



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.

C.U.P Lotto 1: I61E16000640005

C.U.P Lotto 2: I61B16000520005

NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065

RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 25.07.2018

QUESITO N. 1

Visto: il documento EG-E-GEN-REL-0520 – capitolato tecnico prestazionale BIM, la richiesta di integrare in caso di aggiudicazione il modello BIM con le migliori proposte, l'aggiornamento a carico dell'impresa dello stesso modello, aumentando il livello di dettaglio LOD, l'utilizzo ed aggiornamento di tale modello per il SA, l'onere a carico dell'impresa dello studio approfondito del progetto nonché la verifica delle quantità, si chiede che venga messo a disposizione dei concorrenti il modello BIM in fase di gara.

Risposta

Il modello BIM verrà pubblicato a breve nell'apposita sezione, tra i documenti di gara. Relativamente all'utilizzo del modello BIM si ricorda e ribadisce quanto riportato al paragrafo 1.2 dell'elaborato "EG E GEN REL 520" - CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE BIM:

"...I lavori oggetto del contratto che l'appaltatore è obbligato ad eseguire sono esclusivamente quelli desumibili dalla progettazione esecutiva posta a base di gara.

In caso di discordanza tra gli elaborati di detta progettazione esecutiva e il contenuto del modello BIM, devono ritenersi sempre prevalenti le indicazioni del progetto esecutivo.

Posto quanto sopra, le eventuali discordanze, difformità o carenze tra il modello BIM e la progettazione esecutiva non sono riconducibili alle ipotesi di errore progettuale e pertanto non potranno essere individuate quali fonti di responsabilità per la Stazione Appaltante con riguardo all'esatta definizione delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore..."

QUESITO N. 2

Si chiede se la categoria OS30 classifica III Bis può essere assorbita ai fini della partecipazione alla medesima procedura dalla categoria OG11 classifica V.

Risposta

Si la categoria OS30 classifica III Bis può essere assorbita dalla categoria OG11 classifica V

QUESITO N. 3

Si chiede cortese conferma che, partecipando in RTI di tipo verticale con soggetto interamente qualificato per le categorie impiantistiche (OS3, OS28 ed OS30), la scrivente mandataria, qualificata per la categoria prevalente in classifica V (e pertanto per classifica superiore al quinto dell'importo dei lavori a base di gara), ai soli fini della qualificazione, possa fruire dell'incremento previsto dall'art. 61 del DPR 207/10 per assumere con riferimento alla categoria prevalente, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non già assunte da mandanti.

Risposta

AOO Comune di Mantova c_e897

Prot: 0047829 - 26/07/2018

Class: 6.5

Orig: I

UO: CONT



SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

Si conferma che partecipando in RTI di tipo verticale con soggetto interamente qualificato per le categorie impiantistiche (OS3, OS28 ed OS30) la mandataria, qualificata per la categoria prevalente in classifica V (e pertanto per classifica superiore al quinto dell'importo dei lavori a base di gara), ai soli fini della qualificazione, può fruire dell'incremento previsto dall'art. 61 del DPR 207/10 per assumere con riferimento alla categoria prevalente, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non già assunte da mandanti.

QUESTITO N.4

Con riferimento alla polizza Contractors All Risks (C.A.R.) di cui all'art. 10.5.1 "GARANZIE GENERALI SUI LAVORI" per una più esatta valutazione della spesa, siamo a chiedere cortesemente se nella sezione A, oltre alla Partita 1 (OPERE) debbano essere previste anche la Partita 2 (OPERE PREESISTENTI) e la Partita 3 (DEMOLIZIONI E SGOMBERI) e in tal caso, di specificarne gli importi

Risposta

La sezione "A" della polizza «Contractors All Risks» (C.A.R.) deve prevedere una somma assicurata di importo pari a € 10.905.430,52 così distinta:

Partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto;

Partita 2) per le opere preesistenti: importo corrispondente alla differenza tra la somma assicurata di euro € 10.905.430,52 e l'importo del contratto;

QUESTITO N.5

In riferimento al criterio A.3.1 - "Miglioramento fonoisolante/fonoassorbente delle pareti in cartongesso", si richiede conferma che il valore $R_w = 61$ dB, definito dall'elenco prezzi per tutte le pareti del lotto 1, sia un refuso in quanto le stratigrafie sono tutte differenti. Chiediamo quindi venga specificato i valori acustici di ogni singola parete da tenere a riferimento per le proposte migliorative

Risposta

Il valore $R_w = 61$ dB, è da intendersi come valore atteso minimo, del potere fonoisolante, riferito alla parete da 125 mm (P.01 abaco murature -elaborato: 01_E_AR3009_02), la cui descrizione tecnica è rinvenibile alla pag. 14 dell'elaborato 01_E_AR600_01_RT_L1.pdf (RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE EDILI - LOTTO 1).

Tale valore è stato assunto a riferimento per tutte le altre pareti (P.02; P.03; P.23; p.27), per le pareti che sono composizione della stessa (P.04: P.05) e quando la stessa tipologia interferisce con elementi strutturali (P.07; P.08; P.09; P.10; P11...).

QUESTITO N.6

Inoltre, sempre il criterio A.3.1 cita "mantenimento delle caratteristiche qualificanti di progetto (per esempio contenuto di riciclato)": a tal proposito, si richiede se è necessario mantenere la percentuale minima dichiarata per le lastre di progetto ovvero siano ammesse anche lastre con contenuti di riciclato inferiori?

Risposta

Si, è ammesso l'utilizzo di lastre con percentuali di riciclato inferiori rispetto a quelle previste in progetto, a condizione che sia comunque rispettato il contenuto minimo, fissato per i vari compenti edilizi, dal D.M. 11 ottobre 2017 (CAM edilizia).

Si ricorda inoltre che per il capannone 1 (Centro di Ricerca) è richiesto l'ottenimento del credito LEED v4 BDC: MR Building Product Disclosure and Optimization - Sourcing of Raw Materials.

QUESTITO N.7

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

In riferimento al criterio A3.3 - " Soluzioni migliorative in relazione alla presenza di ponti termici con particolare riferimento all'attraversamento delle catene delle volte, nei serramenti": si chiede un chiarimento di quale sia il "dettaglio progettuale" a cui si fa riferimento nella descrizione del criterio a pagina 66 del disciplinare di gara.

Risposta

Si allegano due estratti progettuali dagli elaborati 02_E_AR2002_03 e 02_E_STR_2001_02) che evidenziano il dettaglio che viene richiesto di approfondire e migliorare per la risoluzione dei ponti termici.

Si evidenzia che l'attuale soluzione progettuale prevede l'attraversamento della catena nel serramento e non sono disponibili soluzioni di dettaglio, la cui formulazione è richiesta appunto al concorrente.

QUESTITO N.8

Si chiede cortesemente se, per la redazione del DGUE, codesta Spett.le Amministrazione ammetta l'utilizzo dello schema di formulario disponibile sul sito ufficiale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, adottato dal dicastero in data 18/07/2016, secondo quanto consentito agli Stati Membri dal Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e conformato al vigente quadro normativo nazionale, ferma restando la presentazione delle dichiarazioni integrative di cui al punto 15.3 del disciplinare di gara

Risposta

No, come da Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dal 18/04/2018 il Documento di gara unico europeo è reso disponibile esclusivamente in forma elettronica, si rimanda alle istruzioni per la compilazione di cui al punto 15.2 del disciplinare di gara.

QUESTITO N.9

Con riferimento alla modulistica messa a disposizione da codesta Spett.le Amministrazione, si chiede cortese conferma che per la presentazione delle dichiarazioni sia necessaria e sufficiente la produzione dei seguenti documenti:

1. Mod. allegato a.1 domanda di ammissione
2. Mod. allegato dgue
3. Dichiarazioni integrative riportanti i contenuti di cui all'art. 15.3.1 del disciplinare di gara
4. Ulteriore documentazione a corredo di cui ai punti 15.3.2 e 15.3.3 del disciplinare di gara

E che pertanto in considerazione del Comunicato ANAC del Presidente del 08/11/2017, l'utilizzo dei modelli "mod. allegato a.2 dich. Art. 80 – generale", "mod. allegato a.3 dich. Art. 80 – penale" e "mod. allegato a.4 dich. Requisiti" sia alternativo alla presentazione del DGUE e alle dichiarazioni integrative di cui sopra

Risposta

Si conferma che come da indicazioni espresse dal disciplinare di gara, i concorrenti sono tenuti a formulare tutte le dichiarazioni previste mediante sia la compilazione del DGUE sia dei modelli allegati.

QUESTITO N.10

Si chiede cortesemente se per i subappaltatori indicati nelle terne sia necessaria e sufficiente la produzione di DGUE, delle dichiarazioni integrative di cui all'art. 15.3.1 del disciplinare di gara – per quanto di pertinenza – e del PassOE.

Risposta

Si conferma.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 14001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

QUESTITO N.11

Con espresso riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto, si richiede (qualora possibile) di ricevere gli elaborati grafici in formato editabile (dwg).

Risposta

No, non è possibile

QUESTITO N.12

Richiesta di chiarimento relativa al criterio A4.4 "Maggiore efficienza del sistema di prelievo, filtrazione e scarico acqua di falda e servizio dei gruppi frigoriferi"

Analizzando la documentazione fornita, abbiamo notato che il Computo (Documento "01_E_EE_IC702_03") e la tabella "Caratteristiche elettropompa" presente nel documento "01_E_IC1025_03" riportano per la stessa elettropompa sommersa individuata come P7 (modello KSB, UPA 200B – 80/3f e UMA 150E 18/21) due differenti condizioni di funzionamento, riportate di seguito.

Come indicato nel computo, a pagina 5 del documento vengono specificati i seguenti parametri di funzionamento:

- Portata: 82 mc/h
- Prevalenza 500 kPa
- Potenza motore 15.5kW
- Alimentazione 400/3/50Hz

La tabella presente nel documento "01_E_IC1025_03" riporta invece:

- Portata : 90 mc/h
- Prevalenza 700 kPa
- Potenza motore 15.5kW
- Alimentazione 400/3/50Hz

Verificando le prestazioni idrauliche dell'elettropompa P7 prevista in progetto (modello KSB, UPA 200B – 80/3f e UMA 150E 18/21) si nota che queste sono in disaccordo con la condizione di funzionamento indicata nella tabella del documento "01_E_IC1025_03" che prevede, come già detto, una portata di 90mc/h e una prevalenza di 700kPa. In particolare la curva caratteristica del modello di elettropompa indicata nella tabella di cui al documento "01_E_IC1025_03", non può soddisfare le prestazioni idrauliche nel medesimo documento.

Affinchè possa essere definita in modo corretto la proposta di miglioria, si richiede pertanto un chiarimento sui parametri di funzionamento corretti (portata e prevalenza) dell'elettropompa P7 da tenere in considerazione nella sostituzione di questa con una energeticamente più performante.

Risposta

Si conferma che i dati di progetto, da prendere in considerazione, sono quelli indicati nel computo

Portata 82 mc/h – Prevalenza 500 kPa - motore 15,5 kW

Di seguito si riportano i dati delle schede tecniche della pompa

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

UPA 200B - 80/ .. + ...

Technical data

Number of stages + motor size	Pump		Motor				Motor lead, flat		
	Head Q = 0 m ³ /h	Rated power	Max. fluid temperature v ≥ 0.2 m/s (0.0 m/s)	Rated current	Efficiency	Power factor	Number x cross-section of cores		
							H ₀ [m]	P _N [kW]	T _{max} [°C]
1g + UMA 150E 5/21	20	5,5	37 (32)	13,8	76,1	0,76	4 x 2,5	3/4 x 2,5	
1f + UMA 150E 7/21	24	6,0	38 (34)	15,5	78,0	0,72	4 x 2,5	3/4 x 2,5	
1d + UMA 150E 7/21	25	7,5	31 (25)	18,1	77,0	0,78	4 x 2,5	3/4 x 2,5	
1 + UMA 150E 9/21	27	8,0	34 (30)	19,4	78,7	0,76	4 x 2,5	3/4 x 2,5	
2g + UMA 150E 13/21	39	10,5	35 (30)	26,1	80,6	0,72	4 x 2,5	3/4 x 2,5	
2f + UMA 150E 13/21	44	12,0	31 (26)	28,4	80,5	0,76	4 x 2,5	3/4 x 2,5	
2d + UMA 150E 15/21	48	14,5	30 (24)	32,5	81,4	0,79	4 x 4,0	3/4 x 2,5	
2 + UMA 150E 18/21	53	16,0	31 (25)	38,0	82,1	0,74	4 x 4,0	3/4 x 2,5	
3f + UMA 150E 18/21	67	16,0	31 (25)	38,0	82,1	0,74	4 x 4,0	3/4 x 2,5	
3e + UMA 150E 18/21	70	18,0	26 (19)	41,2	81,8	0,77	4 x 4,0	3/4 x 2,5	
3d + UMA 150E 22/21	73	20,0	32 (26)	45,9	83,4	0,75	4 x 4,0	3/4 x 2,5	
3 + UMA 150E 22/21	78	22,0	28 (21)	49,2	83,1	0,78	4 x 4,0	3/4 x 2,5	
4e + UMA 150E 26/21	94	24,0	34 (28)	53,6	84,7	0,76	4 x 6,0	3/4 x 4,0	
4c + UMA 150E 30/21	99	28,0	32 (26)	53,6	84,3	0,75	4 x 6,0	3/4 x 4,0	
4 + UMA 150E 30/21	104	30,0	30 (23)	66,8	84,2	0,77	4 x 6,0	3/4 x 4,0	
5d + UMA 150E 37/22	122	33,0	43 (37)	75,0	83,8	0,76	3/4 x 4,0 ³³⁾	3/4 x 4,0	
5 + UMA 150E 37/22	129	37,0	38 (31)	81,6	83,3	0,79	3/4 x 4,0 ³³⁾	3/4 x 4,0	
6c + UMA 200D 45/21	150	44,0	30 (24)	89,0	86,0	0,84	3/4 x 6,0 ³⁴⁾	3/4 x 6,0	
6 + UMA 200D 45/21	158	45,0	27 (20)	90,0	86,0	0,84	3/4 x 6,0 ³⁴⁾	3/4 x 6,0	
7c + UMA 200D 55/21	176	50,0	31 (25)	101,0	87,2	0,83	3/4 x 6,0 ³⁴⁾	3/4 x 6,0	
7 + UMA 200D 55/21	185	54,0	28 (22)	108,0	87,0	0,84	3/4 x 6,0 ³⁴⁾	3/4 x 6,0	
8c + UMA 200D 55/21	200	55,0	26 (20)	109,0	86,9	0,84	3/4 x 6,0 ³⁴⁾	3/4 x 6,0	
8 + UMA 200D 65/21	213	62,0	30 (23)	123,0	87,7	0,83	3/4 x 10 ³⁴⁾	3/4 x 10	
9 + UMA 200D 75/21	239	70,0	27 (20)	143,0	87,4	0,81	3/4 x 10 ³⁴⁾	3/4 x 10	
10 + UMA 200D 75/21	264	75,0	22 (15)	151,0	87,3	0,83	3/4 x 10 ³⁴⁾	3/4 x 10	
11 + UMA 200D 90/21	292	86,0	27 (20)	173,0	88,1	0,82	3/4 x 16 ³⁴⁾	3/4 x 16	
12 + UMA 200D 90/21	317	90,0	23 (16)	181,0	88,0	0,82	3/4 x 16 ³⁴⁾	3/4 x 16	

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it

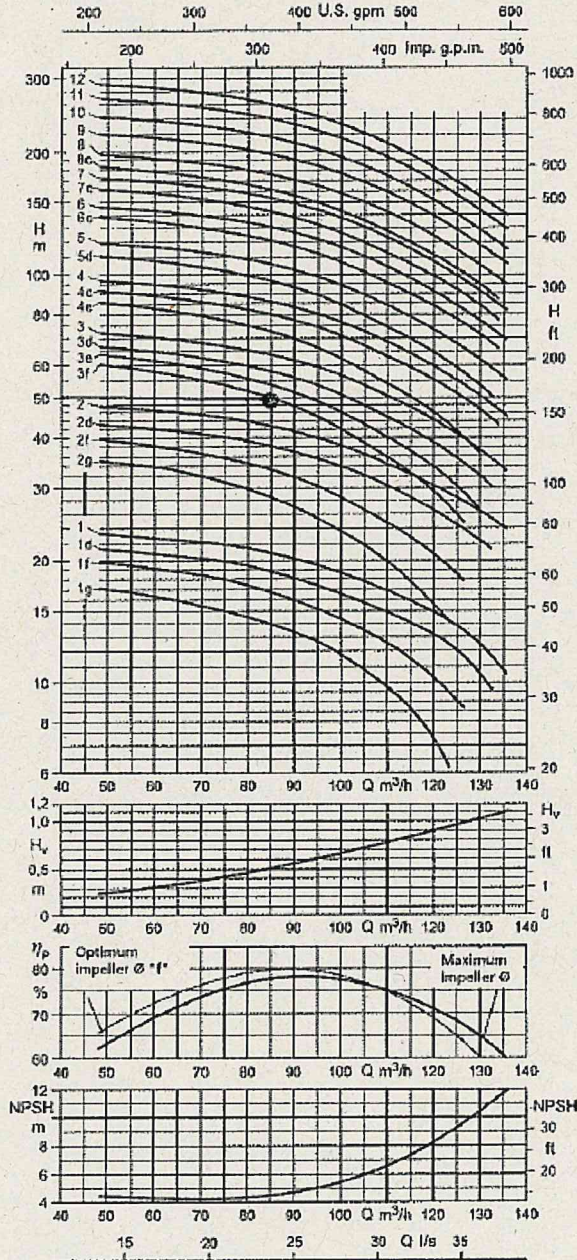


Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

UPA 200B - 80



Operating range:
 $Q_{min} = 15 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{max} = \text{end of stage curve}$

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
 T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
 pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
 www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

QUESTITO N.13

Si chiede la modalità con cui andranno presentati i PassOE dei subappaltatori indicati. Considerato il numero di subappaltatori che l'impresa deve obbligatoriamente indicare per le categorie scorporabili, si chiede se ogni potenziale subappaltatore potrà iscriversi al sistema AVCPass e stampare il proprio PassOE in qualità di impresa singola partecipante alla gara in oggetto.

Risposta

Si rimanda al punto N.16 - FAQ AVCPASS, pubblicato da Anac:

"Ai soli fini della creazione del PassOE, il subappaltatore indicato dal partecipante deve generare la propria componente AVCPass classificandosi come "Mandante in RTI". Il partecipante genererà il il PassOE con il ruolo di "Mandatario in RTI".

QUESTITO N.14

Con riferimento alla tabella di attribuzione dei punteggi del criterio A7 – sottocriteri A7.1, A7.2, A7.3, A7.4 – si chiede cortese conferma della correttezza della seguente interpretazione.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento costituito da tre (o più) soggetti:

- Requisito di certificazione "X" interamente posseduto da parte di due dei soggetti raggruppati e non posseduto da un soggetto raggruppato (o più di uno) = 1,50 pt

Risposta

Si conferma.

Il Dirigente

Arch. Carmine Mastromarino

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015