



Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

AOO Comune di Mantova c_e897
Prot: 0056519 - 10/09/2018
Class: 4.8
Orig: E UO: CF_DDPP



NOTA ANTICIPATA A MEZZO EMAIL

MIBAC-SR-LOM
TUTBAP
0005125 17/08/2018
Cl. 34.25.04/1

Spett.le Comune di Mantova
Settore Sviluppo del territorio e tutela ambientale
via Roma, 39
46100 MANTOVA (MN)
c.a. arch. Mauro Palmieri
mauro.palmieri@comune.mantova.gov.it

Risposta al foglio del

10 maggio 2018, prot. n. 38704/2016-26157/2018

OGGETTO: Mantova – Immobile denominato *Logge di Levante di Giulio Romano*, sito in via Pescheria, 20, identificato al N.C.E.U. Foglio 36, particelle 670/sub.3, 671/subb.302-303.

A. Richiesta di autorizzazione all'alienazione della porzione di immobile identificata catastalmente al Foglio 36, particella 671/sub.303-parte ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e successive modifiche e integrazioni.

B. Richiesta di autorizzazione alla concessione in uso della porzione di immobile identificata catastalmente al Foglio 36, particelle 670/sub.3, 671/sub.302, 671/sub.303-parte ai sensi dell'articolo 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e successive modifiche e integrazioni.

Rilascio autorizzazione con prescrizioni.

e p.c. (solo via email)

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Cremona, Lodi e Mantova
c.a. Funzionario responsabile
piazza Paccagnini, 3
46100 Mantova (MN)
mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*, così come da ultimo modificato dal Decreto Legge 12 luglio 2018, n. 86, *Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità*, d'ora in poi *Ministero*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Codice dei beni culturali*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 agosto 2014, n. 171, *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*;

Visto in particolare l'articolo 39 del *Regolamento*;

Visto il Decreto del Direttore Generale Bilancio del *Ministero* 21 ottobre 2015 con il quale è stato conferito al dott. Marco Edoardo Minoja l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia;

Preso atto che a far data dal 1° giugno 2018 il suddetto incarico è stato rimesso e attualmente il ruolo è vacante;

Vista la nota prot. n. 0006216-P del 30 maggio 2018 con cui il Direttore Generale Bilancio del *Ministero* ha nominato la dott.ssa Beatrice Bentivoglio-Ravasio, Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia (oggi Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Lombardia) – Sostituto Supplente per tutte le funzioni connesse al settore tecnico-scientifico, ivi compresi gli adempimenti di cui all'articolo 39 del *Regolamento*;



Visto il Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 24 giugno 2005 con il quale l'immobile denominato *Logge di Levante di Giulio Romano*, sito Provincia di Mantova, Comune di Mantova, distinto catastalmente al N.C.E.U. Foglio 36, particelle 670, 671, è stato dichiarato d'interesse artistico e storico ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del *Codice dei beni culturali*;

Vista la nota prot. 1303 del 2 marzo 2017 con il quale il Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia ha autorizzato l'alienazione della porzione di immobile denominato *Logge di Levante di Giulio Romano*, distinta catastalmente al N.C.E.U. Foglio 36, particella 671/sub.303 e la concessione in uso della porzione di immobile denominato *Logge di Levante di Giulio Romano*, distinta catastalmente al N.C.E.U. Foglio 36, particelle 670/sub.3, 671/sub.302;

Vista la nota prot. n. 38704/2016 - 26157/2018 del 10 maggio 2018, acquisita agli atti con prot. n. 3071 del 23 maggio 2018, con cui il Comune di Mantova - Settore Sviluppo del Territorio e Tutela ambientale, in seguito a un confronto con la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova, di seguito *Soprintendenza ABAP Mantova* sulla proposta progettuale riguardante l'area individuata per la concessione in uso, ha chiesto una variazione del perimetro della suddetta area in ampliamento rispetto a quella prevista per l'alienazione;

Vista la documentazione allegata alla succitata istanza;

Considerato che tanto dalla concessione quanto dall'alienazione non deriva danno alla conservazione del bene e che la destinazione in uso prevista per la porzione da concedere in uso (N.C.E.U. Foglio 36, particelle 670/sub.3, 671/sub.302, 671/sub.303-parte) consente altresì la valorizzazione dell'immobile in termini di pubblica fruizione;

Vista la nota prot. n. 5368 del 25 luglio 2018 con cui la *Soprintendenza ABAP Mantova* ha reso parere istruttorio di merito;

