



Comune di Mantova
Prot: 0026596 - 26/04/2018
Class: 6.5
Orig: l UO: CONT



PG 11459/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE - OPERE DA FABBRO- FALEGNAME CIG-7393747909

1° VERBALE - RIUNIONE SEGGIO DI GARA

Oggi, lunedì 16 Aprile 2018, (16.04.2018) alle ore 12.05 presso la sede del settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, via Visi n. 48, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il seggio è presieduto dal geom. Mauro Coffani, Istruttore Direttivo Attività Tecniche del Settore Territorio e Lavori Pubblici nonché RUP del presente appalto.

Assistono in qualità di teste:

- Rag. Franca Rossi del settore Territorio e Lavori Pubblici
- Dott.ssa Barbara Borghi ufficio contratti e appalti con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Non risultano altri presenti alla seduta.

Premesso che:

- con Determinazione n. 439 del 23.02.2018 si è dato avvio alla procedura negoziata, per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia;
- l'affidamento sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- con la medesima determinazione è stata approvata la documentazione di gara, tra cui la lettera di invito e la modulistica per la presentazione dell'offerta;
- l'importo dell'appalto è stimato in € 207.500,00 Iva esclusa, di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 19.03.2018 tramite piattaforma Sintel è stata inviata lettera di invito alla procedura negoziata e relativi allegati (ID procedura 95361659) ai seguenti operatori che sono stati ritenuti idonei:

NOME PARTECIPANTE	P.IVA
ONGARO S.R.L.	03850710249
LASA F.LLI NATA SRL	00775240278
BARBIERI FRATELLI SRL	00668080195
FALEGNAMERIA MANZATI SAS	03437900230
FALAR di TAFPELLI & C. snc	02854860174
OFFICINE GHIN S.R.L.	02391110232
AEC COSTRUZIONI SRL	01412220368
Z.G di ZANOTTI MARIO e c. sas	03620790984
PEDRO SRL	08507290016
TOMELLINI SRL	02336830230

NUOVA SAME S.R.L.	02359600240
Serramenti Savoldelli srl	02878640982
FT GIUSEPPE TRAVAGLINI SRL	00479400202
FRATTAMAGRINI 1951 SRL	06373530960
NUOVA MAZZI S.R.L.	04167370230

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 16.04.2018 alle ore 12:00;
- ai concorrenti è stato inviato tramite piattaforma SINTEL l'avviso di convocazione della Commissione giudicatrice recante i seguenti orari previsti per le sedute pubbliche, nella stessa giornata di oggi:
 - ore 12,30 apertura delle offerte tecniche "Busta B telematica"
 - ore 13.30 apertura delle offerte economiche "Busta C telematica";
- entro il termine perentorio di cui sopra, presso la piattaforma Sintel è pervenuta un'unica offerta della ditta FT Giuseppe Travaglini S.r.l., con sede in via Del Lavoro, 24 Buscoldo di Curtatone, 46010 (MN) e contestualmente entro stesso termine è pervenuta presso gli uffici del Servizio Contratti la busta "D" di cui alla lettera di invito che viene posta in atti.


Tutto ciò premesso:

Si procede con la verifica delle firme digitali dell'offerta pervenuta, che risulta valida e pertanto viene accettata. Successivamente si passa all'esame del contenuto della "Busta Amministrativa" del concorrente FT GIUSEPPE TRAVAGLIANI S.r.l (Protocollo informatico 1523724590654), che risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto il concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.


Le operazioni terminano alle ore 12.20 del giorno 16.04.2018.

Letto approvato e sottoscritto.

Il RUP
Geom. Mauro Coffani



Testi:
Rag. Franca Rossi



Dott.ssa Barbara Borghi
(Segretario verbalizzante)



“ “ “ “ “ “ “ “ “ “



Comune di Mantova
Prot: 0026600 - 26/04/2018
Class: 6.5
Orig: I UO: AI



PG 11459/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE – OPERE DA FABBRO- FALEGNAME CIG-7393747909

2° VERBALE - RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggi, Lunedì 16 Aprile alle ore 12.30 presso la sede del Comune di Mantova, via Visi 48, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata, con determina n. 893 del 16.04.2018, ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.lgs. 50/2016, nel rispetto delle regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate dal Comune di Mantova e così costituita:

- Arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Presidente;
- Dott.ssa Marcella Ghidoni, dipendente del Comune di Mantova, membro esperto;
- Geom. Cecilia Rasori, dipendente del Comune di Mantova, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla Dott.ssa Barbara Borghi.

Si dà atto che e che i membri hanno presentato la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità (ex art. 77 D.Lgs 50/2016).

Il Presidente constatato che, come si evince dal verbale del seggio di gara del giorno 16.04.2018, il concorrente FT Giuseppe Travaglini S.r.l., con sede in via Del Lavoro, 24 Buscoldo di Curtatone, 46010 (MN) P.IVA 00479400202, è stato ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica, inizia le operazioni di gara e verifica la regolarità del caricamento sul sistema Sintel di Arca Lombardia, nonché la sottoscrizione elettronica della busta tecnica del concorrente.

Si verifica il contenuto della busta B - offerta tecnica – del concorrente FT Giuseppe Travaglini S.r.l. che risulta costituita da un unico file, firmato digitalmente, costituito da dieci pagine.

La commissione giudicatrice alle ore 12.45, dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che i lavori proseguano in seduta riservata per la valutazione degli elaborati dell'offerta tecnica appositamente stampati in formato cartaceo.

Il Presidente pur specificando che la Commissione Giudicatrice non procederà ad attribuire i punteggi per l'offerta tecnica, in quanto è pervenuta una sola offerta, ricorda comunque ai membri della commissione che i criteri per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, stabiliti nella lettera d'invito sono i seguenti:

ELEMENTI VALUTAZIONE	Ripartizione de punteggi MAX (peso)
1 COMPONENTE TECNICA	MAX 80
A) Organizzazione generale del servizio	MAX 35 PUNTI
A.1) Struttura tecnica- professionale	Max 20
A.2) Struttura tecnica-organizzativa	Max15
B) Procedure adottate per l'esecuzione del servizio	MAX 19 PUNTI
B.1) Redazione del programma di manutenzione	Max 7
B.2) Gestione delle emergenze e di pronto intervento.	Max 6
B.3) Utilizzo del software di gestione tecnica e amministrativa SITI Fornitori web	Max 6

C) <u>Proposte migliorative e aggiuntive</u>	MAX 25 PUNTI
C.1) Proposte migliorative ed ulteriori operazioni manutentive periodiche offerte	Max 8
C.2) Allestimenti informatici per la stazione appaltante	Max 8
C.3) Allestimenti strumentali per la stazione appaltante	Max 5
C.4) Programma SITI Fornitori web	Max-4
D) <u>Certificazioni in materia di gestione ambientale</u>	MAX 1 PUNTO
E) <u>Prezzo</u>	MAX 20 PUNTI
TOTALE PUNTEGGIO	MAX 100 PUNTI

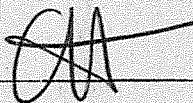
La Commissione giudicatrice, esaminata la documentazione tecnica presentata dall'offerente FT Giuseppe Travaglini S.r.l., con sede in via Del Lavoro, 24 Buscoldo di Curtatone, 46010 (MN) P.IVA 00479400202, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016, all'unanimità dichiara l'offerta idonea e congrua in relazione all'oggetto del contratto, in quanto ha sviluppato in modo esauriente i punti di valutazione come soprariportati. Per quanto precede, la Commissione, ritenuto di aver completato le proprie valutazioni, dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 13.15.

Il Presidente dà atto che la Commissione continuerà le operazioni di gara, alle ore 13.30 in seduta pubblica, per la terza fase, in cui si procederà all'apertura della busta "C- offerta economica".

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

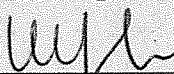
Il Presidente della Commissione

Arch. Carmine Mastromarino



Membri esperti

Dott.ssa Marcella Ghidoni




Geom. Cecilia Rasori



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Barbara Borghi





Comune di Mantova
Prot: 0026604 - 26/04/2018
Class: 6.5
Orig: l UO: AI



PG 11459/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE - OPERE DA FABBRO-FALEGNAME CIG-7393747909

3° VERBALE - RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggi, Lunedì 16 Aprile alle ore 13.40 presso la sede del Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, via Visi 48, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata, con determina n. 893 del 16.04.2018, ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.lgs. 50/2016, nel rispetto delle regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate dal Comune di Mantova e così costituita:

- Arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Presidente;
- Dott.ssa Marcella Ghidoni, dipendente del Comune di Mantova, membro esperto;
- Geom. Cecilia Rasori, dipendente del Comune di Mantova, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla Dott.ssa Barbara Borghi.

Visti i verbali

n. 1 del 16.04.2018 del Seggio di Gara;

n. 2 del 16.04.2018 della Commissione giudicatrice;

L'arch. Carmine Mastromarino, nella sua qualità di Presidente, assistito dai componenti della commissione

PROCEDE

all'apertura della Busta C "offerta economica telematica".

Il file, firmato digitalmente, contenente l'offerta economica del concorrente FT Giuseppe Travaglini S.r.l., con sede in via Del Lavoro, 24 Buscoldo di Curtatone, 46010 (MN) P.IVA 00479400202 viene scaricato dal sistema SINTEL e salvato in apposita cartella per essere stampato e sottoposto ai commissari al fine di verificare la correttezza nell'indicazione degli importi in cifre e in lettere, nonché l'indicazione, come richiesto ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016, dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera.

L'offerta risulta presentata correttamente e quindi viene ammessa a sistema, con l'azione "Valuta" e successivamente la funzione "Ammetti offerta".

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso che appare a sistema nella colonna "Percentuale di sconto" della tabella SINTEL che risulta del 5,6%.

Quindi la Commissione, dopo aver constatato l'integrità della busta D pervenute a mezzo posta, rimasta conservate agli atti, ne dispone l'apertura constatando che all'interno si trova l'offerta economica in formato cartaceo con apposta la marca da bollo.


Per quanto precede, la Commissione giudicatrice, ritenuto di aver completato le proprie valutazioni, propone l'aggiudicazione a favore della ditta FT Giuseppe Travaglini S.r.l., con sede in via Del Lavoro, 24 Buscoldo di Curtatone, 46010 (MN) P.IVA 00479400202

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica chiusa alle ore 13.50

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

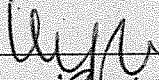
Il Presidente della Commissione

Arch. Carmine Mastromarino



Membri esperti

Dott.ssa Marcella Ghidoni



Geom. Cecilia Rasori



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Barbara Borghi

