



BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA -

PG 36521/2018

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST, "MANTOVA HUB" LOTTO 1 (CUP I61E16000640005) - LOTTO 2 (CUP I61B16000520005) - STRALCIO 2.1B E 2.1 C

DELL'IMPORTO DI EURO 10.905.430,52, COMPRESO EURO 338.090,88 PER ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO E EURO 10. 567.339,64 PER LAVORI A BASE D'ASTA - CIG 7517688065.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: **Comune di Mantova**
Pubblici

Servizio responsabile: Settore Territorio e Lavori

Indirizzo: Via Roma 39

C.A.P. 46100

Località/Città: Mantova

Stato: Italia

Telefono: 0376-338263-297/7376869

Telefax: 0376-2738077

pec.: contratti@pec.comune.mantova.it Indirizzo Internet: <http://www.comune.mantova.gov.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: affidamento lavori di realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est, "MANTOVA HUB, LOTTO 1 E LOTTO 2 STRALCIO 2.1B - 2.1 C

1.2) tipo di appalto: Lavori

Luogo principale di Consegna: Comune di Mantova

II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto: affidamento lavori di realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est, "MANTOVA HUB, LOTTO 1 E LOTTO 2 STRALCIO 2.1B - 2.1 C

Lavorazione	Categoria opere	Importo (euro)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	€ 3.341.077,88
Verde e arredo urbano	OS24	€ 177.330,47
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	€ 733.483,95
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	€ 1.662.311,16
Opere di impermeabilizzazione	OS 8	€ 325.593,03
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	€ 846.840,71
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	€ 1.728.289,90
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30	€ 1.731.407,73
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	€ 359.095,69
	Totale	€ 10.905.430,52

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): CPV 45454100-5 Lavori di restauro e risanamento conservativo



II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.2.) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo presunto stimato dell'appalto è pari ad Euro 10.905.430,52, di cui Euro 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, incluso i lavori analoghi è pari ad Euro 21.905.430,52 IVA esclusa

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori

SEZ. III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria come indicato all'art. 10.1 del disciplinare di gara.

L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e conforme allo schema tipo approvato con il D.M: 123/2004.

Alla garanzia si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: in parte fondi propri di bilancio e in parte fondi statali

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Raggruppamenti temporanei e consorzi di operatori economici sono disciplinati dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato artt.6- 7 del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità economica –finanziaria mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato artt.6-7 del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato artt.6-7 del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati all'art.18 del disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG. 7517688065.

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari sono disponibili sul sito internet www.comune.mantova.gov.it Sezione Bandi di Gara / Aperti / Lavori



IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 12,00 del 07/09/2018.

IV.3.6) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di cui al precedente punto IV.3.4)

IV 3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data, ora e luogo 11/09/2018 alle ore 09:00 presso Sede Settore Territorio e Lavori Pubblici- Via Visi 48- 46100 Mantova.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti o loro delegati

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al disciplinare di gara e relativi allegati, nonché ai documenti progettuali del progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 06/06/2018, disponibili sul sito Internet www.comune.mantova.gov.it
All'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè conveniente o idonea.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. Sono ammesse offerte solo al ribasso.

I concorrenti non sono tenuti al versamento di euro 200,00 quale versamento contributo ANAC, ai sensi delibera n. 1300 del 20.12.2017, codice CIG 7517688065.

I soggetti interessati potranno adire le competenti sedi giurisdizionali in conformità alla normativa vigente, notificando gli atti processuali nei confronti del Comune di Mantova presso gli uffici dell'Avvocatura Comunale, in Via Roma 39.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante che si riserva di non aggiudicare per motivi di pubblico interesse e ove valuti l'offerta non conveniente o non idonea.

Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio.

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni indicate all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 .

Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

La stipulazione del contratto avverrà per atto pubblico amministrativo in modalità elettronica.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016 (Deliberazione Anac n. 111 del 20 dicembre 2012 e smi, a cui si rimanda integralmente) Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Dall'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre l'affidamento dei lavori sotto riserva di legge, nei termini previsti dal D. Lgs. 50/2016 e smi,

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora sussistano intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti.

Non è consentito che un'impresa partecipi contemporaneamente alla gara sia singolarmente, sia quale componente di un raggruppamento di imprese. Non possono partecipare contemporaneamente la stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio.

Invio Bando GUCE 21/06/2018

Pubblicazione bando GURI 27/06/2018



L'Ente appaltante si riserva di applicare l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi art. 209 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

- Le informazioni e le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 avverranno tramite pec all'indirizzo contratti@pec.comune.mantova.it
- R.U.P.: Ing. Celona Giacomo

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale : Tar Lombardia – sezione staccata di Brescia- -via Carlo Zima 3. – 25100 Brescia.

Il Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici

Arch. Carmine Mastromarino

