



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 Reg. Deliberazioni

N. 10078.10078/2019 di Prot. G.

OGGETTO: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - lotto 3.1 "piazza del paesaggio" - campi da calcio - CUP I67B16000410005 - Approvazione progetto esecutivo."

L'anno duemiladiciannove (2019) - addì 13 (tredici) del mese di febbraio ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Vice Sindaco: BUVOLI GIOVANNI

Presenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Assenti:

il Sindaco: PALAZZI MATTIA
l'Assessore: SORTINO CHIARA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE:

- “Mantova HUB” è il progetto di rigenerazione urbana e ambientale della periferia est della città di Mantova cofinanziato dal “bando periferie” (DPCM 25/05/2016), promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il suddetto progetto è articolato in tre macro lotti funzionali a loro a volta suddivisi in stralci funzionali;
- il progetto del Lotto 3 (CUP: I67B16000410005) - STRALCIO 3.1 è relativo alla realizzazione di un nuovo campo da calcio, con annessa struttura di servizio nell’area immediatamente a nord di “bosco virgiliano” in Mantova;

VISTA la D.G.C. n. 142 del 01/07/2017, con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo generale dell’intervento “Mantova Hub”;

VISTA la D.G.C. n. 262 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo parziale del progetto “Mantova Hub”;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 114 del 06/06/2018 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all’intervento di rigenerazione urbana della periferia est, “*Mantova Hub*” presentato dall’Arch. Marco Rovina (progettista unico e responsabile dell’integrazione delle prestazioni specialistiche), e dal Geom. Andrea Marani (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), all’uopo incaricati, relativo al Lotto 3 stralcio 3.1 dell’importo complessivo di quadro economico pari ad € 850.000,00;

VISTA la necessità di reperire quota parte della copertura finanziaria (per € 671.207,52) mediante mutuo per integrare le risorse disponibili di € 100.000,00 (risorse comunali) e € 78.792,48 (fondi bando periferie);

VISTA la D.C.C. n. 69 del 27 novembre 2018 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2018/2020 e adeguato il piano triennale delle opere pubbliche relativamente all’aggiornamento del progetto *Mantova Hub*, prevedendo l’attivazione di mutuo flessibile presso C.D.P. per € 671.207,52 necessario a garantire la totalità della copertura di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 2858/2018 è stata sottoscritta “determina a contrattare” relativa all’assunzione del suddetto prestito;
- il contratto di mutuo di cui sopra è stato firmato - protocollo n. 81136/2018;
- pertanto, il progetto risulta completamente finanziato;

RITENUTO pertanto, in coerenza con quanto già espresso nei precedenti atti, di approvare, conferendo copertura finanziaria, il progetto esecutivo relativo al Lotto 3 –stralcio 3.1, che presenta un quadro economico di € 850.000,00 così articolato:

A. LAVORI	Importi in €
Lavori a Corpo	600.624,59
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	13.477,03
TOTALE A) LAVORI	614.101,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
1. SPESE DIVERSE	

1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (pozzo irrigazione)	9.500,00
1.2 Maggiori lavori imprevidi	8.334,67
1.6 Spese gara	5.000,00
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1 Indagini elettromagnetica	2.000,00
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI	
3.1 Indagini di laboratorio	2.000,00
3.2 Collaudo statico	6.000,00
4. SPESE TECNICHE	
4.1 Progettazione	49.990,72
4.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.lgs. 50/2016	12.282,03
4.5 Direzione dei lavori, contabilità, CRE	50.752,00
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	17.128,80
4.9 Frazionamenti/accatamenti	2.000,00
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	
7.1 Alla rete di energia elettrica	2.500,00
7.2 Alla rete telefonica	2.000,00
7.3 Alla rete di energia Fognaria	1.500,00
7.3 Alla rete acquedotto	1.500,00
7.3 Alla rete GAS	1.500,00
8. ALTRE SOMME	
Contributo ANAC	500
IVA SU LAVORI (10%)	61.410,16
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	235.898,38
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	850.000,00

DATO ATTO che il summenzionato progetto si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ESECUTIVA

