



COMUNE di
MANTOVA
Ufficio Gare e Appalti

P.G. n. 42917/2017

Prot. 46877/2017

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE NON RESIDENZIALE PER IL TERZO QUADRIMESTRE ANNO 2017 – OPERE DA IDRAULICO - PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE L’UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.
CIG 7186313D14**

In data odierna, 11 (undici) del mese di settembre 2017 (11/09/2017), alle ore 12.00 in ufficio ubicato al piano terra del Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, si è costituito il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori di "*Manutenzione patrimonio comunale non residenziale per il terzo quadrimestre anno 2017 – opere da idraulico*", procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs 50/2016, per un importo complessivo dell'appalto stimato in Euro 70.000,00, di cui Euro 1.500,00 per gli oneri per la sicurezza e oltre l'IVA di legge.

Il seggio di gara è composto da:

- Arch. Carmine Mastromarino (Dirigente Settore LL.PP.) funzioni di Presidente di Seggio
- geom. Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di teste
- arch. Nazareno Franzoni, in qualità di teste,
- Franca Rossi, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente di gara, constatato che la sala in cui si svolge la gara e' aperta al pubblico, affinche' lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta, dando atto che la stessa si svolgera' sotto l'osservanza delle norme previste nella lettera invito e nel capitolato speciale d'appalto.

Il Presidente da' atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1812 del 11/08/2017 di approvazione della documentazione redatta dal RUP contenente tutti gli elementi essenziali del servizio richiesto e tutte le condizioni contrattuali di espletamento della manutenzione stessa, della lettera invito e dell'elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 11/09/2017 le seguenti **10** imprese:

Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
SGARBI ALDINO SRL	Bigarello (MN)	01643290206
IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC	Roncoferraro (MN)	00579390204
PEDERZANI IMPIANTI SRL	Castel Goffredo (MN)	01899580201
PASINI IMPIANTI SRL	Porto Mantovano (MN)	00215530205

CANALI GIOVANNI SRL	Curtatone (MN)	01694560200
TERMOIDRAULICA SRL	Roverbella (MN)	02466990203
COMPAGNONI IMPIANTI SRL	Roncoferraro (MN)	02193250202
GIS SRL	Pedrengo (BG)	02226850168
TERMOIDRAULICA COLOMBARA DI COLOMNARA RONNIE	Suzzara (MN)	CLMRNN79B24L020G
CIODUE SPA	Trezzano (MI)	00753370154

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso unico (massimo ribasso) percentuale al prezzario opere edili edito dalla CCIAA di Mantova 2-2016 e tariffario Regione Lombardia 2011. Il ribasso offerto verterà applicato a tutte le voci esposte dai tariffari stessi (manodopera, materiali, noleggi, opere compiute, ecc...).

Non è prevista l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale;

- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola, l'eventuale terzo decimale sarà eliminato senza arrotondamenti;

- a seguito di chiarimenti trasmessi tramite il portale di SINTEL in data 05/09/2017, id. 88819386 e in data 06/09/2017, id 88837060, a tutte le ditte invitate, la data di apertura delle offerte è stata posticipata al giorno 11/07/2017 alle ore 11,00, anziché alle ore 11,00 del giorno 07/09/2017 come previsto dalla lettera invito.

Il Presidente, assistito come sopra indicato, ha dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente verbale.

Constatato che:

-entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12,00 del giorno 11/09/2017, sono state presentate sulla piattaforma e-procurement SINTEL della Regione Lombardia le seguenti offerte:

N.	N° Prot. Informatico	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	1504691407000	SGARBI ALDINO SRL	Bigarello (MN)	01643290206
2	1504713766099	TERMOIDRAULICA SRL	Roverbella (MN)	02466990203
3	1504771046344	CANALI GIOVANNI SRL	Curtatone (MN)	01694560200
4	1504864740141	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC	Roncoferraro (MN)	00579390204

Tutto ciò premesso,

-il Presidente procede alla verifica della ricezione delle offerte presentate, alla verifica automatica della validità della firma digitale apposta sui documenti in formato pdf, alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste elettroniche A), confermando l'ammissione di tutte le imprese partecipanti:

1	SGARBI ALDINO SRL	Requisiti accettati
2	TERMOIDRAULICA SRL	Requisiti accettati
3	CANALI GIOVANNI SRL	Requisiti accettati
4	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC	Requisiti accettati

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste elettroniche B) contenenti le offerte economiche, verifica la validità delle firme digitali apposte sui documenti stesi e da lettura del ribasso percentuale offerto rispetto al prezzario opere edili edito dalla CCIAA di Mantova 2-2016 e tariffario Regione Lombardia 2011.

Le offerte economiche, ordinate per massimo ribasso, si riassumono nella seguente graduatoria.

1	CANALI GIOVANNI SRL	Offre il ribasso del 65,01%
2	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC	Offre il ribasso del 63,70%
3	SGARBI ALDINO SRL	Offre il ribasso del 23,90%
4	TERMOIDRAULICA SRL	Offre il ribasso del 22,35%

Il Presidente di Seggio

PROPONE

l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 65,01% al prezzario opere edili edito dalla CCIAA di Mantova 2-2016 e tariffario Regione Lombardia 2011, l'impresa CANALI GIOVANNI SRL con sede in Curtatone (MN), Via Deledda n. 3, C.F. e P.IVA: 01694560200.

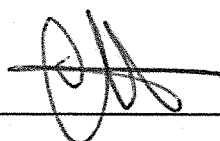
Il Presidente di seggio dispone la trasmissione degli atti di gara al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e dà atto che l'aggiudicazione definitiva potrà essere disposta previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico primo classificato.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE

Arch. Carmine Mastromarino _____



TESTI

Geom. Mauro Coffani

Mauro Coffani

Arch. Nazareno Franzoni

Nazareno Franzoni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Franca Rossi

Franca Rossi