

COMUNE DI
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 12297/2019****Determinazione n. 477 del 20 febbraio 2019****Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO CANOA DI MANTOVA CON REALIZZAZIONE DELLA NUOVA FORESTERIA- CUP I67B17000130005- APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -****IL DIRIGENTE****RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 17.10.2018 di approvazione del progetto esecutivo di "Riqualificazione del campo Canoa Kajak di Mantova per la realizzazione della nuova foresteria" redatto dall'Arch. Gianni Bombonati all'uopo incaricato che prevede la realizzazione di una struttura ricettiva per 32 atleti articolata in:

- n. 6 camere con servizi da max 5 posti;
- n. 1 camera con servizi interni da 2 posti (accessibile per diversamente abili);
- n. 1 sala comune/soggiorno atleti con angolo ristoro;
- n. 1 spazio bar/ristorazione con possibilità di utilizzo esterno;

con un quadro economico complessivo di Euro 1.000.000,00;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 13.02.2019 di approvazione del nuovo schema di accordo tra CONI e Comune di Mantova per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

DATO ATTO che si rende necessario dare avvio alla procedura per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto per l'importo a base di gara di Euro 665.383,00 oltre a Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 680.383,00;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti possono affidare lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00 "mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con successiva delibera n. 206 del 01.03.2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e in particolare le disposizioni contenute nel paragrafo dedicato alle indagini di mercato;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 20/02/2019.

Data Esecutività: 20/02/2019

approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata;

ATTESO che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura negoziata è in linea con i principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO lo schema di avviso esplorativo di manifestazione di interesse, con relativo modello di istanza (in atti), il quale sinteticamente prevede:

- le seguenti categorie e classifiche dei lavori, a qualificazione SOA obbligatorie:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo €	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	II	Sì	520.300,00	Prevalente	Si nella misura del 30% importo contrattuale
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	Sì	160.083,00	Scorporabile	Si nel limite del 30% del suo importo
TOTALE						680.383,00

- di fissare nel numero massimo di 15 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, ovvero: nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 15, di procedere al sorteggio pubblico, in forma anonima, nel giorno e nell'orario stabiliti nell'avviso stesso; nel caso pervengano meno di n. 15 manifestazioni di interesse, di invitare tutti gli operatori che avranno inviato istanza e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

che l'avviso di manifestazione di interesse sia pubblicato, come da indicazioni contenute nelle Linee guida ANAC n. 4, per la durata di giorni 15 sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul portale regionale di ARCA-SINTEL;

- per la presentazione dell'offerta sarà assegnato un termine non inferiore a giorni n.10 decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito;

- che l'aggiudicazione sarà disposta secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del Codice, in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che l'affidamento avviene sulla base di un progetto esecutivo approvato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice;

DATO ATTO che con successiva determinazione verranno approvati lo schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 20/02/2019.

Data Esecutività: 20/02/2019

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Carmine Mastromarino dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici;

VERIFICATO che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'AVCP;

DATO ATTO che la presente determinazione viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTI:

- il d. m. 17/01/2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- il D. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- le Linee guida n. 4 di ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni e con le modalità tutte indicate in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. lgs. 50/2016 da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del campo canoa di Mantova con realizzazione della nuova foresteria per l'importo a base di gara di Euro 665.383,00 oltre a Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 680.383,00;

DATO ATTO che si rende necessario dare avvio alla procedura per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto per;

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'allegato schema di istanza/dichiarazione sostitutiva (conservati in atti) finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI FISSARE in n. 15 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, disponendo che nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 15, si procederà a sorteggio pubblico; nel caso pervenissero meno di n. 15 manifestazioni di interesse, tutti gli operatori che avranno inviato istanza saranno invitati e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

DI DISPORRE la pubblicazione del suddetto avviso pubblico per un periodo non inferiore a n. 15 giorni consecutivi sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul portale regionale di ARCA-SINTEL, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con successiva delibera n. 206 del 01.03.2018;

DI DISPORRE che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'importo dei lavori posto a base di gara, con facoltà di esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo decreto;

DI RISERVARE a successivo atto l'approvazione dello schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 20/02/2019.

Data Esecutività: 20/02/2019

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 20/02/2019.

Data Esecutività: 20/02/2019