DAE01 - Computo metrico estimativo

DAE02 - Quadro economico

DAE03 - Elenco prezzi unitari

DAE04 - Capitolato speciale d'appalto

DAE05 - Schema di contratto

DAE06 - Piano di manutenzione delle opere

DAE07 - Relazione generale e relazione sui Criteri Ambientali Minimi

DAE08 - Quadro incidenza della manodopera

DAE09 - Analisi prezzi unitari – opere architettoniche

DAE10 - Dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative

ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA00 - Planimetria generale, inquadramento e scatti fotografici

EA01 - Planimetria generale, punti fissi e viste 3D

EA02 - Pianta della copertura con schema linea vita e viste 3D

EA03 - Pianta piano terra e vista 3D

EA04 - Pianta della struttura e pianta dei controsoffitti

EA05 - Prospetti e sezioni

EA06 - Particolari di sezioni e prospetti

EA07 - Pianta e sezioni zona bagno – docce

EA08 - Reti esterne

EA09 - Abaco degli infissi
EA10 - Abaco delle partizioni
EA11 - Planimetria con sistemazioni esterne, sezioni ambientali, particolare scala di accesso e calcolo dei dati significativi

ESECUTIVO STRUTTURALE

ES01a/b/c - Relazione di calcolo strutturale e fascicolo dei calcoli sulle strutture portanti
ES02 - Relazione sui materiali impiegati
ES03 - Relazione sulle opere di fondazione e relazione geotecnica
ES04 - Piano di manutenzione strutturale
ES05 - Pianta fondazione e particolari costruttivi
ES06 - Pianta orditura principale, pianta orditura secondaria e copertura
ES07 - Sezione trasversale tipo, sezione A-A e sezione longitudinale
ES08 - Particolari costruttivi in elevazione
ES09 - Plinto per palo illuminazione
ES10 - Plinti per pali: Relazione di calcolo strutturale, fascicolo dei calcoli sulle struttura portanti
n. 2 Fogli di calcolo delle quantità strutturali (CME STRUTTURE 1 E 2) da riferire al computo metrico estimativo DAE01

ESECUTIVO TECNOLOGICO ENERGETICO

ETe01 - Relazione energetica

ESECUTIVO TECNOLOGICO MECCANICO

ETm01 - Relazione tecnica
ETm02 - Rete di abduzione del gas metano (scala 1/100)
ETm03 - Schema centrale termica (1/50)
ETm04 - Sviluppo rete di distribuzione idrica e di scarico interna (1/50)
ETm05 - Pianta impianto di riscaldamento (termoregolazione ed emissione) (1/50)
ETm06 - Analisi prezzi computo metrico estimativo

ESECUTIVO TECNOLOGICO ELETTROTECHNICO

ETi01 - Relazione tecnica – Riferimenti normativi
ETi02 - Planimetria distribuzione impianti elettrici
ETi03 - Quadri elettrici
ETi04 - Calcoli illuminotecnici
ETi05 - Valutazione di probabilità di fulminazione secondo CEI EN 62305 - Relazione di verifica del rischio di fulminazione spogliatoi
ETi06 - Computo metrico estimativo
ETi07 - Analisi prezzi

SICUREZZA

Piano di sicurezza e coordinamento
Fascicolo dell'opera

ATTESO CHE:

- conformemente alle destinazioni d'uso, alla tipologia dei progetti e alla natura dei vincoli presenti sulle aree o sugli immobili interessati dal progetto, sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha positivamente validato il suddetto progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016, come da verbale in atti;

DATO ATTO CHE:

- per quanto definito allo stato attuale, circa le attività di gestione degli immobili oggetto di realizzazione nel progetto esecutivo, non vi è previsione di maggiori oneri di gestione per gli anni futuri a carico del bilancio comunale, dovendo la struttura, una volta realizzata, essere affidata in concessione a società sportiva esterna;
- quanto agli oneri finanziari, gli stessi sono quelli derivanti dalla contrazione del prestito;

VISTO il parere del R.U.P., Ing. Giacomo Celona, che attesta la regolarità del procedimento istruttorio del progetto esecutivo stralcio costituito LOTTO 3 - STRALCIO 3.1 meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di procedere con l'approvazione del progetto esecutivo, di cui trattasi, ai fini della prosecuzione dell'iter di realizzazione dell'opera;

