



**COPIA**

## **COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **252** Reg. Deliberazioni

N. 14066/2019 di Prot. G.

**OGGETTO:** “Approvazione degli elaborati relativi alla Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, ai fini dell’acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, prevista dall’art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.”

L’anno duemiladiciannove (2019) - addì 30 (trenta) del mese di ottobre ad ore 10:10 nella sala della Giunta Comunale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
SORTINO CHIARA

Assenti:

gli Assessori:

PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE****PREMESSO CHE :**

- con deliberazione del Consiglio comunale (DCC) n°60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mantova;
- con deliberazione n°41 del 6.03.2019 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una Variante al Piano delle Regole, Piano dei Servizi ed eventuale relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica o verifica di esclusione da VAS in ragione dei contenuti specifici della variante, volta a verificare il piano stesso in ragione della programmazione delle opere pubbliche, anche mediante l'apposizione di eventuali vincoli preordinati all'esproprio, nonché delle eventuali proposte di valorizzazione di beni pubblici attualmente dismessi;
- a seguito dell'avviso di avvio del procedimento della Variante di cui sopra, sono giunte le seguenti istanze:

<b>ISTANZA</b>	<b>LUOGO</b>	<b>RICHIESTA</b>
Prot. n. 20129 del 25.3.2019 da Provincia di Mantova	Porto di Valdaro	Modifica di destinazione di parte delle aree interessate dal progetto del binario ferroviario sul lato est della banchina esistente (in particolare stralcio 2) da "Area logistica e portuale soggette a pianificazione attuativa" a "Area logistica e portuale a gestione pubblica" con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
Prot. n. 20745 del 26.3.2019 da BS Invest srl	P.A. 13 "Olmo lungo"	Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla quota parte della rotatoria sulla strada Ostigliese prevista de piano attuativo ma esterna al comparto
Prot. n. 21177 del 28.3.2019 da Sigg.ri Monici-Guastalla-Bosco-Cazzola	P.A. 11 - Strada Circonvallazione	Modifica della destinazione delle aree di proprietà ora comprese nel PA, in zone residenziali
Prot. n. 21884 del 1.4.2019 da TEA	Strada Soave – Cantiere Igiene Urbana	Modifica della destinazione dell'area per attività economiche (D20)
	P.zza Virgiliana Fg. 26 mapp. 275	Modifica della destinazione dell'area in aree residenziali
	Viale Favorita Fg. 12 mapp. 66, 68, 82, 153, 179	Modifica della destinazione dell'area da attività economiche ad attrezzature private di interesse pubblico o generale (art. C9)
	Ex depuratore in località Valdaro	Riconoscimento dell'avvenuta dismissione del depuratore in località Valdaro
Prot. n. 66630 del 4.10.2019 (fuori termine) da Sig.ra Cristina Nista	Fg. 7 mapp. 126	Modifica della destinazione dell'area da attività economiche (D20) a aree residenziali, riconoscendo in tal modo lo stato di fatto

- In precedenza, inoltre, era pervenuta da parte del Demanio dello Stato la richiesta di valorizzazione di propri immobili con modifica di destinazione d'uso verso funzioni non di interesse pubblico.

<b>ISTANZA</b>	<b>LUOGO</b>	<b>RICHIESTA</b>
Prot. n. 7753 del 1.2.2019 da Agenzia del Demanio	Caserma Curtatone Montanara	Modifica della destinazione dell'area in Funzioni non a servizio compatibili con tutela storico artistica, fermo restando il decreto di vincolo quale bene culturale.

DATO ATTO che:

- la variante proposta recepisce le istanze su riportate così come proposte;
- che la variante in sintesi consta delle seguenti azioni, meglio esplicitate negli elaborati tecnici allegati alla presente delibera:
  - aggiornamento del piano dei servizi in relazione allo stato di fatto, allo stato di attuazione, alla classificazione dei servizi.
  - esplicitazione con apposito simbolo grafico dei vincoli preordinati all'esproprio ed apposizione dei vincoli necessari per la realizzazione di opere pubbliche presenti nella programmazione comunale o di altri enti pubblici;
  - modifica delle destinazioni d'uso degli immobili pubblici o destinati a servizi di interesse pubblico o generale conformemente ai piani di alienazione di enti o soggetti pubblici o concessionari di servizi pubblici;
  - identificazione grafica degli impianti tecnologici, in linea con la norma già inserita nel Piano dei Servizi;
  - armonizzazione della destinazione delle aree boscate o di nuova forestazione di proprietà pubblica che hanno oggi nello strumento urbanistico differenti classificazioni;
  - riconoscimento dei servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, indipendentemente dalla proprietà;
  - semplificazione, aggiornamento ed esplicitazione della normative di riferimento in ragione delle modifiche di cui ai punti precedenti;
- come previsto dall'art. 13 (Approvazione degli atti costituenti il PGT) della LR 12/2005 e s.m.i., prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni, il parere delle parti sociali ed economiche;
- trattandosi di Variante i cui contenuti sono riconducibili alle casistiche previste della DGR IX/3836 del 25.7.2012 (punto 2.3 dell'allegato 1 U), non è necessario avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica o Verifica di Esclusione da VAS;

RITENUTO pertanto di procedere con la proposta di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente;

#### VISTI

- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la legge regionale 31/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- gli elaborati tecnici in atti (PG 14066) e sottoscritti dai progettisti funzionari del servizio Territorio Arch. G. Michelin, Pianificatore Territoriale F. Pains e arch. A. Zanellini:
  - Relazione tecnica
  - Norme tecniche di attuazione:
    - Piano dei Servizi – versione comparata
    - Norme comuni - Parte Generale : art. A3 - versione comparata
    - Piano delle Regole: art. D3 - versione comparata
    - Piano dei Servizi – versione variata
  - Tavola PS1 vigente
  - Tavola PS1 variante
  - Tavola PS2 vigente
  - Tavola PS2 variante
  - Tavola PR1 vigente
  - Tavola PR1 variante

#### VISTI:

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e del Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio – Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

## DELIBERA

APPROVARE ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, prevista dall'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i., gli elaborati relativi alla Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi costituiti dai seguenti elaborati in atti (PG 14066):

- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione:
  - Piano dei Servizi – versione comparata
  - Norme comuni - Parte Generale : art. A3 - versione comparata
  - Piano delle Regole: art. D3 - versione comparata
  - Piano dei Servizi – versione variata
- Tavola PS1 vigente
- Tavola PS1 variante
- Tavola PS2 vigente
- Tavola PS2 variante
- Tavola PR1 vigente
- Tavola PR1 variante

DARE MANDATO agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti al presente atto.

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/pb



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione degli elaborati relativi alla Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, prevista dall'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 29/10/2019

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035 -

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 29/10/2019



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione degli elaborati relativi alla Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, prevista dall'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 30/10/2019

Il Responsabile  
CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio  
REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).  
Data firma: 30/10/2019.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione degli elaborati relativi alla Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, prevista dall'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 30/10/2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).

Data firma: 30/10/2019.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to MATTIA PALAZZI

F.to DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====  
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

F.to L'incaricato al Servizio

=====  
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato