



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 149 Reg. Deliberazioni

N. 7783.43843/2019 di Prot. G.

OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LEON BATTISTA ALBERTI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL’AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO” - CUP I67H18001940004”

L’anno duemiladiciannove (2019) - addì 3 (tre) del mese di luglio ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
REBECCHI IACOPO
SORTINO CHIARA

Assenti:

gli Assessori:

PAVESI MARIANNA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 12/12/2018 di approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica per l'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2020, dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - OPERE STRADALI ED ARREDO URBANO - CUP I67H18001940004, che comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad Euro 1.300.000,00, ricomprendente la riqualificazione di piazza Leon Battista Alberti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.82 del 19/04/2019 di approvazione del progetto definitivo di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LEON BATTISTA ALBERTI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO";
- la Delibera del Consiglio Comunale di Mantova n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

VISTO il progetto esecutivo di "Riqualificazione di piazza Leon Battista Alberti e abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito del progetto di riqualificazione del centro storico" redatto dallo studio Archiplan di Arch. S. Gorni Silvestrini e Arch. D. Cisi con Studio in Mantova, Via G. Chiassi, n. 71 PARTITA IVA: 01947340202, dell'importo di Euro 765.000,00 di cui Euro 460.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 305.000,00 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura, a corpo ed in economia assoggettabili a ribasso per lavori di abbattimento delle barriere architettoniche		€ 342.172,97
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della voce precedente non soggetti a		€ 13.000,00
	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura, a corpo ed in economia assoggettabili a ribasso per arredo ed elementi complementari del progetto		€ 102.827,03
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della voce precedente non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
	TOTALE INTERVENTO		€ 460.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Lavori in economia per opere a verde compresi oneri della sicurezza	€ 5.000,00	
b2)	Lavori in economia per impianto videosorveglianza (TVCC), predisposizione pilomat e torretta manifestazioni temporanee compreso oneri della sicurezza	€ 28.000,00	
b3)	Lavori in economia per restauro manufatti lapidei iva e oneri previdenziali compresi	€ 2.500,00	
b4)	Lavori in economia per arredi compresi oneri sicurezza	€ 27.000,00	

b5)	Impianto di illuminazione pubblica, progetto, DL, sicurezza compresi	€ 107.314,58	
B6)	Lavori in economia per accertamenti e indagini	€ 5.000,00	
B7)	allacciamenti ai pubblici servizi e dismissioni	€ 3.500,00	
B8)	Imprevisti iva compresa	€ 8.524,34	
B9)	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 10.805,00	
B10)	Spese Tecniche progettazione, DL, CSP e CSE, collaudo statico	€ 50.000,00	
b11)	Contributo ANAC	€ 375,00	
	IVA e Cnpaia		
b12)	4% su lavori e oneri sicurezza abbattimento barriere architettoniche	€ 14.206,92	
b12)	10% su lavori e oneri sicurezza opere per arredo e complementi	€ 10.482,70	
b13)	IVA b1), b2), b3) e b4) - 10% su lavori in economia	€ 6.250,00	
b14)	IVA b5) - 10% su illuminazione pubblica	€ 10.731,46	
b15)	IVA b6), b7) - 22% su allacciamenti, dismissioni e accertamenti indagini	€ 1.870,00	
b16)	IVA b10) 4% Cassa Previdenziale e 22% IVA su spese tecniche e consulenze	€ 13.440,00	
	TOTALE B)		€ 305.000,00
	TOTALE A+B		€ 765.000,00

DATO ATTO che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

E1_00_Elenco elaborati del progetto esecutivo

E1_01_Quadro economico dell'opera

PROGETTO PRINCIPALE

E1_02_Relazione architettonica

E1_03_Relazione tecnico - illustrativa

E1_04_Capitolato speciale d'appalto

E1_05_Cronoprogramma dei lavori

E1_06_Computo metrico estimativo lavori abbattimento barriere architettoniche e complementari

E1_07_Elenco prezzi unitari lavori abbattimento barriere architettoniche e complementari

E1_08_Quadro di incidenza della manodopera lavori abbattimento barriere architettoniche e complementari

E1_09_Piano d'uso e manutenzione

E2_01_Tavola di inquadramento generale

E2_02_Stato di fatto | Planimetria generale quotata e rilievo fotografico dello stato attuale