RICHIAMATA

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2018 recante "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n. 1 dell'8/01/2019 con cui la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

VISTI

- Il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo del Lotto 3 - stralcio 3.1 relativo alla realizzazione di nuovo campo da calcio con annessa struttura di servizio in località bosco virgiliano, presentato dall'Arch. Marco Rovina (progettista unico e responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche) e dal Geom. Andrea Marani (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), costituito dei seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ESECUTIVA

DAE01 - Computo metrico estimativo

DAE02 - Quadro economico

DAE03 - Elenco prezzi unitari

DAE04 - Capitolato speciale d'appalto

DAE05 - Schema di contratto

DAE06 - Piano di manutenzione delle opere

DAE07 - Relazione generale e relazione sui Criteri Ambientali Minimi

DAE08 - Quadro incidenza della manodopera

DAE09 - Analisi prezzi unitari – opere architettoniche

DAE10 - Dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative

ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA00 - Planimetria generale, inquadramento e scatti fotografici

EA01 - Planimetria generale, punti fissi e viste 3D

EA02 - Pianta della copertura con schema linea vita e viste 3D

EA03 - Pianta piano terra e vista 3D

EA04 - Pianta della struttura e pianta dei controsoffitti

EA05 - Prospetti e sezioni

EA06 - Particolari di sezioni e prospetti

- EA07 - Pianta e sezioni zona bagno – docce
 EA08 - Reti esterne
 EA09 - Abaco degli infissi
 EA10 - Abaco delle partizioni
 EA11 - Planimetria con sistemazioni esterne, sezioni ambientali, particolare scala di accesso e calcolo dei dati significativi

ESECUTIVO STRUTTURALE

- ES01a/b/c - Relazione di calcolo strutturale e fascicolo dei calcoli sulle strutture portanti
 ES02 - Relazione sui materiali impiegati
 ES03 - Relazione sulle opere di fondazione e relazione geotecnica
 ES04 - Piano di manutenzione strutturale
 ES05 - Pianta fondazione e particolari costruttivi
 ES06 - Pianta orditura principale, pianta orditura secondaria e copertura
 ES07 - Sezione trasversale tipo, sezione A-A e sezione longitudinale
 ES08 - Particolari costruttivi in elevazione
 ES09 - Plinto per palo illuminazione
 ES10 - Plinti per pali: Relazione di calcolo strutturale, fascicolo dei calcoli sulle struttura portanti n. 2 Fogli di calcolo delle quantità strutturali (CME STRUTTURE 1 E 2) da riferire al computo metrico estimativo DAE01

ESECUTIVO TECNOLOGICO ENERGETICO

- ETe01 - Relazione energetica

ESECUTIVO TECNOLOGICO MECCANICO

- ETm01 - Relazione tecnica
 ETm02 - Rete di abduzione del gas metano (scala 1/100)
 ETm03 - Schema centrale termica (1/50)
 ETm04 - Sviluppo rete di distribuzione idrica e di scarico interna (1/50)
 ETm05 - Pianta impianto di riscaldamento (termoregolazione ed emissione) (1/50)
 ETm06 - Analisi prezzi computo metrico estimativo

ESECUTIVO TECNOLOGICO ELETTROTECNICO

- ETi01 - Relazione tecnica – Riferimenti normativi
 ETi02 - Planimetria distribuzione impianti elettrici
 ETi03 - Quadri elettrici
 ETi04 - Calcoli illuminotecnici
 ETi05 - Valutazione di probabilità di fulminazione secondo CEI EN 62305 - Relazione di verifica del rischio di fulminazione spogliatoi
 ETi06 - Computo metrico estimativo
 ETi07 - Analisi prezzi

SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento
 Fascicolo dell'opera

2) DI APPROVARE il quadro economico del summenzionato progetto dell'importo complessivo di € 850.000,00 così articolato:

