



PG 50818/2018

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO TE, LOTTO 1 BAR/BOOK SHOP- PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI MIBACT - CUP I62C17000030001- CIG 7600610DC7**

## 2° VERBALE

Oggi, Martedì 19.09.2018 ore 10.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seconda seduta pubblica del seggio di gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, presieduto dalla Dott.ssa Barbara Borghi, Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Contratti, delegata dal RUP Arch. Paola Menabò, del Settore Territorio e Lavori Pubblici

Assistono in qualità di teste:

- Sig.ra Sabrina Rizzi Istr. Amm. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti;
- Sig.ra Elena Ruberti, Istr. Amm. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Elena Ruberti, Istr. Direttivo del Settore Affari Generali - Uff. Contratti.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Il Presidente del seggio verifica sulla piattaforma Sintel se il concorrente RTI COGHI S.r.l (capogruppo) e TERMOIDRAULICA s.r.l. e SIME s.r.l (mandanti) hanno evaso alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata tramite sintel (prt.58650/2018), inviando entro le ore 10.00 della giornata odierna l'integrazione della garanzia fidejussoria n. 2018/50/2484241, con l'indicazione anche delle due ditte mandatarie come contraenti/obbligati principali, riscontrando che il termine è decorso inutilmente.

A seguito del mancato invio della cauzione provvisoria, in base a quanto espressamente indicato a pag. 15 nella lettera d'invito nel paragrafo "EVENTUALE PROCEDURA ex art. 83, comma 9 D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. (SOCCORSO ISTRUTTORIO)", si dispone l'esclusione dalla presente procedura di gara della concorrente costituendo RTI tra RTI COGHI S.r.l (capogruppo) e TERMOIDRAULICA s.r.l. e SIME s.r.l (mandanti).

Il Presidente dispone inoltre l'esclusione del concorrente EDILGAMMA s.r.l, con sede in via F.lli Marengo n. 22, Carmagnola (TO) in quanto, come accertato nella prima seduta del seggio di gara in data 18/09/2018, il concorrente ha inserito nella busta A, destinata a contenere la documentazione amministrativa di ammissibilità, l'offerta economica, contravvenendo così facendo al principio generale di segretezza delle offerte che viene rispettato e garantito solo se la verifica dei requisiti di partecipazione viene effettuata senza condizionamenti derivanti dalla anticipata conoscenza della componente economica.

Pertanto i concorrenti ammessi alle successive fasi di gare risultano:

N. ARRIVO	Prot. INFORMATICO SINTEL	CONCORRENTE	AMMESSI
2	1536916590390	RTI BRUNONI COSTRUZIONI s.r.l. 02211510207(capogruppo) IDRONOVA s.r.l.(mandante) SCC IMPIANTI s.r.l (mandante)	AMMESSO
3	1536921002957	RTI IMPRESA VITALI LUIGI s.r.l. (capogruppo) BIELLA SIRO e figli snc (mandante)	AMMESSO
4	1536932745514	RTI LITHOS s.r.l (capogruppo) FBF Impianti s.r.l.(mandante)	AMMESSO
5	1536934882179	RTI	AMMESSO

		ALCHIMIA Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. e C. snc (capogruppo) A & T S.p.a. (mandante)	
6	1536937033914	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
7	1536939872840	EUROCOSTRUZIONI SRL	AMMESSO
8	1536942798141	RTI MARMIROLI SRL (capogruppo) BACILIERI VITO ORIANO SAS (mandante)	AMMESSO
9	1537165695417	RTI EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. (capogruppo) GASTALDi s.r.l. (mandante)	AMMESSO
10	1537168950845	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
11	1537169522231	RTI NORD COSTRUZIONI srl (capogruppo) CUBI srl (mandante)	AMMESSO

Si procede quindi con la fase di apertura delle offerte economiche.

Tramite il campo "dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascuna partecipante sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il documento viene stampato e, su ciascuno, viene applicata la marca da bollo contenuta nelle rispettive buste C.

Per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta".

Successivamente, con l'apposita funzione, il sistema effettua il calcolo della soglia di anomalia secondo la modalità estratta ad inizio procedura (art. 97 comma 2 lett. e) **coefficiente 0,8** del D. Lgs. 50/2016), indica la soglia, che risulta pari al 18,654%.

Le ditte Eurocostruzioni s.r.l. (sconto 20,98%) e Bottoli s.r.l. (sconto 11,72) sono escluse perché rispettivamente hanno offerto il maggior e il minor ribasso (c.d. taglio delle ali).

Le offerte economiche si riassumono nella seguente tabella:

Prot. INFORMATICO SINTEL	CONCORRENTE	SCONTO %
1536939872840	EUROCOSTRUZIONI s.r.l.	20,98
1536921002957	RTI IMPRESA VITALI LUIGI s.r.l. (capogruppo) BIELLA SIRO e figli snc (mandante)	20,13
1537169522231	RTI NORD COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) CUBI srl (mandante)	19,08
1536939872840	EFFEBI COSTRUZIONI s.r.l.	18,85
1536932745514	RTI LITHOS s.r.l. (capogruppo) FBF Impianti s.r.l.(mandante)	17,89
1536934882179	RTI ALCHIMIA Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. e C. snc (capogruppo) A & T S.p.a. (mandante)	17,00
1536942798141	RTI MARMIROLI SRL (capogruppo) BACILIERI VITO ORIANO SAS (mandante)	17,00

537165695417	RTI EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. (capogruppo) GASTALDi s.r.l. (mandante)	14,97
1536916590390	BRUNONI COSTRUZIONI s.r.l. 02211510207(capogruppo) IDRONOVA s.r.l.(mandante) SCC IMPIANTI s.r.l (mandante)	13,64
1537168950845	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	11,72

Il Presidente di seggio, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, dispone la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente RTI LITHOS s.r.l (capogruppo) e FBF Impianti s.r.l.(mandante) , con sede in, vi Castello n. 5236, 30122 Venezia, P.IVA 01998860272, che risulta miglior offerente col ribasso del 17,89% e quindi per un importo di Euro 364.095,37 a cui si aggiungono Euro 14. 736,44 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 378.831,81  
Alle ore 10.50 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Borghi

Barbara Borghi

Testi:

Sig.ra Elena Ruberti

Elena Ruberti

Sig.ra Sabrina Rizzi

Rizzi Sabrina

Segretario verbalizzante

Sig.ra Elena Ruberti

Elena Ruberti