



P.G. n. 63547/2018

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO TE. LOTTO 2 - STRALCIO 1 - FRUTTIERE - PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI MIBACT - CUP I62C17000030001 - CIG 8106100555

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 06/12/2019

Oggi, venerdì 06/12/2019 alle ore 9.30 nella sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dall'arch. Paola Menabò in qualità di RUP, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- in data 05/12/2019 si è svolta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione contenuta nella busta "A-Documentazione Amministrativa", rinviando alla data odierna per consentire al concorrente N. 6 Unyon Consorzio Stabile di produrre la cauzione definitiva;
- gli uffici hanno constatato che la cauzione definitiva era stata correttamente allegata dal concorrente Unyon Consorzio Stabile entro i termini stabiliti dalla lettera d'invito, pertanto il Presidente ammette il concorrente alla successiva fase di apertura delle buste economiche.

Prima di passare all'apertura delle offerte economiche, si dà atto che in presenza di un numero di ammessi pari a 6 si procederà al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019 ma, come indicato dal comma 8 dello stesso art. 97, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che supereranno la predetta soglia.

Tramite il campo "Dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascun partecipante sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che vi sia stata applicata e annullata la marca da bollo.

Tutte le offerte sono regolari, quindi per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta".

Si effettua, fuori dal sistema, il calcolo dell'anomalia, applicando la modalità di cui all'art. 97 c. 2-bis del D.lgs 50/2016 come segue:

- esclusione (10% arrotondato all'unità superiore, di n. 6 offerte ammesse è pari a 1) delle seguenti offerte di maggior e di minor ribasso: ID 1575371600871 Manutenzione srl sconto 26,639% e ID 1575370392967 Viola srl sconto 20,769%;
- media delle offerte (con esclusione delle ali) pari a 24,551;
- calcolo dello scarto medio aritmetico degli sconti percentuali che superano la predetta media (25,165 e 24,930) pari a 0,497;
- considerato che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (0,497) e la media delle offerte ammesse (24,551) è pari a 0,020 e pertanto è inferiore a 0,15, la **soglia di anomalia risulta pari 29,461** ed è data dalla media aritmetica (24,551) incrementata del 20%.

Considerato che, come sopra indicato, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, non risulta

possibile l'esclusione automatica, si rassegna la seguente graduatoria:

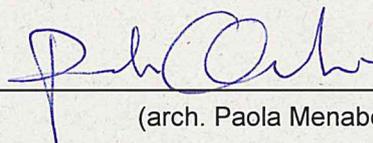
	ID SINTEL Offerta	Denominazione	Cod. Fiscale	SCONTO %
1	1575371600871	MANUTENZIONI SRL	05641980726	26,639
2	1575275727331	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	25,165
3	1575398151304	UNYON CONSORZIO STABILE	14341341007	24,930
4	1575372303615	LATELLA SRL	01495330761	24,468
5	1575362453371	RTI: SUMMA SRL - MARONE SRL	01872780760	23,640
6	1575370392967	VIOLA SRL	03337050235	20,769

Il Presidente dispone di approvare la suddetta graduatoria da cui risulta la proposta di aggiudicazione a favore di Manutenzioni srl, con sede in Via Delle Ricamatrici n. 2/A, Molfetta -70056 (BA) P.IVA 05641980726, quale miglior offerente col ribasso del 26,639%, non anomalo, quindi per un importo di Euro 716.901,31, al netto del ribasso pari a Euro 260.322,71 a cui si aggiungono Euro 21.884,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo contrattuale pari a Euro 738.785,95, oltre IVA, rinviando l'aggiudicazione definitiva al positivo esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara .

Alle ore 10.00 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

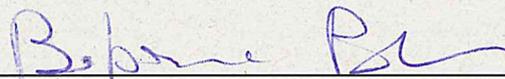
Presidente/R.U.P. _____



(arch. Paola Menabò)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi _____



Nicoletta Raineri _____