Assunte le determinazioni favorevoli prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 26 luglio 2018;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Segretariato,

1. REVOCA

la nota prot. 1303 del 2 marzo 2017 con il quale il Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia ha autorizzato l'alienazione della porzione di immobile denominato *Logge di Levante di Giulio Romano*, distinta catastalmente al N.C.E.U. Foglio 36, particella 671/sub.303 e la concessione in uso della porzione di immobile denominato *Logge di Levante di Giulio Romano*, distinta catastalmente al N.C.E.U. Foglio 36, particelle 670/sub.3, 671/sub.302;

2. AUTORIZZA

A. l'alienazione della porzione dell'immobile denominato *Logge di Levante di Giulio Romano*, distinta catastalmente al N.C.E.U. **Foglio 36, particella 671/sub.303-parte** ai sensi dell'articolo 55 del *Codice dei beni culturali*;

B. la concessione della porzione dell'immobile denominato *Logge di Levante di Giulio Romano*, distinta catastalmente al N.C.E.U. **Foglio 36, particelle 670/sub.3, 671/sub.302, 671/sub.303-parte** ai sensi dell'articolo 57 bis del *Codice dei beni culturali*;

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

a.	le destinazioni in uso consentite sono: <i>residenziale</i> per le parti dell'immobile distinte catastalmente al N.C.E.U. Foglio 36, particella 671/sub.303-parte; <i>attività culturali e funzioni ad esse complementari</i> per le parti dell'immobile distinte catastalmente al N.C.E.U. Foglio 36, particelle 670/sub.3, 671/sub.302, 671/sub.303-parte;
b.	in relazione alle attuali condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, si stabilisce che il portico debba rimanere aperto al pubblico passaggio;
c.	l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo,



	suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il suo carattere storico artistico, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del "Codice dei beni culturali". Eventuali variazioni in uso, anche quando non comportino l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere, dovranno essere preventivamente comunicate alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'articolo 21, comma 4 del "Codice";
d.	l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è subordinata a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'articolo 21, commi 4 e 5, del <i>Codice dei beni culturali</i> ;
e.	ai sensi dell'articolo 21 comma 1 lettere a) del <i>Codice dei beni culturali</i> la rimozione e demolizione anche con successiva ricostituzione di beni culturali è assoggettata alla preventiva autorizzazione da parte della <i>Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia</i> di cui lo scrivente Segretariato è ufficio di presidenza;
f.	ai sensi dell'articolo 29 commi 1 e 6 del <i>Codice dei beni culturali</i> la conservazione è assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di studio, prevenzione, manutenzione e restauro. Gli interventi di manutenzione e restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici sono eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia;
g.	ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del <i>Codice dei beni culturali</i> i privati proprietari, possessori o detentori di beni culturali sono tenuti a garantirne a conservazione;
h.	ai sensi dell'articolo 50 comma 1 del <i>Codice dei beni culturali</i> è vietato, senza l'autorizzazione della competente Soprintendenza, disporre ed eseguire il distacco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli, esposti o non alla pubblica vista;
i.	l'immobile ricade in un contesto a rischio archeologico, pertanto, eventuali interventi di scavo, anche di minima entità, dovranno essere sottoposti alla valutazione della competente Soprintendenza;
j.	dovranno essere trasmesse allo scrivente Segretariato e alla <i>Soprintendenza ABAP Mantova</i> che legge per conoscenza, le variazioni catastali che si renderanno necessarie per la distinzione delle due porzioni dell'immobile;
k.	dovrà essere trasmesso allo scrivente Segretariato e alla <i>Soprintendenza ABAP Mantova</i> che legge per conoscenza, copia degli atti di alienazione e concessione in uso che si autorizzano con la presente nota.

La planimetria catastale allegata è parte integrante della presente autorizzazione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di costituzione di ipoteca, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile e oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.

