



**ORIGINALE**

## **COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **259** Reg. Deliberazioni

N. 70799/2019 di Prot. G.

**OGGETTO:** “Approvazione Progetto Esecutivo "Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te" Lotto 2 Fruttiere; Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali MiBACT \_ CUP I62C17000030001”

L'anno duemiladiciannove (2019) - addì 13 (tredici) del mese di novembre ad ore 09:40 nella sala della Giunta Comunale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI  
MARTINELLI NICOLA  
NEPOTE ADRIANA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO  
SORTINO CHIARA

Assenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA  
MURARI ANDREA  
NOBIS PAOLA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **RICHIAMATE:**

- Il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 02 dicembre 2016 di approvazione del Piano Strategico «Grandi Progetti Beni culturali» annualità 2017 e annualità 2018, registrato dalla Corte dei Conti in data 15/12/2016 al n. 4450, per l'importo complessivo di euro 135.000.000,00 di cui euro 70.000.000,00 per l'anno 2017 e 65.000.000,00 euro per l'anno 2018 (assunto con PGE 6701/2017);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 23/02/2017 in cui si approva lo schema di accordo tra Comune di Mantova e segretariato regionale MiBACT della Lombardia per interventi di "Restauro e Valorizzazione del Complesso Monumentale di Palazzo Te" nell'ambito del Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali annualità 2017/2018;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 23/03/2017 in cui si approva, ai fini dell'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019-annualità 2017, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Restauro e valorizzazione di palazzo Te- Riqualficazione locali bar, bookshop e fruttiere", di cui al D.M del 02.12.2016 di approvazione del Piano strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017/2018, per l'importo complessivo di euro 2.000.000,00 che individua 2 LOTTI di intervento distinti LOTTO 1 Bar-bokshop e LOTTO 2 Fruttiere con medesimo CUP I62C17000030001;
- la Deliberazione di Giunta n. 238 del 27/11/2018 di approvazione del progetto definitivo restauro e valorizzazione di Palazzo Te Lotto 2 Fruttiere – Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali MIBACT- CUP I62C17000030001, per l'importo complessivo di euro 1.350.000,00;

### **VISTO:**

- l'Accordo sottoscritto in data 27/02/2017 (prot.11312 del 07/03/2017) per l'attuazione dell'intervento "Restauro e Valorizzazione del Complesso Monumentale di Palazzo Te" nell'ambito del Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali annualità 2017/2018 tra il Comune di Mantova e il Segretariato regionale MiBACT della Lombardia;

### **RICHIAMATA:**

- la Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n.978 del 02/05/2017 di sottoscrizione accertamento di entrata per contributo di cui al D.M del 02/12/2016 di approvazione del Piano Strategico "Grandi progetti beni Culturali" MiBACT annualità 2017/2018, CUP I62C17000030001 ;
- la Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 1842 del 18/08/17, prot. 15298/2017, affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, dell'intervento di "Restauro e valorizzazione di Palazzo Te" di cui al D.M. 02/02/2016 di approvazione del Piano strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017-2018 ed il conseguente Contratto sottoscritto in data 22/11/2017, PG.15298/2017, Rep. 32110 tra Comune di Mantova ed il raggruppamento temporaneo costituito da Isolarchitetti srl (impresa mandataria) con sede legale in Torino, via Mazzini 33 (CF 08837780017); ICIS Società di ingegneria srl; Rinetti Barbara Conservazione e Restauro Opere d'Arte srl; Studio Ingegneri Associati CADACADEMY & BIM ENGINEERING; Arch. Luca Fornero;

**PREMESSO** che nello svolgimento della progettazione esecutiva si è evidenziato che per conseguire la completa riqualficazione delle fruttiere per la complessità degli spazi e delle

soluzioni tecniche, sono necessari maggiori risorse economiche tanto da far ascendere l'importo complessivo a circa 1.900.000,00 euro motivo per cui l'intervento viene articolato per stralci funzionali di cui il primo per euro 1.350.000,00 ha copertura finanziaria ed il secondo di euro 550.000,00 che necessita di inserimento nella programmazione triennale delle opere pubbliche;

**ACQUISTO** agli atti, con PGE 68812 del 15/10/2019, il Progetto Esecutivo di Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te Fruttiere (LOTTO 2 - STRALCIO 1 composto dall'elenco elaborati ALLEGATO 1) presentato dal succitato raggruppamento temporaneo di professionisti, che prevede sinteticamente opere di demolizione, sottofondi e pavimentazioni, intonaci e controsoffitti, serramenti, blocco servizi igienici, rifacimento impianti meccanici ed elettrici, impianti speciali e finiture;

**DATO ATTO:** che necessita integrare il suddetto intervento con ulteriore LOTTO 2 STRALCIO 2 esecutivo per la realizzazione di bussole; secondo blocco bagni; illuminazione e centrale frigo (opere di completamento);

**PRESO ATTO** che il Progetto Esecutivo di Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te Fruttiere, LOTTO 2 - STRALCIO 1, dell'importo complessivo di € 1.350.000,00 prevede un quadro economico così costituito:

#### QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2 - STRALCIO 1

<b>A_IMPORTO LAVORI DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>			
1	<b>IMPORTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 977.224,02</b>
2	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 21.884,64</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (1+2)</b>			<b>€ 999.108,66</b>
<b>B_ SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 19.869,15
2	Spese tecniche art. 113 D.Lg. 50/2016 onorari e spese per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, impianti elettrici ed illuminotecnici, impianti meccanici, collaudi, CSP e CSE, attività di supporto al RUP, collaudi compreso iva 22% e INARCASSA 4%		€ 197978,13
3	Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 2 d.lg 59/2016		€ 19.982,17
4	Rilievi, saggi, indagini, lavori in economia, allacciamenti ai servizi		€ 13.151,02
5	IVA 10% sui lavori a base d'asta		€ 99.910,87
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 350.891,34</b>
<b>IMPORTO TOALE DI PROGETTO LOTTO 2 - STRALCIO 1 (A +B)</b>			<b>€ 1.350.000,00</b>

**PRESO ATTO** che il LOTTO 2 STRALCIO 2 opere di completamento per la realizzazione di bussole; secondo blocco bagni; illuminazione e centrale frigo ammonta a complessivi € 550.000,00 di cui è necessario provvedere a reperimento di ulteriori risorse finanziarie, presenta un quadro economico così costituito:

#### QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2 - STRALCIO 2

<b>A_IMPORTO LAVORI DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>			
	FASCICOLO 1 - BUSSOLE		€ 18.100,25
	FASCICOLO 2 – 2° BLOCCO BAGNI		€ 46.044,65
	FASCICOLO 3 – APPARECCHI ILLUMINANTI		€ 34.242,72
	FASCICOLO 4 – CENTRALE FRIGO		€ 250.000,00
1	<b>IMPORTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 348.387,62</b>
2	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (6%)</b>		<b>€ 20.903,26</b>

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (1+2)</b>		<b>€ 369.290,88</b>
<b>B_ SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 34.340,70
2	Allacciamenti accessori	€ 10.000,00
3	Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7.385,82
4	Onorari e spese per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, impianti elettrici ed illuminotecnici, impianti meccanici, collaudi, CSP e CSE, attività di supporto al RUP, compreso Iva 22% e INARCASSA 4%	€ 74.053,51
6	Spese per validazione e collaudi (compresa CNPAIA e IVA)	€ 18.000,00
7	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 36.929,09
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 180.709,12</b>
<b>IMPORTO TOALE DI PROGETTO LOTTO 2 - STRALCIO 2 (A +B)</b>		<b>€ 550.000,00</b>

**VISTA** la verifica alla progettazione esecutiva, prot.67065 del 08.10.2019 agli atti, relativa allo stralcio funzionale LOTTO 2- STRALCIO 1, ai sensi dell'art. 26 del D.Lg 50/2016, trasmessa dall'Arch. Giovanni Zandonella all'uopo incaricato con determinazione dirigenziale n.25 del 09.07.2019,

**DATO ATTO** che il R.u.p Arch. Paola Menabò ha provveduto alla validazione del progetto ai sensi dell'art.23 Dlgs 50/2016 e s.m.i;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dalla Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto ai sensi art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n° 50, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. 6.6.2001 n° 380;

**CONSIDERATO** che il progetto in oggetto è idoneo ed adeguato alle necessità dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che non vi sono maggiori oneri di gestione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.200 del Testo Unico Enti Locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato;

**RICHIAMATI:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20.12.2018 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021 successivamente modificata ed integrata;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 08.01.2019 (immediatamente esecutiva) di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2019 successivamente modificata ed integrata;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 30.04.2019 variazione al bilancio di previsione e finanziario 2019-2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.32/2019 avente ad oggetto: "Verifiche equilibri di Bilancio- Assestamento generale anno 2019;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti)
- il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il D.M 54/ 2017

- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M 49/2018
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune
- il Regolamento di Contabilità e dei Contratti

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art 6 comma 1 dell'accordo tra comune di Mantova e segretariato regionale Mibact della Lombardia per interventi di restauro e valorizzazione del complesso monumentale nell'ambito del piano strategico "grandi progetti beni culturali" annualita' 2017/2018 approvato con D.G.C. 35 del 23/02/2017 le economie rinvenienti dai ribassi d'asta o a qualunque altro titolo derivanti rientrano nelle disponibilità esclusive del Segretariato Generale – Servizio II e saranno dal medesimo riprogrammate;

**VISTI** il parere espresso, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. n. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D. lgs. 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente dei Servizi Finanziari sulla regolarità contabile del presente atto, nonché il visto attestante la copertura finanziaria;

**AD UNANIMITÀ** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo di Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te Fruttiere (LOTTO 2 - STRALCIO 1 composto dall'elenco elaborati ALLEGATO 1) presentato dal succitato raggruppamento temporaneo di professionisti, che prevede sinteticamente opere di demolizione, sottofondi e pavimentazioni, intonaci e controsoffitti, serramenti, blocco servizi igienici, rifacimento impianti meccanici ed elettrici, impianti speciali e finiture, il cui quadro economico generale è così articolato:

### QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2 - STRALCIO 1

<b>A_IMPORTO LAVORI DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>		
1	IMPORTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A RIBASSO	€ 977.224,02
2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.884,64
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (1+2)</b>		<b>€ 999.108,66</b>
<b>B_ SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 19.869,15
2	Spese tecniche art. 113 D.Lg. 50/2016 onorari e spese per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, impianti elettrici ed illuminotecnici, impianti meccanici, collaudi, CSP e CSE, attività di supporto al RUP, collaudi compreso iva 22% e INARCASSA 4%	€ 197978,13
3	Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 2 d.lg 59/2016	€ 19.982,17
4	Rilievi, saggi, indagini, lavori in economia, allacciamenti ai servizi	€ 13.151,02
5	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 99.910,87
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 350.891,34</b>
<b>IMPORTO TOALE DI PROGETTO LOTTO 2 - STRALCIO 1 (A +B)</b>		<b>€ 1.350.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa del LOTTO 2 - STRALCIO 1 pari a € 1.350.000,00 (attività commerciale) trova copertura finanziaria come di seguito riportato: (accertamento di entrata MIBACT al DM del 02/12/2016 come da det. 978 del 02.05.2017 prot. 12264/2017

Codice opera	capitolo	descrizione	art	cdr	cdg	Miss/prg	Conto finanziario	EURO
434	201022	Interventi straordinari Palazzo Te	2067	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008	6.763,42
	201022	Determina 191/2017						
	201022	Determina 1842/2017	2067	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008	152.262,93
	201022	determina 538/2019	2067	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008	3.850,00
	201022	determina 1825/2019	2067	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008	13.956,80
	201022		2067	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008	1.173.166,85

**DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art 6 comma 1 dell'accordo tra comune di Mantova e segretariato regionale Mibact della Lombardia per interventi di restauro e valorizzazione del complesso monumentale nell'ambito del piano strategico "grandi progetti beni culturali" annualita' 2017/2018 approvato con D.G.C. 35 del 23/02/2017 le economie rinvenienti dai ribassi d'asta o a qualunque altro titolo derivanti rientrano nelle disponibilità esclusive del Segretariato Generale – Servizio II e saranno dal medesimo riprogrammate;

**DI PRENDERE ATTO** che il LOTTO 2 STRALCIO 2 opere di completamento per la realizzazione di bussole; secondo blocco bagni; illuminazione e centrale frigo ammonta a complessivi € 550.000,00 di cui è necessario provvedere a reperimento di ulteriori risorse finanziarie, presenta un quadro economico così costituito:

#### QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2 - STRALCIO 2

<b>A_IMPORTO LAVORI DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>			
	FASCICOLO 1 - BUSSOLE		€ 18.100,25
	FASCICOLO 2 – 2° BLOCCO BAGNI		€ 46.044,65
	FASCICOLO 3 – APPARECCHI ILLUMINANTI		€ 34.242,72
	FASCICOLO 4 – CENTRALE FRIGO		€ 250.000,00
<b>1</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 348.387,62</b>
<b>2</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (6%)</b>		<b>€ 20.903,26</b>
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (1+2)</b>		<b>€ 369.290,88</b>
<b>B_ SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 34.340,70
2	Allacciamenti accessori		€ 10.000,00
3	Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 7.385,82
4	Onorari e spese per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, impianti elettrici ed illuminotecnici, impianti meccanici, collaudi, CSP e CSE, attività di supporto al RUP, compreso Iva 22% e INARCASSA 4%		€ 74.053,51
6	Spese per validazione e collaudi (compresa CNPAIA e IVA)		€ 18.000,00
7	IVA 10% sui lavori a base d'asta		€ 36.929,09

IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 180.709,12
IMPORTO TOALE DI PROGETTO LOTTO 2 - STRALCIO 2 (A +B)	€ 550.000,00

**DI IMPEGNARE** l'amministrazione all'inserimento del secondo lotto di intervento (LOTTO 2 STRALCIO 2) nella programmazione triennale delle opere pubbliche secondo la compatibilità con gli spazi finanziari di bilancio;

**DI DARE ATTO** che non vi sono maggiori oneri di gestione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del Testo Unico Enti locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato;

**DI DARE ATTO** che ai sensi del D.p.r n° 380/2001 art. 7 la presente deliberazione costituisce permesso di costruire dell'intervento in oggetto;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TIP/pb



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione Progetto Esecutivo "Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te" Lotto 2 Fruttiere; Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali MiBACT \_ CUP I62C17000030001

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 11/11/2019

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035 -  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 11/11/2019.





# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione Progetto Esecutivo "Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te" Lotto 2 Fruttiere; Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali MiBACT \_ CUP I62C17000030001

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 12/11/2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).

Data firma: 12/11/2019.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

MATTIA PALAZZI

DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 259 della delibera di G.C. del **13/11/2019**

N. 70799/2019 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "Approvazione Progetto Esecutivo "Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te"  
Lotto 2 Fruttiere; Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali MiBACT \_  
CUP I62C17000030001"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====