



Ufficio Gare e Appalti

AOO Comune di Mantova c_e897

Prot: 0067721 - 26/10/2018

Class: 6.5

Orig: I

UO: CONT



MN20180067721

P.G. n. 7976.36521/2018

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.

C.U.P Lotto 1: I61E16000640005

C.U.P Lotto 2: I61B16000520005

NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065

- VERBALE N. 11 – SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE 26.10.2018

In data odierna, 22 ottobre 2018, alle ore 10:30, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
 - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
 - Arch. Gianluca Ferri – Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere – Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
 - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
 - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.

Assistono con funzioni di segretario verbalizzante Avv. Barbara Borghi e Dott.ssa Vera Maria Carrero, del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti.

Sono presenti:

- il sig. Sandro Mantovani (c.i. n.AU3670920 in corso di validità) legale rappresentante della società AeC Costruzioni srl;
- il sig. Antonio Di Giorgio (c.i. AV 0086284 in corso di validità) in rappresentanza della società AeC Costruzioni srl, giusta delega del Consigliere Delegato;
- Ing. Laura Baro (c.i. n. AT7842501 in corso di validità) in rappresentanza dell'Ati Clea sc- Bottoli srl, giusta delega del legale rappresentante;

Si procede all'apertura del plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura contenente le "BUSTE-C Offerta Tempo e Offerta Economica".

Le buste dei concorrenti indicati nella tabella che segue vengono accantonate, in quanto presentate da concorrenti esclusi come da verbali del 11.09.2018 e del 22.10.2018

Plico N°	Prot.	Denominazione
1	55815/2018	Consorzio CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop
4	56092/2018	Pessina Costruzioni spa
3	55982/2018	PA.CO. Pacifico Costruzioni spa
7	56186/2018	RTI: Italiana Costruzioni spa (mandataria) Nuova Malegori srl (mandante)

Le buste rimanenti vengono quindi aperte secondo l'ordine di ricezione, e vengono separate le offerte tempo dalle offerte economiche.

Si procede quindi alla lettura delle offerte tempo.

Come previsto dagli atti di gara, il massimo punteggio pari a 5 punti sarà attribuito al concorrente che avrà offerto la massima riduzione del tempo, da esprimersi in giorni naturali e consecutivi in riduzione sul tempo

necessario alla esecuzione dei lavori rispetto a quello fissato dal CSA in 540 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, sino all'ultimazione dei lavori, con una riduzione massima consentita di 70 giorni. Qualora un concorrente offrisse una riduzione di giorni superiore a 70 la parte eccedente non verrà presa in considerazione e si terrà valida la riduzione di 70 giorni.

Nella tabella che segue vengono indicate le offerte tempo e il relativo punteggio per ciascun concorrente.

Plico N°	Prot.	Denominazione	Riduzione in giorni offerta	Punti
2	55864/2018	Compact scarl	70	5
5	56133/2018	RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	70	5
6	56133/2018	RTI AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl (mandante)	70	5

Si passa quindi alla lettura delle offerte economiche, espresse in termini di ribasso percentuale offerto.

Come previsto dagli atti di gara, il calcolo del coefficiente relativo all'elemento prezzo, variabile da zero ad uno, viene calcolato tramite la **Formula "bilineare"**

Ci (per $A_i \leq A \text{ soglia}$) = $X (A_i / A \text{ soglia})$

Ci (per $A_i > A \text{ soglia}$) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ai = valore del ribasso del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio attribuito sarà pari al suddetto coefficiente della prestazione moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (20 punti).

Nella tabella che segue si riporta il ribasso offerto e il relativo punteggio assegnato a ciascun concorrente.

Plico N°	Prot.	Denominazione	Ribasso offerto	Coefficiente	Punti
2	55864/2018	Compact scarl	19,82	1	20
5	56133/2018	RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	4	0,417	8,34
6	56133/2018	RTI AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl (mandante)	0,6	0,062	1,24

Tutte le offerte riportano l'indicazione di costi della sicurezza e della manodopera di cui all'art.95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.

Sommando i punteggi già assegnati, per ciò che riguarda le offerte tecniche, come risulta da verbale precedente, con i punteggi per offerta tempo e offerta economica la graduatoria di aggiudicazione risulta essere la seguente:

concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tempo	Punteggio offerta economica	Totale punteggio	Graduatoria
Compact scarl	62,33	5	20	87,33	1

RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	60,081	5	8,34	73,421	3
RTI AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl (mandante)	75	5	1,24	81,24	2

La Commissione prende atto che l'offerta presentata dal consorzio Conpat S.c.a.r.l. con sede in via Giulio Cesare n. 71 –Roma (P.I. 06044391214) risulta essere l'offerta che ha conseguito il maggior punteggio totale.

I Commissari prendono altresì atto che, ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2017, l'offerta economicamente più vantaggiosa presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

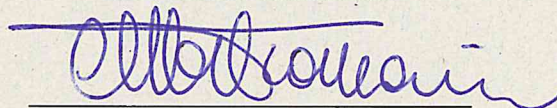
La Commissione determina di dare mandato al Rup di richiedere spiegazioni ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta termina alle ore 10:00

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso:

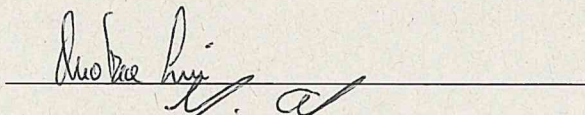
Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino



I Commissari:

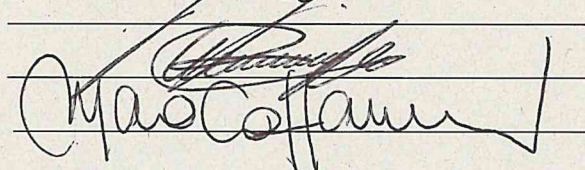
ing. Andrea Lui



arch. Gianluca Ferri

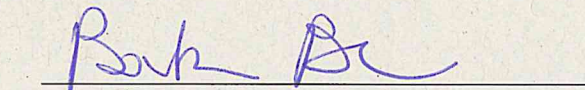
arch. Rodolfo Marangotto

geom. Mauro Coffani



Il Segretario verbalizzante:

Avv. Barbara Borghi



Dott.ssa Vera Maria Carrero