Esse saranno altresì trascritte, su richiesta della competente Soprintendenza, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

IL SEGRETARIO REGIONALE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
SOSTITUTO SUPPLENTE

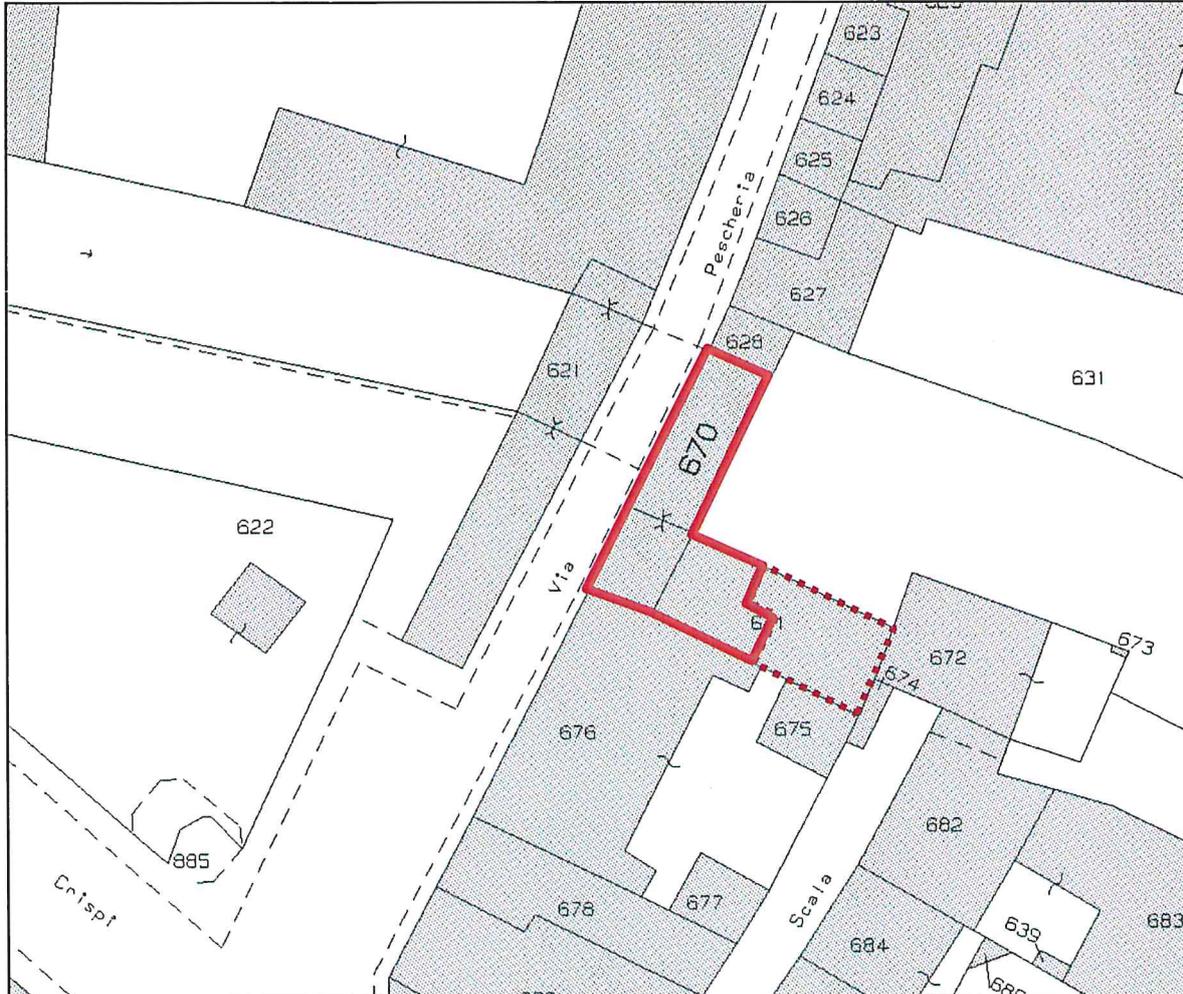
dott.ssa Beatrice Bentivoglio-Ravasio

TUTBAP/ referenti per l'istruttoria arch. Daniela Lattanzi; arch. Giuseppina Di Gangi



MANTOVA (MN) – PORZIONE LOGGE DI LEVANTE DI GIULIO ROMANO

Estratto di individuazione catastale



-  Porzione dell'immobile Logge di Levante di Giulio Romano oggetto del provvedimento di autorizzazione alla concessione in uso, distinta catastalmente N.C.E.U. Foglio 36, particelle 670/sub.3, 671/sub.302, 671/sub.303-parte
-  Porzione dell'immobile Logge di Levante di Giulio Romano oggetto del provvedimento di autorizzazione all'alienazione, distinta catastalmente N.C.E.U. Foglio 36, particella 671/sub.303-parte

Milano, 17 AGO 2018

IL SEGRETARIO REGIONALE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
SOSTITUTO SUPPLENTE

dott.ssa Beatrice Bentivoglio-Ravasio