**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI SOGGETTI PRIVATI A PARTECIPARE ALL’OFFERTA DI VALORIZZAZIONE DELL’AREA NELL’AMBITO DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA DELL’ENTE AL BANDO REGIONALE “ATTRACT”**

1. **FINALITA’ E OBIETTIVI**

Il Comune di Mantova, nell’ambito del Programma AttrACT – Accordi per l’Attrattività sulla base dell’Allegato 1 - Linee attuative approvato con DGR n. 5889/2016, intende partecipare al programma di attrazioni investimenti promosso da Regione Lombardia volto a:

* valorizzare l’offerta territoriale attraverso l’individuazione delle caratteristiche dell’offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi;
* promuovere, in Italia e all’estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
* creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio (tra i quali Camere di Commercio, Enti appartenenti al Sistema Regionale, associazioni e aggregazioni imprenditoriali, ordini professionali, istituzioni del credito e della finanza, Enti di formazione e della ricerca), sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l’intervento dei protagonisti a livello locale, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.

Il presente avviso ha la finalità di rilevare informazioni relative alle disponibilità di aree e/o edifici destinati ad attività di impresa (destinazione d’uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) di proprietà privata presenti nel territorio di competenza comunale che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge di:

* promuovere l’attrazione di investimenti nel territorio interessato, evidenziando le disponibilità di aree e/o edifici destinate ad attività imprenditoriali (produttivo, direzionali, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) al fine di favorirne anche il rilancio da un punto di vista economico ed
* occupazionale;
* soddisfare le richieste informative relative al territorio stesso sulle possibili localizzazioni che possano giungere da nuovi potenziali investitori.

1. **OGGETTO DELLA RILEVAZIONE**

La rilevazione oggetto del presente avviso concerne la disponibilità di aree ed edifici attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l’insediamento di nuove attività imprenditoriali, a potenziali investitori. Essi devono avere le seguenti caratteristiche:

* destinazione d’uso per insediamenti di imprese (destinazione d’uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti);
* superfice pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e trasporti;
* con processo di bonifica avvenuto oppure che non necessitano di interventi di bonifica;
* nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
* localizzazione nel territorio del Comune di Mantova.

1. **DESTINATARI DELL’AVVISO E REQUISITI**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

* persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell’area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
* persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell’area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui l’area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

* non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall’art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
* non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all’art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
* non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso.

1. **RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI**

I soggetti proponenti sono soggetti ai seguenti obblighi:

* curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
* comunicare al Comune di Mantova, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall’avvenuta variazione;
* impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti;
* impegnarsi a comunicare al Comune eventuali contatti con investitori interessati.

1. **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 12 gennaio 2019 ore 12.00, al fine di realizzare un censimento delle aree/immobili utili a integrare la domanda di candidatura al programma AttrACT già presentata dal Comune di Mantova e approvare il relativo schema di accordo con Regione Lombardia.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di raccogliere continuativamente, oltre il termine del presente avviso, le aree o immobili disponibili al fine di valorizzare le proprie offerte localizzative anche attraverso ulteriori canali istituzionali.

La domanda, unitamente agli allegati, deve essere presentata esclusivamente all’indirizzo di posta certificata: [suap@pec.comune.mantova.it](mailto:suap@pec.comune.mantova.it) specificando nell’oggetto: “Manifestazione di interesse AttrACT”

1. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

La proposta di un’area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando:

* l’Allegato A – Domanda del soggetto proponente a presentare i dati relativi alla opportunità localizzativa e autodichiarazioni”;
* dichiarazione attestante l’avvenuto processo di bonifica oppure che l’area non necessità di interventi di bonifica;

nonché, in base alla proposta effettivamente presentata,

* l’Allegato B1 – Presentazione di aree edificabili, oppure l’Allegato B2 – Presentazione di edifici esistenti, contenente la descrizione della proposta localizzativa con gli elementi qualificanti della stessa, quali l’indicazione di presenza di infrastrutture e reti, la fascia di valore dell’area e simili.

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

* il possesso dei requisiti di cui all’art. 3 del presente avviso.
* che quanto dichiarato nella proposta localizzativa corrisponde al vero; di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Mantova;
* di autorizzare il Comune di Mantova all’utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all’art.1 del presente avviso;
* di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

1. **ESAME DELLE PROPOSTE**

Le domande saranno oggetto di sola istruttoria formale, volta alla verifica della completezza e correttezza della documentazione presentata.

Qualora emerga l’esigenza di completare/integrare la documentazione fornita dal proponente si provvederà a richiedere integrazioni allo stesso.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute congruenti alle finalità del presente avviso. Il Comune provvederà, al termine della fase istruttoria, a candidare le opportunità localizzative presentate che rispettino i requisiti formali di cui all’art. 3.

1. **PUBBLICAZIONE ON LINE E UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI**

L’esito positivo dell’istruttoria sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Comune di Mantova, Regione Lombardia e Unioncamere Lombardia si riservano di utilizzare le informazioni pubbliche fornire per le finalità di cui al paragrafo 1.

1. **CONTATTI**

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Sportello unico imprese e cittadini – Dr. Paolo Perantoni.

Per contatti e informazioni rivolgersi all’ufficio urbanistica: Arch. Giovanna Michielin, [giovanna.michielin@comune.mantova.gov.it](mailto:giovanna.michielin@comune.mantova.gov.it), 0376 338479

1. **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALII**

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Ai sensi dell’art. 13 del Codice informiamo che:

* i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree a destinazione produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, direzionale, logistica e trasporti di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio del Comune di Mantova, che non siano occupate da attività di impresa;
* il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata; •il conferimento dei dati è obbligatorio;
* i dati di cui all’allegato B, saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative al programma AttrACT promosso da Regione Lombardia, nonché a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell’area comunale e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione verso la stessa area tramite iniziative dedicate all’attrazione di investimenti diretti dalla Regione Lombardia;
* il Titolare del trattamento è il Comune di Mantova, nella persona del Sindaco pro-tempore;
* il Responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Settore Sportello unico imprese e cittadini;
* in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell’art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare potrà chiedere l’aggiornamento, la rettifica ovvero l’integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.