



P.G. n. 34185/2018

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL "CENTRO ANTIVIOLENZA - TELEFONO ROSA" - CUP I67F18000040006 - CIG 7604852A64

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, giovedì 04/10/2018 alle ore 9.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dall'ing. Francesco Rebegoldi, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e Rup del presente appalto.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- con Determinazione n. 1956 del 22/08/2018 è stato disposto di avviare la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016), da svolgere in modalità telematica tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € **92.793,72** di cui € 2.783,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva, e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione, tramite sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, di n. 15 operatori economici da invitare, in possesso della categoria OG1 (prevalente);
- con Determinazione n. 2147 del 13/09/2018, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenuto in data 13/09/2018 (come da verbale prot. n. 57590/2018 in atti), è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 18/09/2018, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID **101306344**, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 11.00 del 03/10/2018 i n. 15 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio in data 13/09/2018:

	Denominazione	Sede
1	Impresa Costruzioni Edili Po Ginepro & Figli Srl	CARPI (MO)
2	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	BOSISIO PARINI (LC)
3	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	SANTORSO (VI)
4	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	ANCONA
5	E.S.Co FIAT LUX SRL	VENAFRO (IS)

6	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	VEGGIANO (PD)
7	DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO	SAN BENEDETTO PO (MN)
8	Srl Costruzioni Altomonte	MILANO
9	Edil-one srl	PORTO MANTOVANO (MN)
10	IMPRESA EDILE MALAGO' GEOM. STEFANO	MANTOVA
11	CEMENTSYSTEM SRL	VILLIMPENTA (MN)
12	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	REGGIO NELL'EMILIA (RE)
13	VECCHIATO SRL	CASTELFRANCO VENETO (TV)
14	CECCHIN S.A.S. DI CECCHIN FRANCO, PAOLO & C.	CASTELLUCCHIO (MN)
15	VACCARO STEFANO	FAVARA (AG)

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel le seguenti n. 11 offerte, ordinate per numero di protocollo informatico di SINTEL, e che tutti i partecipanti hanno fatto pervenire entro lo stesso termine anche il plico cartaceo denominato "Busta C" a cui l'Ente ha assegnato un proprio numero di protocollo in ordine di arrivo:

	Prot. Busta C	Protocollo informatico SINTEL	Denominazione	Cod. fiscale	Forma di partecipazione
1	61158	1537883184618	E.S.Co FIAT LUX SRL	00954050944	Singola
2	61127	1537956488242	VACCARO STEFANO	VCCSFN84M14A089M	Singola
3	61413	1537970132502	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	05158150879	Singola
4	61417	1538143412866	VECCHIATO SRL	03927580260	Singola
5	61795	1538385210067	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02449210356	Singola
6	62036	1538408642791	CEMENTSYSTEM SRL	01578990200	Singola
7	62033	1538485609548	DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO	GRRFBA80B20E897M	Singola
8	61794	1538500775199	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	03092900244	Singola
9	62086	1538548823112	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	02654520283	Singola
10	62085	1538550915378	IMPRESA EDILE MALAGO' GEOM. STEFANO	MLGFSFN76B09E897Z	Singola
11	61796	1538556515632	Impresa Costruzioni Edili Po Ginepro & Figli Srl	00154140362	Singola

Il Presidente coadiuvato dai due testi procede selezionando sulla piattaforma Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

La procedura propone il sorteggio per la scelta della modalità di calcolo dell'anomalia: il metodo sorteggiato automaticamente dal sistema risulta quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016.

Si procede quindi con la fase di verifica delle firme digitali delle "Buste elettroniche di offerta": risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle buste amministrative, seguendo l'ordine di presentazione in SINTEL, selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti a fianco delle offerte dentro cui ogni documento viene aperto e controllato.

In sintesi, le verifiche del contenuto delle buste amministrative portano al seguente risultato:

	Protocollo informatico SINTEL	Denominazione	
1	1537883184618	E.S.Co FIAT LUX SRL	La documentazione contenuta nella busta amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito

2	1537956488242	VACCARO STEFANO	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
3	1537970132502	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
4	1538143412866	VECCHIATO SRL	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
5	1538385210067	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
6	1538408642791	CEMENTSYSTEM SRL	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
7	1538485609548	DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
8	1538500775199	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito.
9	1538548823112	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
10	1538550915378	IMPRESA EDILE MALAGO' GEOM. STEFANO	La documentazione è inserita in modo non conforme alle indicazioni contenute nella lettera d'invito: nella Busta amministrativa risulta inserito il documento "Offerta Economica"
11	1538556515632	Impresa Costruzioni Edili Po Ginepro & Figli Srl	La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito

Il Presidente, preso atto che il concorrente IMPRESA EDILE MALAGO' GEOM. STEFANO ha inserito l'offerta economica nella busta amministrativa contravvenendo in questo modo al principio generale di segretezza delle offerte che viene rispettato e garantito solo se la verifica dei requisiti di partecipazione viene effettuata senza condizionamenti derivanti dalla anticipata conoscenza della componente economica, dispone l'esclusione del concorrente IMPRESA EDILE MALAGO' GEOM. STEFANO dal prosieguo della procedura.

Le offerte, azionando l'apposito pulsante, vengono ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Terminata la suddetta operazione si rileva che, per errore di digitazione, l'IMPRESA MALAGO' risulta ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche, pertanto il Presidente dispone di richiedere l'intervento di Arca-Sintel, tramite Call Center, al fine di rettificare l'errore.

Alle ore 11.55, su indicazione dell'operatore del sistema Arca-Sintel e a seguito di apposita richiesta scritta di involuzione della gara dalla fase di apertura della "Busta economica" alla fase di verifica della "Busta amministrativa", si esce dalla procedura e la seduta viene momentaneamente sospesa.

Alle ore 13.00, vista la comunicazione della Regione Lombardia del sistema Arca-Sintel, trasmessa al RUP a mezzo mail, di involuzione di gara evasa, il Seggio di gara riprende le operazioni procedendo, azionando gli appositi pulsanti, all'ammissione o esclusione delle offerenti alla successiva fase di apertura dell'offerta, come segue:

	Protocollo informatico SINTEL	Partecipante	AMMESSO/ ESCLUSO
1	1537883184618	E.S.Co FIAT LUX SRL	AMMESSO
2	1537956488242	VACCARO STEFANO	AMMESSO
3	1537970132502	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	AMMESSO
4	1538143412866	VECCHIATO SRL	AMMESSO
5	1538385210067	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AMMESSO
6	1538408642791	CEMENTSYSTEM SRL	AMMESSO
7	1538485609548	DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO	AMMESSO

8	1538500775199	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	AMMESSO
9	1538548823112	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	AMMESSO
10	1538550915378	IMPRESA EDILE MALAGO' GEOM. STEFANO	ESCLUSO
11	1538556515632	Impresa Costruzioni Edili Po Ginepro & Figli Srl	AMMESSO

Il Presidente del Seggio di gara provvede ad inviare, tramite il sistema Sintel, all'impresa MALAGO' apposita nota di spiegazione di quanto avvenuto in merito alla sua ammissione e successiva esclusione dalla procedura di gara.

Successivamente si passa all'apertura dei plichi cartacei "Busta C" di tutti i partecipanti ammessi e alla verifica del loro contenuto, il quale risulta completo e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Si procede quindi con la fase di apertura delle offerte economiche telematiche.

Tramite il campo "dettaglio" di ciascuna partecipante si verifica che nella busta telematica risulti inserito il documento "Modello Offerta economica" e che lo stesso sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il documento viene stampato e, su ciascuno, viene applicata la marca da bollo contenuta nelle rispettive buste C.

Per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta".

Successivamente, con l'apposita funzione, il sistema calcola la soglia di anomalia secondo la modalità estratta ad inizio procedura (art. 97 comma 2 lett. d del D. Lgs. 50/2016): la soglia risulta pari al 21,57%.

Il sistema evidenzia in rosso le offerte che, essendo superiori a tale soglia, sono considerate anomale e pertanto da escludere automaticamente, come da espressa previsione contenuta nella lettera invito.

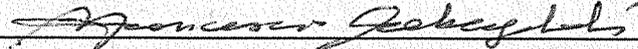
Le offerte economiche si riassumono nella seguente tabella:

Prot. SINTEL	Offerte anomale (superiori alla soglia del 21,57%)	% Sconto
1538385210067	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	27,00
1538485609548	DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO	21,75

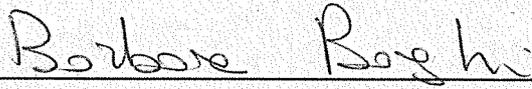
	Prot. SINTEL	Graduatoria	% Sconto
1	1537956488242	VACCARO STEFANO	20,68
2	1537970132502	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	20,22
3	1538500775199	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	20,10
4	1538556515632	Impresa Costruzioni Edili Po Ginepro & Figli Srl	20,00
5	1537883184618	E.S.Co FIAT LUX SRL	19,65
6	1538408642791	CEMENTSYSTEM SRL	19,55
7	1538143412866	VECCHIATO SRL	15,68
8	1538548823112	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	11,50

Al termine il Presidente di seggio dispone di confermare la proposta di aggiudicazione così come risulta dall'applicazione del metodo sorteggiato per il calcolo dell'anomalia, e come sopra riportata, a favore dell'impresa VACCARO STEFANO, con sede in Favara (AG), via delle Ortensie n. 1, Cod. Fiscale VCCSFN84M14A089M, P.IVA 02446030849, risultata prima in graduatoria col ribasso del 20,68%, per un importo di Euro 71.395,86 a cui si aggiungono Euro 2.783,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 74.179,67, dando atto che il provvedimento di aggiudicazione potrà essere adottato solo successivamente alle verifiche, ai sensi di legge, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico.

Alle ore 13.25 il Presidente chiude la seduta.
Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/R.U.P. 
(ing. Francesco Rebegoldi)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi 

Nicoletta Raineri 