



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **198** Reg. Deliberazioni

N. 44025/2018 di Prot. G.

OGGETTO: “Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio in zona Fiera Catena - presa d’atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell’ambito della verifica di assoggettabilità a VAS”

L’anno duemiladiciotto (2018) - addì 10 (dieci) del mese di ottobre ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO
SORTINO CHIARA

Assenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA
NOBIS PAOLA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova, esecutivo dal 02.01.2013;
- con D.G.C. n. 137 del 12 luglio 2018, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi con contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena e relativo procedimento di VAS o verifica di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Mantova dal 23.07.2018 al 31.08.2018 e su un quotidiano locale in data 29.07.2018;
- ai sensi dello stesso articolo era possibile presentare suggerimenti e proposte entro la data del 31.08.2018
- entro il termine di cui sopra è pervenuta una sola istanza da parte di C&P s.r.l. in liquidazione (prot. 52662 del 22.08.2018 in atti) in quanto proprietaria di immobili ricompresi nel comparto C2 di Fiera Catena, esprimendo la disponibilità alla cessione bonaria delle aree in proprietà e allegando estratto di perizia del valore di tali beni;

DATO ATTO CHE, per quanto riguarda i suggerimenti pervenuti dalla soc. C&P s.r.l. in liquidazione, la presente procedura è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che pertanto la definizione dell'indennità di esproprio sarà oggetto di una successiva fase procedimentale che sarà avviato ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

RITENUTO necessario procedere con una proposta di variante che riguardi il quartiere di Fiera Catena relativamente alle aree dei seguenti comparti, come meglio esplicitato nella relazione quale allegato 1 alla presente delibera, che in sintesi prevede:

- Comparto C2: Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indentificate al catasto nel comune di Mantova Fg. 55 mappali 662, 678, 682 e conseguente eliminazione della perimetrazione del Comparto C2 dallo strumento urbanistico generale, nonché apposizione delle destinazioni più coerenti e idonee per le rimanenti aree ricomprese nel comparto e già attuate;
- Comparto PA 2: Riduzione del perimetro con esclusione dall'obbligo di pianificazione attuativa per le aree già edificate identificate al catasto Fabbricati del comune di Mantova Fg. 55 mappali 263, 265, 253 e 456 e assoggettamento delle stesse a "tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione" a norma degli articoli delle NTA del Piano delle Regole. D13 "Disposizioni generali per i nuclei di antica formazione" e Art. D16 – "A3 Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco", già escluso dalla valutazione ambientale strategica con Decreto del 23/05/2017 (prot. 25861 in pratica 14552/2017) e qui riportato in quanto riconducibile al quartiere di Fiera Catena.
- Comparto PA 3: Esclusione dalla perimetrazione del comparto assoggettato a pianificazione attuativa dell'area di proprietà comunale individuata al Fg. 55 mappale 639 poste lungo via Argine Maestro e assoggettamento di tale area alla norma di cui all'art. C8 "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio (F1)" del Piano dei Servizi, con tipologia a "Parcheggi e aree di sosta".

- Variazione di una porzione dell'area identificata al Fg. 55 mappale 363 posta in vicolo Solitario per una superficie pari a circa mq. 130 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e assoggettamento di tale area a "Aree per la viabilità" a norma dagli art. C6 e D9 delle norme di Piano di Governo del Territorio.

VALUTATO CHE, visti i contenuti di variante, le modifiche introdotte siano da sottoporre a verifica di assoggettabilità a Vas;

DATO ATTO CHE oltre ad autorità competente e precedente per la VAS, già individuate con D.G.C. n. 137 del 12 luglio 2018, è necessario individuare con atto formale:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

RITENUTO CHE è opportuno indicare i seguenti soggetti da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione:

- Soggetti competenti in materia ambientale: Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA), Agenzia di Tutela della Salute della Val Padana (ATS), Ente gestore aree protette (Parco Mincio); Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici; Sovrintendenza per i Beni Archeologici; Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco Mincio);
- Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia; Provincia di Mantova; Autorità di Bacino; Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei Comuni di San Giorgio e Bigarello, BorgoVirgilio;
- Settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità interessati all'iter decisionale: Consorzio di Bonifica Terre del Mincio, TEA (Territorio Energia Ambiente) Spa.

VISTI

- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;

VISTI i pareri favorevoli ex art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

di APPROVARE per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di VAS, vista e verificata l'istanza come sopra indicato, gli elaborati relativi alla variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi costituiti da:

- relazione tecnica di variante (allegato 1).
- rapporto preliminare (allegato 2);

di INDIVIDUARE i seguenti soggetti da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione:

- Soggetti competenti in materia ambientale: Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA), Agenzia di Tutela della Salute della Val Padana (ATS), Ente gestore aree protette (Parco Mincio); Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici; Sovrintendenza per i Beni Archeologici; Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco Mincio);
- Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia; Provincia di Mantova; Autorità di Bacino; Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei Comuni di San Giorgio e Bigarello, BorgoVirgilio;
- Settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità interessati all'iter decisionale: Consorzio di Bonifica Terre del Mincio, TEA (Territorio Energia Ambiente) Spa.

di DARE MANDATO agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti al presente atto;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/bp



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena - presa d'atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 09/10/2018

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 09/10/2018.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena - presa d'atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 09/10/2018

Il Responsabile
CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio
REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 09/10/2018.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena - presa d'atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 10/10/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA

(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA

(5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 10/10/2018.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MATTIA PALAZZI

F.to DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato