

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 34185/2018****Determinazione n. 2449 del 16 ottobre 2018****Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL "CENTRO ANTIVIOLENZA TELEFONO ROSA" IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA - CUP I67F18000040006 - CIG 7604852A64 -****IL DIRIGENTE****PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 13/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Nuova sede del centro anti violenza – telefono rosa di via Indipendenza - CUP I67F18000040006", redatto dall'Ing. Francesco Rebegoldi, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di Euro 125.000,00, di cui Euro 92.793,72 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 2.783,81 per oneri di sicurezza, e Euro 32.206,28 per somme a disposizione, e sono stati contestualmente approvati il capitolato speciale e gli elaborati tecnici di progetto, nonché disposto il relativo finanziamento;
- con Determinazione n. 1956 del 22/08/2018, in relazione ai suddetti lavori, è stata avviata la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016), da svolgere in modalità telematica tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, per l'importo a base di gara di € 92.793,72 di cui € 2.783,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva, e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla gara;
- con Determinazione n. 2147 del 13/09/2018 sono stati approvati lo schema di lettera invito con i relativi allegati e l'elenco degli operatori economici da invitare, individuati a mezzo di sorteggio in forma anonima (come risulta dal verbale della seduta pubblica del 13/09/2018 in atti con Prot. 57590/2018) e in conformità a quanto stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato il 24/08/2018;
- in data 18/09/2018, tramite piattaforma regionale Sintel (con procedura **ID 101306344**), è stata trasmessa ai suddetti 15 operatori economici la lettera di invito, completa della relativa modulistica e degli elaborati tecnici allegati al progetto esecutivo, ai fini della presentazione dell'offerta entro il termine delle ore 11.00 del giorno 03/10/2018;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a corpo";
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 2348 del 08/10/2018 con cui è stato approvato il verbale (in atti con Prot. n. 63018 del 08/10/2018) del Seggio di gara riunitosi in seduta pubblica in data 04/10/2018;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza all'art. 29, comma 1 D.Lgs n. 50/2016, i suddetti provvedimenti risultano

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 16/10/2018.

Data Esecutività: 17/10/2018

pubblicati nei termini di legge sul profilo internet del Comune di Mantova e comunicati agli operatori economici ammessi e esclusi dalla procedura di gara;

**ATTESO CHE** le risultanze finali del verbale del Seggio di gara approvati con la citata Determinazione n. 2348 del 08/10/2018, sono le seguenti:

- entro il termine previsto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma SINTEL n. 11 offerte;
- a seguito della disamina della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa" e per le ragioni tutte indicate nel verbale, risulta escluso dalla successiva fase di gara n. 1 offerente (IMPRESA EDILE MALAGO' GEOM. STEFANO – Prot. SINTEL 1538550915378);
- la soglia di anomalia, il cui calcolo viene effettuato automaticamente dal sistema secondo la modalità estratta ad inizio procedura (corrispondente alla **lett. d**) dell'art. 97 comma 2, D. Lgs. 50/2016), risulta pari al 21,57% e pertanto si determina l'esclusione automatica, per espressa previsione contenuta nella lettera di invito, delle n. 2 offerte anomale superiori a tale soglia:

Prot. SINTEL	Offerte anomale (superiori alla soglia del 21,57%)	% Sconto
1538385210067	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	27,00
1538485609548	DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO	21,75

- la graduatoria finale è pertanto la seguente:

	Prot. SINTEL	Graduatoria	% Sconto
1	1537956488242	VACCARO STEFANO	20,68
2	1537970132502	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	20,22
3	1538500775199	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	20,10
4	1538556515632	Impresa Costruzioni Edili Po Ginepro & Figli Srl	20,00
5	1537883184618	E.S.Co FIAT LUX SRL	19,65
6	1538408642791	CEMENTSYSTEM SRL	19,55
7	1538143412866	VECCHIATO SRL	15,68
8	1538548823112	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	11,50

- si propone conseguentemente l'aggiudicazione all'impresa VACCARO STEFANO, risultata miglior offerente col ribasso del 20,68%, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Francesco Rebegoldi, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**VISTE** le verifiche, effettuate con esito positivo, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo all'impresa Vaccaro Stefano e in particolare: regolarità contributiva (DURC acquisto presso INPS/INAIL/CNCE in atti), regolarità fiscale, certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento (verifiche svolte tramite AVCPASS-ANAC);

**ATTESO** che l'impresa Vaccaro Stefano risulta inoltre iscritta alle *White List* della Prefettura di Agrigento;

**CONSIDERATO** che il ribasso del 20,68%, ottenuto per effetto della procedura di gara, determina un risparmio di Euro 18.614,05 che viene ridistribuito tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento nel seguente modo:

A	Lavori		
---	--------	--	--

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 16/10/2018.

