



AOO Comune di Mantova c_e897

Prot: 0083939 - 11/12/2019

Class: 6.5

Orig: I

UO: CONT



MN20190083939

P.G. n. 63547/2018

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO TE. LOTTO 2 - STRALCIO 1 - FRUTTIERE - PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI MIBACT - CUP I62C17000030001 - CIG 8106100555

I VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 05/12/2019

Oggi, giovedì 05/12/2019 alle ore 9.10 nella sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dall'arch. Paola Menabò in qualità di RUP, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2382 del 09/10/2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. lgs. 50/2016 da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di "Restauro e valorizzazione di Palazzo Te - Lotto 2 -Riqualificazione fruttiere" e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla gara;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 11/10/2018 sulla piattaforma SINTEL e sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori, fissando il termine per l'invio delle domande alle ore 9:00 del 29/10/2018
- entro il suddetto termine hanno risposto validamente all'avviso n. 157 operatori, come risulta dall'elenco scaricato da SINTEL conservato in atti e secretato sino alla scadenza prevista per l'apertura delle offerte;
- con DGC n. 259 del 13/11/2019, con cui è stato approvato il progetto esecutivo di Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te Fruttiere - LOTTO 2 - STRALCIO 1, per l'importo a base di gara di Euro 977.224,02 oltre a Euro 21.884,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 999.108,66
- con Determinazione n. 2984 del 18 novembre 2019, vista la regolarità delle operazioni di sorteggio avvenute in data 30/10/2018 in seduta pubblica e in forma anonima (in atti prot. 68529/2018), sono stati approvati lo schema di lettera di invito completa di allegati e l'elenco degli operatori economici da invitare, disponendo, per le ragioni tutte ivi indicate, di applicare alla procedura in oggetto il D.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal DL n. 32/2019 convertito con legge n. 55/2019;
- conseguentemente: la procedura è esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) anziché della lett. c); l'aggiudicazione è disposta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- nel lancio della procedura è stata disabilitata la funzione di SINTEL "gestione dell'offerta anomala", conseguentemente il calcolo dell'anomalia sarà eseguito fuori da SINTEL seguendo le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, commi 2 e 2-bis come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché le indicazioni della Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 8 del 24/10/2019;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, l'offerta economica deve contenere al massimo 3 decimali, gli eventuali successivi verranno troncati, senza arrotondamento;

- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 22/11/2019, tramite piattaforma Sintel, con procedura **ID 118155522**, sono stati invitati a presentare offerta i n. 15 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio del 30/10/2018:

	ID SINTEL Manifestazione Interesse	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	1539360003839	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	MAROSTICA (VI)	00172820243
2	1539433608887	LATELLA SRL	POTENZA	01495330761
3	1539594372550	MANUTENZIONI SRL	MOLFETTA (BA)	05641980726
4	1539701920122	R.G. COSTRUZIONI SRL	AFRAGOLA (NA)	03418661215
5	1539940406477	ARTEDIL di Campenni Rocco & C.SRL	VILLA D'ADDA (BG)	03673620161
6	1540210117928	OIKOS SRL	ROMA	05733521006
7	1540279995130	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	MALETTO (CT)	SGRLRT63A12E854W
8	1540445141115	SUMMA SRL	PIETRAGALLA (PZ)	01872780760
9	1540461778932	GAMBINO COSTRUZIONI SRL	GENOVA	02715070104
10	1540463722924	VIOLA SRL	VALEGGIO S/M (MN)	03337050235
11	1540469941702	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	ROMA	04378131009
12	1540540106475	NICOLI' SPA	LEQUILE (LE)	02629020757
13	1540550044219	CESAG SRL	GENOVA	00434270104
14	1540564261377	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	ROMA	14341341007
15	1540568654752	EDIL RENTAL GROUP SRL	FANO (PU)	02495500411

- che in data 22/11/2019 con nota Pg 78729/2019 la ditta OIKOS Srl, contattata telefonicamente perché risultava iscritta in Sintel ma non abilitata per il Comune di Mantova, comunicava che in data 19/03/2019 era stata incorporata per fusione dall'impresa Vi.AM Infrastrutture SRL e contestualmente inoltrava la richiesta di partecipazione alla procedura in oggetto a nome e per conto della ditta Vi.AM srl. Verificata l'istanza e il possesso dei requisiti SOA richiesti nella manifestazione d'interesse, si procedeva ad inoltrare l'invito alla ditta Vi.AM srl, in luogo dell'impresa OIKOS.

Il seggio prende atto che entro il termine delle ore 10.00 del 04/12/2019, fissato nella lettera di invito, risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, n. 6 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID SINTEL Offerta	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale	Forma
1	1575275727331	EDIL RENTAL GROUP SRL	FANO (PU)	02495500411	singola
2	1575362453371	SUMMA SRL	PIETRAGALLA (PZ)	01872780760	R.T.I.
3	1575370392967	VIOLA SRL	VALEGGIO S/M (MN)	03337050235	singola
4	1575371600871	MANUTENZIONI SRL	MOLFETTA (BA)	05641980726	singola
5	1575372303615	LATELLA SRL	POTENZA	01495330761	singola
6	1575398151304	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	ROMA	14341341007	singola

Il Presidente coadiuvato dai due testi inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL. Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Quindi si controlla

che la documentazione contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Il Presidente dà atto che la verifica dei documenti amministrativi dei seguenti concorrenti ha avuto esito positivo in ordine alla completezza e conformità rispetto ai documenti richiesti in sede di gara e, pertanto, vengono ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, come da tabella che segue:

	ID SINTEL Offerta	Denominazione	Cod. Fiscale
1	1575275727331	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411
2	1575362453371	RTI: SUMMA SRL-MARONE SRL	01872780760
3	1575370392967	VIOLA SRL	03337050235
4	1575371600871	MANUTENZIONI SRL	05641980726
5	1575372303615	LATELLA SRL	01495330761

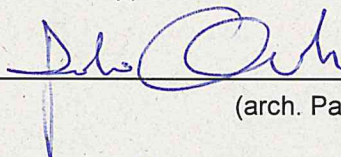
Il Presidente dà atto che il concorrente N. 6 Unyon Consorzio Stabile non ha allegato la cauzione definitiva e, pertanto, il Presidente di seggio dispone di inoltrare formale richiesta, utilizzando la sezione "comunicazioni" del menu della piattaforma Sintel, stabilendo il termine delle ore 9:00 del giorno 06/12/2019 per evadere la richiesta, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il presidente dispone di rinviare la seduta di gara alle ore 9.30 del giorno 06/12/2019, stabilendo di avvisare tramite la sezione "comunicazioni" del menu della piattaforma Sintel, tutti i concorrenti della nuova seduta pubblica.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10.30

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

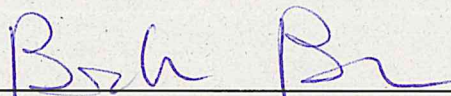
Presidente/R.U.P. _____



(arch. Paola Menabò)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi _____



Nicoletta Raineri _____

