



AOO Comune di Mantova c_e897

Prot: 0026898 - 17/04/2019

Class: 6.5

Orig: I

UO: CONT



MN20190026898

P.G. n. 12297/2019

PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 COMMA 2 LETT C) D.LGS. 50/2016, SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO CANOA DI MANTOVA CON REALIZZAZIONE DELLA NUOVA FORESTERIA- CUP I67B17000130005" CIG 7841433B35

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, venerdì 12 aprile 2019, alle ore 10.10 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dall'arch. Carmine Mastromarino, dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e Rup del presente appalto.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- con Determinazione n. 477 del 20/02/2019 è stato disposto di avviare la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016), da svolgere in modalità telematica tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € **680.383,00** di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva, e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione, tramite sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, di n. 15 operatori economici da invitare, in possesso delle categorie OG1 Classifica II (prevalente) e OG11 Classifica I (scorporabile);
- con Determinazione n. 767 del 21/03/2019, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenuto in data 14/03/2019, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- è stata prevista l'esclusione automatica ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi., delle offerte anomale;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 25/03/2019, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID **108910174**, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 9.00 del 04/04/2019 i seguenti n. 15 operatori, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio del 14/03/2019:

DENOMINAZIONE	SEDE	CODICE FISCALE
Brunoni Costruzioni s.r.l.	MANTOVA	02211510207
SARA SPA	RAPALLO (GE)	00841250103
Nigro Impianti srl	ALTAMURA (BA)	07337360726

EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO (VR)	02412150233
MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	MANTOVA	02283720205
METRO COSTRUZIONI SRL	QUISTELLO (MN)	01656370200
NORD COSTRUZIONI srl	OPPEANO (VR)	03742720232
Edil-one srl	PORTO MANTOVANO (MN)	02135240204
Fumo S.r.l.	COLLIANO (SA)	04484560653
CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	SANT'ANTIMO (NA)	07261841212
I.TEC. SRL	VILLA DEL CONTE (PD)	03893860282
DB COSTRUZIONI SRL	CAMPOBASSO (CB)	01652990704
REVO COSTRUZIONI SRL	BERGAMO	03782580165
NOVA EDIL S.R.L.	PINEROLO (TO)	07507480015
Impresa Edile Poloni S.r.L.	ALZANO LOMBARDO (BG)	01261100166

- in data 03/04/2019 è stato comunicato, tramite SINTEL, a tutte le imprese invitate, il nuovo termine per la presentazione dell'offerta, prorogato alle ore 13.00 del giorno 11/04/2019.

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse, tramite piattaforma Sintel, nell'ordine, le seguenti n. 10 offerte:

	ID SINTEL	Partecipante	Codice Fiscale	Forma di partecipazione
1	1554194248543	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	07261841212	Singola
2	1554294611273	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	Singola
3	1554386854895	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	02283720205	R.T.I.
4	1554887138329	NORD COSTRUZIONI srl	03742720232	R.T.I.
5	1554887398791	Fumo S.r.l.	04484560653	Singola
6	1554895924081	I.TEC. SRL	03893860282	Singola
7	1554972264857	DB COSTRUZIONI SRL	01652990704	Singola
8	1554972378710	NOVA EDIL S.R.L.	07507480015	R.T.I.
9	1554974443860	REVO COSTRUZIONI SRL	03782580165	Singola
10	1554979232842	METRO COSTRUZIONI SRL	01656370200	R.T.I.

Il Presidente coadiuvato dai due testi procede selezionando sulla piattaforma Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

A questo punto, prima di procedere alla verifica della documentazione amministrativa, la procedura propone il sorteggio per la scelta della modalità di calcolo dell'anomalia: il metodo sorteggiato automaticamente dal sistema risulta quello indicato all'art. 97 comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%).

Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine di presentazione in SINTEL. Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Quindi si controlla che la documentazione contenuta sia conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente constata che nella seconda busta amministrativa controllata, dell'impresa EFFEBI COSTRUZIONI SRL, non è presente la cauzione provvisoria. L'offerente viene contattata telefonicamente e, constatato che la cauzione è stata costituita entro i termini di scadenza per la presentazione dell'offerta, ma non inserita nella piattaforma SINTEL, il Presidente utilizzando la funzione "Comunicazioni" di Sintel assegna al concorrente il termine delle 11.30 per la produzione della cauzione mancante. Si dà atto che entro il termine suddetto la richiesta è stata evasa.

