



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE ORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **53** della delibera R.D.
N. **6** dell' o.d.g.

N. 14066/2019 di Prot.Gen.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

L'anno duemiladiciannove - in Mantova, in questo giorno diciannove del mese di dicembre, alle ore 17:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione ordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 13/12/2019 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

1.	ALLEGRETTI MASSIMO		17.	DELLA CASA ALESSANDRO	
2.	ANCESCHI EUGENIO		18.	GORGATI ANDREA	
3.	ANDREATTA FRANCESCA		19.	GRANDI ALBERTO	
4.	ANNALORO MICHELE		20.	GRAZIOLI ENRICO	
5.	BADALUCCO CATERINA	ass.	21.	IRPO ROBERTO	ass.
6.	BASCHIERI PIER-LUIGI		22.	LONGFILS GIULIANO	
7.	BASSOLI MATTEO	ass.	23.	PASETTI GIOVANNI	
8.	BENASI PATRIZIA		24.	PORTIOLI MADDALENA	
9.	BERTELLI RACHELE		25.	PROVENZANO DAVIDE	
10.	BONAFFINI LAURA		26.	RADAELLI PAOLA	
11.	BOTTARDI SABRINA		27.	ROSIGNOLI LUIGI	
12.	BULBARELLI PAOLA	ass.g.	28.	ROSSI FRANCESCO	
13.	CAMPISI MATTEO		29.	SQUASSABIA GABRIELE	
14.	CANTARELLI ANDREA		30.	TONELLI TOMMASO	ass.
15.	CORTESE PAOLA		31.	VEZZANI ALESSANDRO	ass.
16.	DE MARCHI LUCA		32.	ZERA MASSIMO	ass.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mantova, poi modificato con successivi atti del Consiglio Comunale e con Documento di Piano prorogato con D.C.C. n. 3 del 2018;
- con D.G.C. n. 41 del 6.03.2019 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione di Variante a Piano delle Regole e Piano dei Servizi volta a verificare il piano stesso in ragione della programmazione delle opere pubbliche, anche mediante l'apposizione di eventuali vincoli preordinati all'esproprio, nonché delle eventuali proposte di valorizzazione di beni pubblici attualmente dismessi;
- a seguito dell'avviso di avvio del procedimento della Variante di cui sopra, sono giunte le seguenti istanze:

ISTANZA	LUOGO	RICHIESTA
Prot. n. 20129 del 25.3.2019 da Provincia di Mantova	Porto di Valdaro	Modifica di destinazione di parte delle aree interessate dal progetto del binario ferroviario sul lato est della banchina esistente (in particolare stralcio 2) da "Area logistica e portuale soggette a pianificazione attuativa" a "Area logistica e portuale a gestione pubblica" con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
Prot. n. 20745 del 26.3.2019 da BS Invest srl	P.A. 13 "Olmo lungo"	Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla quota parte della rotatoria sulla strada Ostigliese prevista de piano attuativo ma esterna al comparto
Prot. n. 21177 del 28.3.2019 da Sigg.ri Monici-Guastalla-Bosco-Cazzola	P.A. 11 - Strada Circonvallazione	Modifica della destinazione delle aree di proprietà ora comprese nel PA, in zone residenziali
Prot. n. 21884 del 1.4.2019 da TEA	Strada Soave – Cantiere Igiene Urbana	Modifica della destinazione dell'area per attività economiche (D20)
	P.zza Virgiliana Fg. 26 mapp. 275	Modifica della destinazione dell'area in aree residenziali
	Viale Favorita Fg. 12 mapp. 66, 68, 82, 153, 179	Modifica della destinazione dell'area da attività economiche ad attrezzature private di interesse pubblico o generale (art. C9)
	Ex depuratore in località Valdaro	Riconoscimento dell'avvenuta dismissione del depuratore in località Valdaro
Prot. n. 66630 del 4.10.2019 (fuori termine) da Sig.ra Cristina Nista	Fg. 7 mapp. 126	Modifica della destinazione dell'area da attività economiche (D20) a aree residenziali, riconoscendo in tal modo lo stato di fatto

- In precedenza, inoltre, era pervenuta da parte del Demanio dello Stato la richiesta di valorizzazione di propri immobili con modifica di destinazione d'uso verso funzioni non di interesse pubblico.

ISTANZA	LUOGO	RICHIESTA
Prot. n. 7753 del 1.2.2019 da Agenzia del Demanio	Caserma Curtatone Montanara	Modifica della destinazione dell'area in Funzioni non a servizio compatibili con tutela storico artistica, fermo restando il decreto di vincolo quale bene culturale.

