



Settore: Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 50818/2018

Determinazione n. 1915 del 14 agosto 2018

Oggetto: LAVORI DI "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO TE". LOTTO 1 BAR/BOOK SHOP. PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI MIBACT" - AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CUP I62C17000030001- CIG 7600610DC7

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE

- la determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 1842 del 18/08/17, prot. 15298/2017, relativa all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, dell'intervento di "Restauro e valorizzazione di Palazzo Te" di cui al D.M. 02/02/2016 di approvazione del Piano strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017-2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.150 del 06.08.2018 di approvazione del progetto definitivo denominato "Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te" Lotto 1 Bar/bookshop. Piano strategico Grandi Progetti Culturali MiBACT, con un quadro economico complessivo di euro 650.000,00;
- la determinazione n. 1880 del 10/08/2018 di approvazione del progetto esecutivo denominato "Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te". Lotto 1 Bar/book shop. Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali MiBACT. Codice CUP: I62C17000030001;

DATO ATTO che si rende necessario dare avvio alla procedura per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto per l'importo a base di gara di Euro 443.423,90 oltre a Euro 14.736,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 458.160,34;

RICHIAMATO l'art. 36, c.2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti possono affidare lavori di importo pari o superiore a euro 150.000 e inferiore a euro 1.000.000,00 "mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con successiva delibera n. 206 del 01.03.2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e in particolare le disposizioni contenute nel paragrafo dedicato alle indagini di mercato;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 14/08/2018.

Data Esecutività: 14/08/2018

312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata;

ATTESO che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura negoziata è in linea con i principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO lo schema di avviso esplorativo di manifestazione di interesse, con relativo modello di istanza (in atti), il quale sinteticamente prevede:

- le seguenti categorie e classifiche dei lavori, a qualificazione SOA obbligatorie:

Categoria	Classifica	Importo Euro
OG2	II	Prevalente
OS30	I	scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%
OS28	I	scorporabile e subappaltabile

- di stabilire che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il presente appalto, relativo a un bene immobile tutelato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento;

- di fissare nel numero massimo di 15 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, ovvero: nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 15, di procedere al sorteggio pubblico, in forma anonima, nel giorno e nell'orario stabiliti nell'avviso stesso; nel caso pervengano meno di n. 15 manifestazioni di interesse, di invitare tutti gli operatori che avranno inviato istanza e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

- che l'avviso di manifestazione di interesse sia pubblicato, come da indicazioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4, per la durata di giorni 15 sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul portale regionale di ARCA-SINTEL;

- per la presentazione dell'offerta sarà assegnato un termine non inferiore a giorni n.10 decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito;

- che l'aggiudicazione sarà disposta secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del Codice, in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che l'affidamento avviene sulla base di un progetto esecutivo approvato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice;

DATO ATTO che con successiva determinazione verranno approvati lo schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

ATTESO che:

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG il CIG 7600610DC7;

- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Paola Menabò, assegnato a questo Settore Territorio e Lavori Pubblici;

VERIFICATO che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'AVCP;

DATO ATTO che la presente determinazione viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 14/08/2018.

Data Esecutività: 14/08/2018

VISTI:

- il d. m. 17/01/2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- il D. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- le Linee guida n. 4 di ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni e con le modalità tutte indicate in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. lgs. 50/2016 da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di "Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te". Lotto 1 Bar/book shop. Piano strategico Grandi Progetti Beni Culturali MiBACT, per l'importo a base di gara di complessivi Euro 458.160,34, di cui Euro 14.736,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'allegato schema di istanza/dichiarazione sostitutiva (conservati in atti) finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI FISSARE in n. 15 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, disponendo che nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 15, si procederà a sorteggio pubblico; nel caso pervenissero meno di n. 15 manifestazioni di interesse, tutti gli operatori che avranno inviato istanza saranno invitati e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

DI DISPORRE la pubblicazione del suddetto avviso pubblico per un periodo non inferiore a n. 15 giorni consecutivi sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul portale regionale di ARCA-SINTEL, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con successiva delibera n. 206 del 01.03.2018;

DI DISPORRE che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'importo dei lavori posto a base di gara, con facoltà di esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo decreto;

DI RISERVARE a successivo atto l'approvazione dello schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Menabò in servizio presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 14/08/2018.

Data Esecutività: 14/08/2018