A. LAVORI	Importi in €
Lavori a Corpo	600.624,59
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	13.477,03
TOTALE A) LAVORI	614.101,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
1. SPESE DIVERSE	
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (pozzo irrigazione)	9.500,00
1.2 Maggiori lavori imprevisi	8.334,67

1.6 Spese gara	5.000,00
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1 Indagini elettromagnetica	2.000,00
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI	
3.1 Indagini di laboratorio	2.000,00
3.2 Collaudo statico	6.000,00
4. SPESE TECNICHE	
4.1 Progettazione	49.990,72
4.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.lgs. 50/2016	12.282,03
4.5 Direzione dei lavori, contabilità, CRE	50.752,00
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	17.128,80
4.9 Frazionamenti/accatamenti	2.000,00
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	
7.1 Alla rete di energia elettrica	2.500,00
7.2 Alla rete telefonica	2.000,00
7.3 Alla rete di energia Fognaria	1.500,00
7.3 Alla rete acquedotto	1.500,00
7.3 Alla rete GAS	1.500,00
8. ALTRE SOMME	
Contributo ANAC	500
IVA SU LAVORI (10%)	61.410,16
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	235.898,38
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	850.000,00

3) DI DARE ATTO che la spesa totale di € 850.000,00 trova copertura finanziaria, come di seguito riportato:

Tit.	Miss.	Progr.	Macro Aggr.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG	Importo €
2	06	01	02	U.2.02.01.09.016 impianti sportivi	201086	Mantova HUB - Lotto 3.1 - Piazza del Paesaggio - Nuova area per impianti sportivi	HUB	P046	P029	771.207,52
2	06	01	02	U.2.02.01.09.016 impianti sportivi	201086	Mantova HUB - Lotto 3.1 - Piazza del Paesaggio - Nuova area per impianti sportivi	HUB	P046	P029	78.792,48

4) DI PRECISARE che la spesa totale di € 850.000,00 si compone

- per € 771.207,52 da risorse comunali (di cui € 671.207,52 derivanti dalla contrazione di nuovo mutuo flessibile presso Cassa Depositi e Prestiti)
- per € 78.792,48 dal finanziamento del bando periferie impegnati con le determine n. 2352/2017 – 1363/2017 e 333/2018;
- e che con atto successivo verrà dettagliato il cronoprogramma dell'opera in armonia con il Bilancio di Previsione 2019/2021;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici di procedere con i successivi adempimenti amministrativi e alla formazione degli atti negoziali per l'appalto dei lavori relativi al lotto 3 stralcio 3.1;

6) DI DARE ATTO che, per quanto definito allo stato attuale, circa le attività di gestione degli immobili e delle aree del progetto esecutivo lotto 3 – stralcio 3.1, non vi è previsione di maggiori oneri di gestione per gli anni futuri, rimandando a successivi atti l'impegno di inserire tempestivamente nei prossimi bilanci pluriennali, qualora mutino le previsioni attuali, le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del T.U. n. 267/2000, impegnando i bilanci stessi secondo quanto stabilito dall'art. 183, comma 7, del T.U. 267/2000;

7) DI DARE ATTO della copertura dei maggiori oneri finanziari, derivanti dall'assunzione del predetto mutuo di € 671.207,52, nel bilancio pluriennale 2019-2021 e di impegnarsi ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del T.U. n. 267/2000, impegnando i bilanci stessi secondo quanto stabilito dall'art. 183, comma 7, del T.U. 267/2000;

8) DI DARE ATTO che gli elaborati di progetto sono acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici;

9) AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TLP/gc/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - lotto 3.1 "piazza del paesaggio" - campi da calcio - CUP I67B16000410005 - Approvazione progetto esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 12/02/2019

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 12/02/2019.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - lotto 3.1 "piazza del paesaggio" - campi da calcio - CUP I67B16000410005 - Approvazione progetto esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 13/02/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 13/02/2019.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

GIOVANNI BUVOLI

DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 25 della delibera di G.C. del **13/02/2019**

N. 10078.10078/2019 di Prot. Gen.

OGGETTO: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - lotto 3.1 "piazza del paesaggio" - campi da calcio - CUP I67B16000410005 - Approvazione progetto esecutivo."

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====