



AOO Comune di Mantova c_e897

Prot: 0059615 - 21/09/2018

Class: 6.5

Orig: I

UO: CONT



PG 50818/2018

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO TE, LOTTO 1 BAR/BOOK SHOP- PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI MIBACT - CUP I62C17000030001- CIG 7600610DC7

1° VERBALE-

Oggi, Martedì 18.09.2018 ore 9.20 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la prima seduta pubblica del seggio di gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, presieduto dal RUP Arch. Paola Menabò del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Barbara Borghi, Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Contratti;
- Sig.ra Elena Ruberti, Istr. Amm. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Barbara Borghi, Istr. Direttivo del Settore Affari Generali - Uff. Contratti.

Assiste alle operazioni di gara l'Arch. Elena Froidi Paganini del settore Territorio e Lavori Pubblici, non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Premesso che

- con Determinazione n. 1915 del 14/08/2018 è stato disposto di avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. lgs. 50/2016, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di "Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te". Lotto 1 Bar/book shop. Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali MiBACT" per l'importo a base di gara di Euro 443.423,90 oltre a Euro 14.736,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 458.160,34 e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- in data 14/08/2018 l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sulla piattaforma SINTEL, sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – lavori e all'albo pretorio comunale, fissando come termine ultimo per la presentazione delle domande il giorno 30/08/2018 ore 9.00;

- entro il suddetto termine hanno risposto validamente all'avviso n. 109 operatori, come risulta dall'elenco scaricato da SINTEL (conservato in atti con prot. n 54655 del 30/08/2018);

- con Determinazione n. 2043 del 31/08/2018, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenuto in data 31/08/2018 (come da verbale in atti 54870/2018), è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;

-l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi. e nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;

- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;

- in data 03/09/2018, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID 100750015 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 10.00 del 17/09/2018 i n. 15 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio in data 31/08/2018:

| N. | NOME PARTECIPANTE | SEDE |
|----|---|--------------------------|
| 1 | COGHI s.r.l. | ROVERBELLA MN |
| 2 | LITHOS SRL | VENEZIA |
| 3 | LARES LAVORI DI RESTAURO SRL | VENEZIA |
| 4 | ALCHIMIA Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. e C. snc | CAVEZZO (MO) |
| 5 | BOTTOLI COSTRUZIONI SRL | MANTOVA |
| 6 | MARMIROLI SRL | BAGNOLO IN PIANO (RE) |
| 7 | IMPRESA VITALI LUIGI S.r.l. | ZOGNO (BG) |
| 8 | NORD COSTRUZIONI srl | OPPEANO (VR) |
| 9 | EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. | PEGOGNAGA MN |
| 10 | EDILGAMMA SRL | CARMAGNOLA (TO) |
| 11 | BRUNONI COSTRUZIONI s.r.l. | MANTOVA |
| 12 | EUROCOSTRUZIONI SRL | PADOVA |
| 13 | EFFEBI COSTRUZIONI SRL | VIGASIO (VR) |
| 14 | TABAI GEOM. ANDREA | RONCOFERRARO (MN) |
| 15 | LEONARDO SRL | CASALECCHIO DI RENO (BO) |

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, nell'ordine, le seguenti n. 12 offerte e che tutti i partecipanti hanno fatto pervenire, entro i termini previsti, anche il plico cartaceo denominato "Busta C" a cui l'Ente ha assegnato il proprio numero di protocollo in ordine di arrivo

| N. ARRIVO | Prot. INFORMATICO SINTEL | CONCORRENTE | SEDE |
|-----------|--------------------------|---|-----------------|
| 1 | 1536910532789 | EDILGAMMA SRL | CARMAGNOLA (TO) |
| 2 | 1536916590390 | RTI BRUNONI COSTRUZIONI s.r.l. 02211510207(capogruppo) IDRONOVA s.r.l.(mandante) SCC IMPIANTI s.r.l (mandante) | MANTOVA |
| 3 | 1536921002957 | RTI IMPRESA VITALI LUIGI s.r.l. (capogruppo) BIELLA SIRO e figli snc (mandante) | ZOGNO (BG) |
| 4 | 1536932745514 | RTI LITHOS s.r.l.(capogruppo) FBF Impianti s.r.l.(mandante) | VENEZIA |
| 5 | 1536934882179 | RTI ALCHIMIA Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. e C. snc (capogruppo) A & T S.p.a. (mandante) | CAVEZZO (MO) |
| 6 | 1536937033914 | EFFEBI COSTRUZIONI SRL | VIGASIO (VR) |
| 7 | 1536939872840 | EUROCOSTRUZIONI SRL | PADOVA |

| | | | |
|----|---------------|---|--------------------------|
| 8 | 1536942798141 | RTI MARMIROLI SRL (capogruppo) BACILIERI VITO ORIANO SAS (mandante) | BAGNOLO IN PIANO (RE) |
| 9 | 1537165695417 | RTI EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. (capogruppo) GASTALDI s.r.l. (mandante) | PEGOGNAGA (MN) |
| 10 | 1537168950845 | BOTTOLI COSTRUZIONI SRL | MANTOVA |
| 11 | 1537169522231 | RTI NORD COSTRUZIONI srl (capogruppo) CUBI srl (mandante) | OPPEANO(VR) |
| 12 | 1537170717538 | RTI COGHI s.r.l. (capogruppo) TERMOIDRAULICA (mandante) SIME s.r.l.(mandante) | ROVERBELLA (MN) |

Il Presidente coadiuvato dai due testi procede selezionando sulla piattaforma Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

La procedura propone il sorteggio per la scelta della modalità di calcolo dell'anomalia: il metodo sorteggiato automaticamente dal sistema risulta quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. e) **coefficiente 0,8** del D. Lgs. 50/2016.

Si procede quindi con la fase di verifica delle firme digitali delle "Buste elettroniche di offerta": risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle buste amministrative, seguendo l'ordine di presentazione in SINTEL, selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti a fianco delle offerte dentro cui ogni documento viene aperto e controllato.

Terminata la disamina del contenuto della busta amministrativa di tutti i concorrenti risulta quanto segue:

| N. ARRIVO | Prot. INFORMATICO SINTEL | CONCORRENTE | SEDE | |
|-----------|--------------------------|---|-----------------|--|
| 1 | 1536910532789 | EDILGAMMA SRL | CARMAGNOLA (TO) | La documentazione è completa ma non conforme alla lettera d'invito in quanto all'interno della busta amministrativa è inserita l'offerta economica |
| 2 | 1536916590390 | RTI BRUNONI COSTRUZIONI s.r.l. 02211510207(capogruppo) IDRONOVA s.r.l.(mandante) SCC IMPIANTI s.r.l (mandante) | MANTOVA | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 3 | 1536921002957 | RTI IMPRESA VITALI LUIGI s.r.l. (capogruppo) BIELLA SIRO e figli snc (mandante) | ZOGNO (BG) | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 4 | 1536932745514 | RTI LITHOS s.r.l.(capogruppo) FBF Impianti s.r.l.(mandante) | VENEZIA | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 5 | 1536934882179 | RTI ALCHIMIA Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. e C. snc (capogruppo) A & T S.p.a. (mandante) | CAVEZZO (MO) | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |

| | | | | |
|----|---------------|--|-----------------------|---|
| 6 | 1536937033914 | EFFEBI COSTRUZIONI SRL | VIGASIO (VR) | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 7 | 1536939872840 | EUROCOSTRUZIONI SRL | PADOVA | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 8 | 1536942798141 | RTI MARMIROLI SRL (capogruppo) BACILIERI VITO ORIANO SAS (mandante) | BAGNOLO IN PIANO (RE) | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 9 | 1537165695417 | RTI EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. (capogruppo) GASTALDI s.r.l. (mandante) | PEGOGNAGA (MN) | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 10 | 1537168950845 | BOTTOLI COSTRUZIONI SRL | MANTOVA | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 11 | 1537169522231 | RTI NORD COSTRUZIONI srl (capogruppo) CUBI srl (mandante) | OPPEANO(VR) | La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito |
| 12 | 1537170717538 | RTI COGHI s.r.l. (capogruppo) TERMOIDRAULICA (mandante) SIME s.r.l (mandante) | ROVERBELLA (MN) | La documentazione non è completa |

In ordine alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente RTI COGHI S.r.l (capogruppo) e TERMOIDRAULICA s.r.l. e SIME s.r.l (mandanti), il RUP rileva la mancanza della cauzione provvisoria.

A seguito di contatto telefonico con il concorrente che conferma di aver costituito la cauzione provvisoria entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il Presidente dispone di richiedere tramite la piattaforma sintel di inoltrare copia della suddetta cauzione, fissando le ore 13.30 come termine ultimo per l'invio.

Alle ore 12:40 il Seggio di gara sospende la seduta per pausa pranzo.

Alle ore 13:50 le operazioni riprendono.

Il RUP verificato che il concorrente RTI COGHI S.r.l (capogruppo) e TERMOIDRAULICA s.r.l. e SIME s.r.l (mandanti) ha inoltrato nel termine suddetto copia della garanzia fidejussoria n. 2018/50/2484240 rilasciata dall'agenzia Reale Mutua Sp.A, rileva che la garanzia fidejussoria non riporta l'indicazione delle mandanti ma la sola sottoscrizione delle stesse, in difformità rispetto alla prescrizione di cui all'art. 93, comma 1 del D.lgs 50/2016 che espressamente dispone: *"in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese la garanzia fidejussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo"*.

Il RUP alla luce di quanto sopra dispone pertanto che si ricorra all'istituto del soccorso istruttorio, per chiedere l'integrazione della garanzia fidejussoria n. 2018/50/2484241, con l'indicazione anche delle due ditte mandatarie come contraenti/obbligati principali.

Il presidente dispone che il seggio di gara si riunirà in seduta pubblica alle ore 10.15 del giorno 19/09/2018, per dare comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio e per procedere con le successive fasi di gara.


Alle ore 14:30 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente/Rup
Arch. Paola Menabò



Testi:
Dr.ssa Barbara Borghi



Sig.ra Elena Ruberti

Elena Ruberti

Segretario verbalizzante
Dr.ssa Barbara Borghi

Barbara Borghi