



## IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3;

**VISTO** il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 26 novembre 2007, n.33 e s.m.i. recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell’articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n.296.*” ed in particolare, l’art. 17, comma 3, lett. h);

**VISTO** il decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione e l’Innovazione in data 8 aprile 2010, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Caterina Bon Valsassina l’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del Ministero per i beni e le attività culturali;

**VISTO** il provvedimento di tutela di questa Direzione Regionale del 20 luglio 2005 con cui è stata dichiarato d’interesse culturale il bene denominato “*Logge di Levante di Giulio Romano*”, sito in Mantova, via Pescheria, n. 20, distinto catastalmente al. foglio 36 C.F: - particelle: 671 sub.2, 671-670 sub.3-1, 671-670 sub.4-2, 671 sub.5, di proprietà del Comune di Mantova;

**ESAMINATA** la richiesta di autorizzazione all’alienazione in data 13 dicembre 2011 prot. n. 44440 del Comune di Mantova, via Roma 39, proprietario dell’immobile sopra indicato, relativamente al foglio 36 C.F: - particelle: 671 sub.2, 671-670 sub.3-1, 671-670 sub.4-2, 671 sub.5, e le successive integrazioni;

**VISTA** l’attuale destinazione d’uso dell’immobile: Residenziale

**VISTO** la documentazione agli atti e la dichiarazione dell’Ente proprietario relativo allo stato di conservazione del bene;

**VISTA** le destinazioni d’uso previste anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

**VISTE** le attuali modalità di fruizione pubblica dell’immobile;

**VISTO** il sopralluogo congiunto tra i funzionari del Comune di Mantova - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia – questa Direzione Regionale effettuato il giorno 11 aprile 2012;

**CONSIDERATO** che dall’alienazione non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

## AUTORIZZA

ai sensi dell’art.56 lett.b) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l’alienazione dell’immobile denominato “*Logge di Levante di Giulio Romano*”, sito in Provincia di Mantova, Comune di Mantova, via peschiera n. 20, identificato in catasto al foglio 36 C.F: - particelle: 671 sub.2, 671-670 sub.3-1, 671-670 sub.4-2, 671 sub.5. con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell’art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell’atto di alienazione:

Le destinazioni d’uso consentite sono:

1. *Residenziale*. L’immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d’uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza



- architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, è garantita come segue: che le logge siano sempre aperte al pubblico passaggio;
  3. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Attraverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

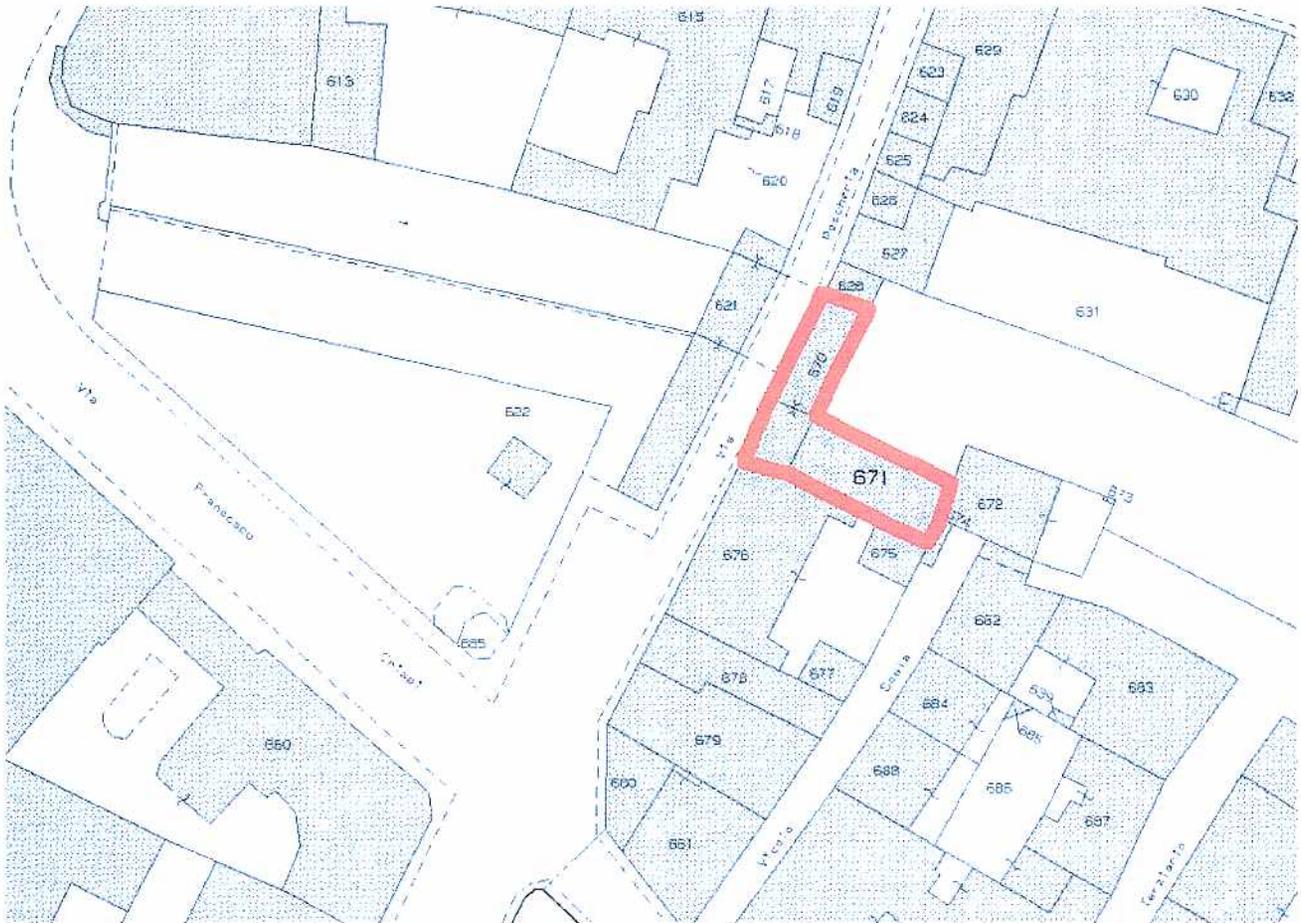
Milano, li **15 MAG 2012**

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Dott.sa Caterina Bon Valsassina

TUTEBAP//Il responsabile dell'istruttoria Stefano Pilato



**MANTOVA (MN)– LOGGE DI LEVANTE DI GIULIO ROMANO**  
**estratto di individuazione catastale**



Milano, li **15 MAG 2012**

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**(Dott.ssa Caterina Bon Valsassina)**