E2_03_Stato di progetto | Planimetria generale architettonica

E2_04_Stato di progetto | Planimetria generale quotata

E2_05_Stato di progetto | Sezioni ambientali

E2_06_Stato di progetto | Piano quotato

E2_07_Stato di progetto | Sezioni quotate piano - altimetriche

E2_08_Planimetrie generali dei sottoservizi esistenti-integrazione raccolta acque meteoriche

E2_09_Particolari costruttivi dei chiusini portapavimento e abaco dei pozzetti

E2_10_Particolari costruttivi delle canalette portapavimento

E2_11_Particolari costruttivi delle pavimentazioni

E2_12_Particolari costruttivi delle pavimentazioni

E2_13_Area di sosta alberata | Pianta, sezione trasversale e longitudinale

E2_14_Spazio monumentale | Panca | Particolari costruttivi

E2_15_Spazio monumentale | Panca | Particolari costruttivi
E2_16_Spazio antico chiostro | Pozzo | Particolari costruttivi
E2_17_Spazio antico chiostro | Armadio portacontatori | Particolari costruttivi
E2_18_Area di sosta alberata | Griglie alberature e griglie bocche di lupo | Particolari costruttivi
E2_19_Area di sosta alberata | Fontana | Particolari costruttivi

Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura dell'Architetto Giuseppe Paraluppi

Calcoli delle strutture in acciaio e piano di manutenzione panca spazio monumentale a cura dell'Ing Isaac Fiorini

Progetto esecutivo delle opere di illuminazione e reti elettriche a cura dello studio Eltec – p.i Enrico Salomoni, contenente:

RT01 – Relazione tecnica specialistica

PL01 – Planimetria cavidotti distribuzione TEA RETE LUCE s.r.l. (illuminazione pubblica e TVCC)

PL02 – Planimetria impianto di illuminazione pubblica

PL03 – Planimetria impianti tv circuito chiuso

PL04 – Planimetria impianto alimentazione manifestazione temporanee e predisposizione pilomat controllo accessi

PL05 – Planimetria cavidotti distribuzione segnali telefonici e dati MYNET – impianto antenne segnale wifi MYNET

PL06 – Planimetria cavidotti distribuzione ENEL Distribuzione

PL07 – Planimetria cavidotti distribuzione Telecom

PL08 – Planimetria particolari posa apparecchiature

PROGETTI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia per opere a verde

E3_01_Relazione tecnica

E3_02_Computo metrico estimativo lavori in economia per opere a verde

E4_01_Tavola sistemazione alberature e particolari

Lavori in economia per opere di arredo

E5_01_Relazione tecnica

E5_02_Computo metrico estimativo con stima dei costi della sicurezza

E6_01_Area di sosta alberata | Pianta, sezione trasversale e longitudinale

E6_02A_Area di sosta alberata | Panchina singola | Particolari costruttivi

E6_02B_Area di sosta alberata | Panchina doppia | Particolari costruttivi

Opere di illuminazione pubblica

Progetto esecutivo delle opere di illuminazione e reti elettriche a cura dello studio Eltec – p.i Enrico Salomoni

Stima analitica dei costi della sicurezza

Area di sosta alberata | Corpi illuminanti | Particolari costruttivi palo singolo

Area di sosta alberata | Corpi illuminanti | Particolari costruttivi palo doppio

Altri allegati su supporto cartaceo

Parere Soprintendenza sul progetto definitivo

Relazione di comunicazione lievi modifiche di dettaglio apportate al progetto esecutivo

Elaborati

VISTA la validazione formulata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, in data 28/06/2019, dal RUP individuato nella persona del Geom. Davide Bernini;

CONSIDERATO pertanto che il progetto è idoneo e adeguato alle necessità dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto del Comune di Mantova;
- il Regolamento di Contabilità;
- la legge Regione Lombardia n°12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal Dlgs 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto, nonché il visto attestante la copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo di "Riqualificazione di piazza Leon Battista Alberti e abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito del progetto di riqualificazione del centro storico" redatto dallo studio Archiplan di Arch. S. Gorni Silvestrini e Arch. D. Cisi con Studio in Mantova, Via G. Chiassi, n. 71 PARTITA IVA: 01947340202, dell'importo di Euro 765.000,00 di cui Euro 460.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 305.000,00 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura, a corpo ed in economia assoggettabili a ribasso per lavori di abbattimento delle barriere architettoniche		€ 342.172,97
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della voce precedente non soggetti a		€ 13.000,00
	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura, a corpo ed in economia assoggettabili a ribasso per arredo ed elementi complementari del progetto		€ 102.827,03
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della voce precedente non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
	TOTALE INTERVENTO		€ 460.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Lavori in economia per opere a verde compresi oneri della sicurezza	€ 5.000,00	
b2)	Lavori in economia per impianto videosorveglianza (TVCC), predisposizione pilomat e torretta manifestazioni temporanee compreso oneri della sicurezza	€ 28.000,00	
b3)	Lavori in economia per restauro manufatti lapidei iva e oneri previdenziali compresi	€ 2.500,00	

b4)	Lavori in economia per arredi compresi oneri sicurezza	€ 27.000,00	
b5)	Impianto di illuminazione pubblica, progetto, DL, sicurezza compresi	€ 107.314,58	
B6)	Lavori in economia per accertamenti e indagini	€ 5.000,00	
B7)	allacciamenti ai pubblici servizi e dismissioni	€ 3.500,00	
B8)	Imprevisti iva compresa	€ 8.524,34	
B9)	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 10.805,00	
B10)	Spese Tecniche progettazione, DL, CSP e CSE, collaudo statico	€ 50.000,00	
b11)	Contributo ANAC	€ 375,00	
	IVA e Cnpaia		
b12)	4% su lavori e oneri sicurezza abbattimento barriere architettoniche	€ 14.206,92	
b12)	10% su lavori e oneri sicurezza opere per arredo e complementi	€ 10.482,70	
b13)	IVA b1), b2), b3) e b4) - 10% su lavori in economia	€ 6.250,00	
b14)	IVA b5) - 10% su illuminazione pubblica	€ 10.731,46	
b15)	IVA b6), b7) - 22% su allacciamenti, dismissioni e accertamenti indagini	€ 1.870,00	
b16)	IVA b10) 4% Cassa Previdenziale e 22% IVA su spese tecniche e consulenze	€ 13.440,00	
	TOTALE B)		€ 305.000,00
	TOTALE A+B		€ 765.000,00

composto dai seguenti elaborati:

E1_00_Elenco elaborati del progetto esecutivo

E1_01_Quadro economico dell'opera

PROGETTO PRINCIPALE

E1_02_Relazione architettonica

E1_03_Relazione tecnico - illustrativa

E1_04_Capitolato speciale d'appalto

E1_05_Cronoprogramma dei lavori

E1_06_Computo metrico estimativo lavori abbattimento barriere architettoniche e complementari

E1_07_Elenco prezzi unitari lavori abbattimento barriere architettoniche e complementari

E1_08_Quadro di incidenza della manodopera lavori abbattimento barriere architettoniche e complementari

E1_09_Piano d'uso e manutenzione

E2_01_Tavola di inquadramento generale

E2_02_Stato di fatto | Planimetria generale quotata e rilievo fotografico dello stato attuale

E2_03_Stato di progetto | Planimetria generale architettonica

E2_04_Stato di progetto | Planimetria generale quotata

E2_05_Stato di progetto | Sezioni ambientali

E2_06_Stato di progetto | Piano quotato

E2_07_Stato di progetto | Sezioni quotate piano - altimetriche

E2_08_Planimetrie generali dei sottoservizi esistenti-integrazione raccolta acque meteoriche

E2_09_Particolari costruttivi dei chiusini portapavimento e abaco dei pozzetti

E2_10_Particolari costruttivi delle canalette portapavimento

E2_11_Particolari costruttivi delle pavimentazioni

E2_12_Particolari costruttivi delle pavimentazioni

E2_13_Area di sosta alberata | Pianta, sezione trasversale e longitudinale
E2_14_Spazio monumentale | Panca | Particolari costruttivi
E2_15_Spazio monumentale | Panca | Particolari costruttivi
E2_16_Spazio antico chiostro | Pozzo | Particolari costruttivi
E2_17_Spazio antico chiostro | Armadio portacontatori | Particolari costruttivi
E2_18_Area di sosta alberata | Griglie alberature e griglie bocche di lupo| Particolari costruttivi
E2_19_Area di sosta alberata | Fontana | Particolari costruttivi

Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura dell'Architetto Giuseppe Paraluppi

Calcoli delle strutture in acciaio e piano di manutenzione panca spazio monumentale a cura del dott. Ingegnere Isaac Fiorini

Progetto esecutivo delle opere di illuminazione e reti elettriche a cura dello studio Eltec – p.i Enrico Salomoni, contenente:

RT01 – Relazione tecnica specialistica

PL01 – Planimetria cavidotti distribuzione TEA RETE LUCE s.r.l. (illuminazione pubblica e TVCC)

PL02 – Planimetria impianto di illuminazione pubblica

PL03 – Planimetria impianti tv circuito chiuso

PL04 – Planimetria impianto alimentazione manifestazione temporanee e predisposizione pilomat controllo accessi

PL05 – Planimetria cavidotti distribuzione segnali telefonici e dati MYNET – impianto antenne segnale wifi MYNET

PL06 – Planimetria cavidotti distribuzione ENEL Distribuzione

PL07 – Planimetria cavidotti distribuzione Telecom

PL08 – Planimetria particolari posa apparecchiature

PROGETTI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia per opere a verde

E3_01_Relazione tecnica

E3_02_Computo metrico estimativo lavori in economia per opere a verde

E4_01_Tavola sistemazione alberature e particolari

Lavori in economia per opere di arredo

E5_01_Relazione tecnica

E5_02_Computo metrico estimativo con stima dei costi della sicurezza

E6_01_Area di sosta alberata | Pianta, sezione trasversale e longitudinale

E6_02A_Area di sosta alberata | Panchina singola | Particolari costruttivi

E6_02B_Area di sosta alberata | Panchina doppia | Particolari costruttivi

Opere di illuminazione pubblica

Progetto esecutivo delle opere di illuminazione e reti elettriche a cura dello studio Eltec – p.i Enrico Salomoni

Stima analitica dei costi della sicurezza

Area di sosta alberata | Corpi illuminanti | Particolari costruttivi palo singolo

Area di sosta alberata | Corpi illuminanti | Particolari costruttivi palo doppio

Altri allegati su supporto cartaceo

Parere Soprintendenza sul progetto definitivo

Relazione di comunicazione lievi modifiche di dettaglio apportate al progetto esecutivo

Elaborati

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria per complessivi € 765.000,00 è garantita come segue:

cod.inv.	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art.	Cdr	Cdg	Miss.	Prg.	Conto fin.	importo
689 Det.437/2019	2019	201082	00	P030	P030	08	01	U.2.02.01.09. 012	€ 13.894,35
689 Det.584/2019	2019	201082	00	P030	P030	08	01	U.2.02.01.09. 012	€ 14.274,00
689 Det.499/2019	2019	201082	00	P030	P030	08	01	U.2.02.01.09. 012	€ 6.100,00
689 Det.1284/2019	2019	201082	00	P030	P030	08	01	U.2.02.01.09. 012	€ 26.137,28
689 Det.1181/2019	2019	201082	00	P030	P030	08	01	U.2.02.01.09. 012	€ 6.240,00
689	2019	201082	00	P030	P030	08	01	U.2.02.01.09. 012	€ 698.354,37

DI CONFERMARE, come riportato nella delibera 82/2019, la copertura dei maggiori oneri annui di gestione nei futuri bilanci pluriennali, come sotto elencati, e di impegnarsi ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri:

Descrizione	Importo annuo	Decorrenza
per opere a verde	€ 100,00	Bilancio 2020 e successivi
Per illuminazione pubblica	€ 2.200,00	Bilancio 2020 e successivi

DI DARE MANDATO agli uffici competenti di procedere con priorità con l'iter amministrativo necessario per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

DI DISPORRE l'utilizzo del ribasso d'asta per eventuali imprevisti e/o per ulteriori interventi di completamento in piazza Leon Battista Alberti;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LEON BATTISTA ALBERTI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO" - CUP I67H18001940004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 02/07/2019

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).
Data firma: 02/07/2019.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LEON BATTISTA ALBERTI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO" - CUP I67H18001940004

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 03/07/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 03/07/2019.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

MATTIA PALAZZI

DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 149 della delibera di G.C. del 03/07/2019

N. 7783.43843/2019 di Prot. Gen.

OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LEON BATTISTA ALBERTI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO" - CUP I67H18001940004"

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====