Data Esecutività: 17/10/2018

A1	Ristrutturazione nuova sede centro antiviolenza – Telefono Rosa	€ 71.395,86	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.783,81	
		Sommano	€ 74.179,67
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Arredamento	€ 5.000,00	
B2	Servoscala	€ 10.850,00	
B3	Imprevisti	€ 787,04	
B4	Allacciamenti	€ 2.000,00	
B5	Spese tecniche	€ 500,00	
B6	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.855,87	
B7	Certificato Energetico	€ 400,00	
B8	Iva 10% su lavori a base d'asta	€ 7.417,97	
B9	Iva 22% su arredamento	€ 1.100,00	
B10	Iva 4% su servoscala	€ 434,00	
B11	Economie da ribasso d'asta	€ 20.475,55	
		Sommano	€ 50.820,33
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 125.000,00</b>

**PRECISATO** che:

- ai fini della stipula del contratto non si applicano i termini dilatori previsti all'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- potrà essere valutata l'opportunità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n.78 del 21/12/2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- la D.G.C. n. 10 del 24/01/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

**DI AGGIUDICARE**, secondo le risultanze della procedura tutte riportate in premessa e stante la regolarità della stessa, l'appalto dei lavori di ristrutturazione dei locali da adibire a nuova sede del "Centro Antiviolenza Telefono Rosa", CUP I67F18000040006 – CIG 7604852A64, a favore dell'impresa VACCARO STEFANO, con sede in Favara (AG), via delle Ortensie n. 1, Cod. Fiscale VCCSFN84M14A089M, P.IVA 02446030849, per l'importo di Euro 71.395,86, al netto del ribasso offerto del 20,68%, a cui si aggiungono Euro 2.783,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 74.179,67 oltre iva;

**DI APPROVARE** il seguente nuovo quadro economico, rideterminato applicando il ribasso d'asta ottenuto:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
----------	---------------	--	--

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 16/10/2018.

Data Esecutività: 17/10/2018

A1	Ristrutturazione nuova sede centro antiviolenza – Telefono Rosa	€ 71.395,86	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.783,81	
		Sommano	€ 74.179,67
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Arredamento	€ 5.000,00	
B2	Servoscala	€ 10.850,00	
B3	Imprevisti	€ 786,94	
B4	Allacciamenti	€ 2.000,00	
B5	Spese tecniche	€ 500,00	
B6	Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.855,87	
B7	Certificato Energetico	€ 400,00	
B8	Iva 10% su lavori a base d'asta	€ 7.417,97	
B9	Iva 22% su arredamento	€ 1.100,00	
B10	Iva 4% su servoscala	€ 434,00	
B11	Economie da ribasso d'asta	€ 20.475,55	
		Sommano	€ 50.820,33
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 125.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** a favore della suddetta impresa la spesa di € 74.179,67 oltre IVA al 10 % per un totale di € 81.597,64 imputandola nel seguente modo:

Cod. Opera	bilancio	Capitolo	Missione	Programma	ART	Conto finanziario	CDR e CDG
535	2018	201004 interventi straordinari su fabbricati comunali	01	06	00	U.2.02.01.09.002	P029

**DI DARE ATTO** che in seguito ai lavori sopra esposti non sono previsti maggiori oneri gestionali a carico del presente bilancio e di quelli futuri;

**DI DISPORRE** la stipula del contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica;

**DARE ATTO** che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento dirigenziale sia pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara e disporne la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 16/10/2018.

Data Esecutività: 17/10/2018

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
).  
Data firma: 16/10/2018.  
Data Esecutività: 17/10/2018