



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno, 2 46100 - Mantova
Tel. 0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



MODALITA' OPERATIVE
PER L'ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE
AGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. 606 DEL 01/10/ 2018

MISURA 2: Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6

1. FINALIZZAZIONE DELLA RACCOLTA DELLE DOMANDE

PREDISPOSIZIONE DI UN BANDO DISTRETTUALE, OGNI COMUNE RACCOGLIE LE DOMANDE, PREDISPONE UNA GRADUATORIA E INVIA LA DOCUMENTAZIONE AL CONSORZIO. IL CONSORZIO PROVVEDE A SUDDIVIDERE IL BUDGET IN BASE ALLE RISORSE CONFERITE IN RELAZIONE AL N. DI ABITANTI E AL N. DI DOMANDE ARRIVATE E PROVVEDE A LIQUIDARE AI COMUNI LA RELATIVA QUOTA

2. TEMPISTICHE

- A. **RACCOLTA DOMANDE E CONTESTUALE VERIFICA DEI REQUISITI:** DAL 15 GENNAIO AL 01 MARZO 2019
- B. **PERFEZIONAMENTO DELLE DOMANDE:** RACCOLTA DEGLI ACCORDI PROPRIETARIO- INQUILINO- COMUNE: FINO AL 15 MARZO 2019

Terminata la fase istruttoria di verifica dei requisiti, il comune convoca l'inquilino e il proprietario per la sottoscrizione dell'accordo.
- C. **INOLTRO DELLE GRADUATORIE DAI COMUNI AL CONSORZIO:** ENTRO IL 30 MARZO 2019
- D. **PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA COMUNI E 15 GG. PER RICORRERE:** ENTRO IL 15 APRILE. AVVISO DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE MOTIVATA DI DINIEGO AI NON AVENTI DIRITTO
- E. **LIQUIDAZIONE RISORSE DA PARTE DEI COMUNI:** ENTRO IL 30 APRILE

n.b.: Erogazione e rendicontazione del contributo: il Consorzio eroga i contributi ai vari comuni, i quali a loro volta erogano i contributi ai cittadini beneficiari e li rendicontano al Consorzio.

3. MODALITA' DI RACCOLTA DELL'ISTANZA

il cittadino si rivolge presso il proprio Comune di residenza che avrà il compito di verificare la presenza dei requisiti:

- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6), dove per Servizi Abitativi Sociali si intendono servizi abitativi erogati dai Comuni, dalle ALER e operatori accreditati (**NON ALLOGGI A CANONE SOCIALE**);
- avere almeno un membro del nucleo familiare residente da minimo 5 anni in Regione Lombardia;
- essere residenti in uno dei comuni del distretto di Mantova (Bagnolo San Vito, Bigarello, Borgo Virgilio, Castel D'Ario, Castelbelforte, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio, Villimpenta);
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a € 15.000,00;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali

Terminata la fase istruttoria di verifica dei requisiti, il comune convoca l'inquilino e il proprietario per la sottoscrizione dell'accordo.

Nel caso il proprietario chiedesse il contributo di euro 2500,00 occorre nei successivi 3 mesi alla stipula dell'accordo acquisire il contratto rimodulato con già la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate

4. DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'INCOLPEVOLEZZA NELLA MOROSITÀ

L'elenco delle cause per la perdita o riduzione consistente della capacità reddituale (già indicate nel DM 2014) è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) licenziamento

b) mobilità

c) cassa integrazione

d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici

e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro

f) cessazione di attività professionale o di impresa

g) malattia grave

h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito

Il richiedente dovrà inoltre presentare ogni elemento utile a fornire dati atti a definire la situazione di morosità incolpevole del nucleo, che sarà oggetto di attenta analisi da parte degli uffici preposti.

NEI CASI NON RIENTRANTI NELLA CATEGORIE SOPRA RIPORTATE:

rientrano nella categoria della morosità incolpevole:

- inquilini in difficoltà economica conclamata, con reddito insufficiente al pagamento del canone di locazione e al sostentamento del nucleo

- inquilini che per gravi motivi di salute o di altro genere debbano prioritariamente farsi carico di altre spese.

Tali valutazioni sull'incolpevolezza nella morosità degli utenti sono a carico del servizio sociale professionale dei singoli comuni.

5. MONITORAGGI E RENDICONTAZIONI

I Comuni sono tenuti a rispondere in modo puntuale alle richieste di rendicontazione da parte del Consorzio, riferite all'andamento della misura in oggetto.