Quindi prosegue il controllo delle restanti buste.

Il Presidente dichiara che il contenuto delle buste amministrative presentate da tutte le imprese partecipanti è completo e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito; non risultando motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, tutte le imprese hanno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione, pertanto risultano ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica le seguenti imprese:

	ID SINTEL	Partecipante	Codice Fiscale	Forma
1	1554194248543	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	07261841212	Singola
2	1554294611273	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	Singola
3	1554386854895	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. (mandataria) GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL (mandante)	02283720205 02067070207	R.T.I.
4	1554887138329	NORD COSTRUZIONI srl (mandataria) CUBI SRL (mandante)	03742720232 01402610230	R.T.I.
5	1554887398791	Fumo S.r.l.	04484560653	Singola
6	1554895924081	I.TEC. SRL	03893860282	Singola
7	1554972264857	DB COSTRUZIONI SRL	01652990704	Singola
8	1554972378710	NOVA EDIL S.R.L. (mandataria) ELETTRO 2000 TLC SRL (mandante)	07507480015 01484760051	R.T.I.
9	1554974443860	REVO COSTRUZIONI SRL	03782580165	Singola
10	1554979232842	METRO COSTRUZIONI SRL (mandataria) FUTURA IMPIANTI SRL (mandante)	01656370200 01656370200	R.T.I.

Si procede quindi con la fase di apertura delle offerte economiche.

Tramite il campo "Dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascuna partecipante sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che vi sia stata applicata e annullata la marca da bollo.

Nell'offerta del concorrente DB COSTRUZIONI SRL si rileva una discordanza tra il ribasso indicato sul "Modello di Offerta" sia in cifre che in lettere (18,85%) e quello inserito nell'apposito campo della piattaforma Sintel (18,84%). Il Presidente dispone che sia considerato lo sconto del 18,85%, cioè quello più favorevole all'amministrazione, nel rispetto delle indicazioni contenute nella lettera invito.

Tutte le offerte sono regolari, quindi ciascun offerente viene ammesso con l'apposita funzione "Ammetti offerta".

Il sistema procede con l'effettuazione automatica del calcolo della soglia di anomalia secondo la modalità estratta: la soglia risulta pari al 20,925% e appaiono evidenziate in rosso le offerte da escludere in quanto presentano un ribasso superiore a detta soglia. Il sistema presenta il seguente risultato:

Offerte escluse (superiori alla soglia)	% Sconto
I.TEC. SRL	25,65
REVO COSTRUZIONI SRL	23,19
NOVA EDIL S.R.L. (mandataria) ELETTRO 2000 TLC SRL (mandante)	21,70
Fumo S.r.l.	21,54

	Graduatoria	% Sconto
1	DB COSTRUZIONI SRL	18,84
2	METRO COSTRUZIONI SRL (mandataria) FUTURA IMPIANTI SRL (mandante)	18,15
3	NORD COSTRUZIONI srl (mandataria) CUBI SRL (mandante)	16,51

4	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	13,17
5	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	12,35
6	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. (mandataria) GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL (mandante)	10,85

Ricalcolata manualmente la soglia, considerando per DB COSTRUZIONI SRL il ribasso del 18,85%, anziché 18,84 inserito a sistema, la soglia risulta pari a 20,93.

Pertanto il Presidente conferma l'esclusione delle offerte anomale nonché la graduatoria finale come indicate dal sistema, e sopra riportate, e dà atto che la proposta di aggiudicazione resta a favore della prima classificata DB COSTRUZIONI SRL, con sede in Campobasso (CB), Cod. Fiscale e P.IVA 01652990704, ma col ribasso del 18,85% - anziché 18,84 - e quindi per un importo di Euro 539.958,30 a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 554.958,30.

Alle ore 12.15 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/R.U.P. _____


(arch. Carmine Mastromarino)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi _____



Nicoletta Raineri _____