- con D.G.C. n. 252 del 30.10.2019 è stata approvata la proposta di variante ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. n. 12/2005, poi integrata con D.G.C. n. 274 del 20.11.2019;
- a seguito dell'avvio della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova (prot. 81101 del 02.12.2019 in atti di PG 14066/2019) ed il Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova (prot. 82223 del 05.12.2019 in atti di PG 14066/2019) hanno comunicato, entro i termini, di non aver osservazioni da proporre;

DATO ATTO CHE:

- la proposta di variante di D.G.C. n. 252 del 30.10.2019 esplicita con apposito simbolo grafico le aree su cui l'Amministrazione intende apporre vincoli preordinati all'esproprio necessari per la realizzazione di opere pubbliche;
- a seguito dei passaggi deliberativi di Giunta citati e ai sensi dell'art. 11 comma 1 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è stato inviato ai proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio l'avviso dell'avvio del procedimento (in atti P.G.76598/2019);

RILEVATO CHE:

- la variante proposta recepisce la quasi totalità delle istanze presentate in fase di consultazione preliminare;
- la variante in sintesi consta delle seguenti azioni, meglio esplicitate negli elaborati tecnici allegati alla presente delibera:
 - aggiornamento del piano dei servizi in relazione allo stato di fatto, allo stato di attuazione, alla classificazione dei servizi.
 - esplicitazione con apposito simbolo grafico dei vincoli preordinati all'esproprio ed apposizione dei vincoli necessari per la realizzazione di opere pubbliche presenti nella programmazione comunale o di altri enti pubblici;
 - modifica delle destinazioni d'uso degli immobili pubblici o destinati a servizi di interesse pubblico o generale conformemente ai piani di alienazione di enti o soggetti pubblici o concessionari di servizi pubblici;
 - identificazione grafica degli impianti tecnologici, in linea con la norma già inserita nel Piano dei Servizi;
 - armonizzazione della destinazione delle aree boscate o di nuova forestazione di proprietà pubblica che hanno oggi nello strumento urbanistico differenti classificazioni;
 - riconoscimento dei servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, indipendentemente dalla proprietà;
 - semplificazione, aggiornamento ed esplicitazione della normative di riferimento in ragione delle modifiche di cui ai punti precedenti;
- trattandosi di Variante i cui contenuti sono riconducibili alle casistiche previste della DGR IX/3836 del 25.7.2012 (punto 2.3 dell'allegato 1 U), non è necessario avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica o Verifica di Esclusione da VAS;

RITENUTO pertanto di adottare la proposta di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente;

VISTI

- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la legge regionale 31/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- gli elaborati tecnici allegati e sottoscritti dai progettisti funzionari del servizio Territorio Arch. G. Michielin, Pianificatore Territoriale F. Paini e arch. A. Zanellini:
 - Relazione tecnica (allegato 1)
 - Norme tecniche di attuazione (allegato 2):
 - Piano dei Servizi – versione comparata
 - Norme comuni - Parte Generale : art. A3 - versione comparata
 - Piano delle Regole: art. D3 - versione comparata
 - Piano dei Servizi – versione variata
 - Tavola PS1 vigente (allegato 3)
 - Tavola PS1 variante (allegato 4)
 - Tavola PS2 vigente (allegato 5)
 - Tavola PS2 variante (allegato 6)
 - Tavola PR1 vigente (allegato 7)
 - Tavola PR1 variante (allegato 8)

VISTI:

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio – Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio e dal Dirigente del Settore Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

DELIBERA

DI ADOTTARE gli elaborati della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi allegati e sottoscritti dai progettisti funzionari del servizio Territorio Arch. G. Michielin, Pianificatore Territoriale F. Paini e arch. A. Zanellini:

- Relazione tecnica (allegato 1)
- Norme tecniche di attuazione (allegato 2):
 - Piano dei Servizi – versione comparata
 - Norme comuni - Parte Generale : art. A3 - versione comparata
 - Piano delle Regole: art. D3 - versione comparata
 - Piano dei Servizi – versione variata
- Tavola PS1 vigente (allegato 3)
- Tavola PS1 variante (allegato 4)
- Tavola PS2 vigente (allegato 5)
- Tavola PS2 variante (allegato 6)
- Tavola PR1 vigente (allegato 7)
- Tavola PR1 variante (allegato 8)

DI DARE ATTO che, trattandosi di Variante i cui contenuti sono riconducibili alle casistiche previste della DGR IX/3836 del 25.7.2012 (punto 2.3 dell'allegato 1 U), non è necessario

avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica o Verifica di Esclusione da VAS;

DI DARE MANDATO agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti al presente atto;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari e all'Arch. Giovanna Michielin, che illustrano la proposta deliberativa ad oggetto "*Adozione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi*".

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Longfils, Pasetti, Irpo, Rosignoli, Vezzani.

Replicano gli Assessori: Martinelli e Murari.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono i Consiglieri: De Marchi, Longfils che dichiara il voto contrario, Irpo che dichiara il voto non contrario, Pasetti che dichiara il voto favorevole.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 29

Consiglieri votanti n. 25

Voti Favorevoli: n.22

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 3

Consiglieri: Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, Longfils Giuliano,

Astenuti: n. 4

Consiglieri: Anceschi Eugenio, De Marchi Luca, Irpo Roberto, Zera Massimo

Risultano assenti i Consiglieri Badalucco Caterina, Bulbarelli Paola, Gorgati Andrea, Tonelli Tommaso.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 22, VOTI CONTRARI N. 3 Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, Longfils Giuliano, ASTENUTI N. 4 Anceschi Eugenio, De Marchi Luca, Irpo Roberto, Zera Massimo.

UO/MC/



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Adozione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 11/12/2019

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Adozione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 11/12/2019

Il Responsabile
AMBI - Ambiente
MORASCHI GIULIA
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Adozione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 11/12/2019

Il Responsabile
CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio
REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: Adozione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 11/12/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Iapicca

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, lì

L'Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, lì _____

L'incaricato al servizio
F.to

Mantova, lì

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato