



Ufficio Gare e Appalti

P.G. n. 42915/2017

Prot. 46875/2017

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE NON RESIDENZIALE PER IL TERZO QUADRIMESTRE ANNO 2017 – OPERE EDILI - PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE L’UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.
CIG 718626557A**

In data odierna, 11 (undici) del mese di settembre 2017 (11/09/2017), alle ore 11,00 in ufficio ubicato al piano terra del Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, si è costituito il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori di “*Manutenzione patrimonio comunale non residenziale per il terzo quadrimestre anno 2017 – opere edili*”, procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs 50/2016, per un importo complessivo dell’appalto stimato in Euro 70.000,00, di cui Euro 1.500,00 per gli oneri per la sicurezza e oltre l’IVA di legge.

Il seggio di gara è composto da:

- Arch. Carmine Mastromarino (Dirigente Settore LL.PP.) funzioni di Presidente di Seggio
- geom. Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di teste
- arch. Nazareno Franzoni, in qualità di teste,
- Franca Rossi, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente di gara, constatato che la sala in cui si svolge la gara e’ aperta al pubblico, affinché’ lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta, dando atto che la stessa si svolgera’ sotto l’osservanza delle norme previste nella lettera invito e nel capitolato speciale d’appalto.

E’ presente il Sig. De Fanti Gianluigi, in rappresentanza della ditta EUREKA CASA SRL con sede in Mantova.

Il Presidente da’ atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1812 del 11/08/2017 di approvazione della documentazione redatta dal RUP contenente tutti gli elementi essenziali del servizio richiesto e tutte le condizioni contrattuali di espletamento della manutenzione stessa, della lettera invito e dell’elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 11/09/2017 le seguenti **10** imprese:

Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
EDIL-ONE SRL	Porto Mantovano (MN)	02135240204
BRUNONI COSTRUZIONI SRL	Mantova	02211510207
CONSORZIO INNOVA SYSTEM	Mantova	02296860204

MULTISERVIZI		
EDIL BERTOLETTI SRL	Castiglione d/Stiviere (MN)	01699330203
EUREKA CASA SRL	Mantova	02182450201
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Mantova	02264720208
IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI SRL	Borgo Virgilio (MN)	02259290209
NORD COSTRUZIONI SRL	Oppeano (VR)	03742720232
TABAI GEOM. ANDREA	Roncoferraro (MN)	TBANDR37D11E349N
METRO COSTRUZIONI SRL	Quistello (MN)	01656370200

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso unico (massimo ribasso) percentuale al prezziario opere edili edito dalla CCIAA di Mantova 2-2016 e tariffario Regione Lombardia 2011. Il ribasso offerto verterà applicato a tutte le voci esposte dai tariffari stessi (manodopera, materiali, noleggi, opere compiute, ecc...).

Non è prevista l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale;

- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola, l'eventuale terzo decimale sarà eliminato senza arrotondamenti;

- entro i termini fissati per la presentazione dell'offerta (11/09/2017), è pervenuta comunicazione di rinuncia alla gara da parte del Consorzio Innova System Multiservizi con sede in Mantova (Prot. Com.le 45931 del 07/09/2017), conservata agli atti di questo Settore.

Il Presidente, assistito come sopra indicato, ha dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente verbale.

Constatato che:

-entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12,00 del giorno 11/09/2017, sono state presentate sulla piattaforma e-procurement SINTEL della Regione Lombardia le seguenti offerte:

N.	N° Prot. Informatico	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	15051122880069	BRUNONI COSTRUZIONI SRL	Mantova	02211510207
2	1505114491360	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Mantova	02264720208
3	1505115759342	EDIL BERTOLETTI SRL	Castiglione delle Stiviere (MN)	01699330203
4	1505116609621	EUREKA CASA SRL	Mantova	02182450201
5	1505118527037	EDIL-ONE SRL	Porto Mantovano (MN)	02135240204

Tutto cio' premesso,

-il Presidente procede alla verifica della ricezione delle offerte presentate, alla verifica automatica della validita' della firma digitale apposta sui documenti in formato pdf, alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste elettroniche A), confermando l'ammissione di tutte le imprese partecipanti:

1	BRUNONI COSTRUZIONI SRL	Requisiti accettati
2	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Requisiti accettati
3	EDIL BERTOLETTI SRL	Requisiti accettati
4	EUREKA CASA SRL	Requisiti accettati
5	EDIL-ONE	Requisiti accettati

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste elettroniche B) contenenti le offerte economiche, verifica la validita' delle firme digitali apposte sui documenti stesi e da' lettura del ribasso percentuale offerto rispetto al prezziario opere edili edito dalla CCIAA di Mantova 2-2016 e tariffario Regione Lombardia 2011.

Le offerte economiche, ordinate per massimo ribasso, si riassumono nella seguente graduatoria.

1	EDIL BERTOLETTI SRL	Offre il ribasso del 31,75%
2	EUREKA CASA SRL	Offre il ribasso del 26,35%
3	BRUNONI COSTRUZIONI SRL	Offre il ribasso del 16,78%
4	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Offre il ribasso del 16,50%
5	EDIL-ONE	Offre il ribasso del 13,85%

Il Presidente di Seggio

PROPONE

l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 31,75% al prezziario opere edili edito dalla CCIAA di Mantova 2-2016 e tariffario Regione Lombardia 2011, l'impresa EDIL BERTOLETTI SRL con sede in Castiglione delle Stiviere (MN), Via Medole n. 89, C.F. e P.IVA: 01699330203

Il Presidente di seggio dispone la trasmissione degli atti di gara al RUP per la valutazione della congruita' dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e da' atto che l'aggiudicazione definitiva potra' essere disposta previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico primo classificato.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 11,30.
Letto, confermato e sottoscritto.

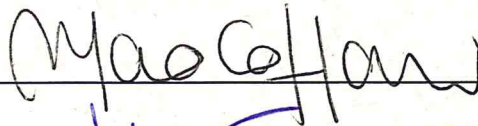
PRESIDENTE

Arch. Carmine Mastromarino _____

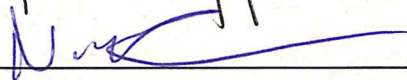


TESTI

Geom. Mauro Coffani _____



Arch. Nazareno Franzoni _____



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Franca Rossi _____





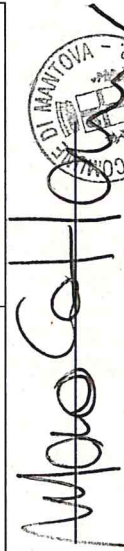
PG 42915/2017 - E -

Con riferimento alla presente procedura di gara si precisa che la Stazione Appaltante si riserva comunque – fino all'intervenuta aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto con Determinazione Dirigenziale esecutiva ed efficace ai sensi di legge ed a proprio insindacabile giudizio - ogni più ampia facoltà di modificare la presente graduatoria provvisoria in esito alle verifiche, ai controlli ed ai riscontri operati dal seggio di gara.

1	EDIL - ONE	Porto Mn (MN)	edil-one@pec.it	13,85 %
2	BRUNONI	Mantova	brunonicostruzioni@pec.brunonicostruzioni.it	16,78 %
3	CONSORZIO INNOVA	Mantova	consorzioinnovasystem@legalmail.it	NON OFFRE
4	BERTOLETTI	Castiglione D/S (MN)	edilbertoletti@legalmail.it	31,75 %
5	EUREKA	Mantova	eurekacasa@pec.i	26,35 %
6	BOTTOLI	Mantova	bottoli-costruzioni.srl@legalmail.it	16,50 %
7	SPROCATI	Borgo Virgilio (MN)	sprocatir@pec.it	NON OFFRE
8	NORD COSTRUZIONI	Oppeano (VR)	infordcostruzionisrl@pec.it	NON OFFRE
9	TABAI ANDREA	Roncoferraro (MN)	andrea.tabai@geopec.it	NON OFFRE
10	METRO COSTRUZIONI	Quistello (MN)	metrocostruzionisrl@cert.confindustriamantova.it	NON OFFRE

Mantova, 15.09.2017

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Visi 48 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 F. +39 0376 2738050
PEC lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it






Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004