



p.g. nr. 43655/2017

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI STABILI ERP DI PROPIETA' COMUNALE - LOTTO 1 - OPERE EDILI - CUP: I64B15000160006 - CIG: 72986940D4**

**1° VERBALE - RIUNIONE SEGGIO DI GARA**

Oggi, giovedì 21.12.2017 ore 14:02 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, presieduta dall'Arch. Mauro Ferretti, Funzionario del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Rup del presente appalto.

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Barbara Borghi, Istr. Dir. Settore Affari Generali - Uff. Contratti;
- Sig.ra Elena Ruberti, istr. Amm. Settore Affari Generali - Ufficio Contratti.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Barbara Borghi.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2905 del 05.12.2017 si è dato avvio alla procedura negoziata, con l'approvazione dell'avviso di sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, dall'Elenco Fornitori telematico della piattaforma regionale di E-procurement Sintel, di n. (venti operatori economici, qualificati per il Comune di Mantova in possesso della categoria OG 2, classifica 1, da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016), da svolgersi in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto, per l'importo a base di gara di € 243.347,00 oltre € 6.299,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € 249.646,94 oltre iva
- con la stessa determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito;
- che in data 07/12/2017 a seguito sorteggio pubblico, come da verbale prot. n. 66951 (in atti) sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura telematica:

|    |                                            |                    |             |
|----|--------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 1  | BOTTOLI COSTRUZIONI SRL                    | MANTOVA            | 02264720208 |
| 2  | Brunoni Costruzioni s.r.l.                 | MANTOVA            | 02211510207 |
| 3  | METRO COSTRUZIONI SRL                      | QUISTELLO          | 01656370200 |
| 4  | TECNICA RESTAURI SRL                       | VENEZIA            | 03835830260 |
| 5  | REGGIANI SRL                               | MANTOVA            | 01618290207 |
| 6  | Costa Costruzioni S.r.l.                   | COSTA VOLPINO (BG) | 03561730163 |
| 7  | COLOMBO COSTRUZIONI S.p.A.                 | LECCO              | 01201550132 |
| 8  | COSTRUZIONI EDILMARIO SNC                  | GANDINO (BG)       | 02673400160 |
| 9  | EDILMASTER SRL                             | CANTÙ (CO)         | 02327690133 |
| 10 | Zucchelli Costruzioni srl                  | ROVETTA (BG)       | 01874780164 |
| 11 | COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A. | MIRANDOLA (MO)     | 01810030369 |
| 12 | IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L.       | BORGOFORTE (MN)    | 02259290209 |
| 13 | EFFEBI COSTRUZIONI SRL                     | VIGASIO (VR)       | 02412150233 |
| 14 | CAGOZZI GIAN PAOLO & C. SRL                | PARMA              | 00394570345 |
| 15 | GUERINONI COSTRUZIONI SRL                  | DALMINE (BG)       | 02746850169 |

|    |                                  |                      |             |
|----|----------------------------------|----------------------|-------------|
| 16 | BENIS COSTRUZIONI SRL            | TELGATE (BG)         | 02622020168 |
| 17 | EDILTIONE S.p.A.                 | TIONE DI TRENTO (TN) | 00806360228 |
| 18 | BASCHIERI SRL                    | SASSUOLO (MO)        | 02641530361 |
| 19 | IMPRESA RIGHI                    | MODENA               | 00172860363 |
| 20 | GE.CO. COSTRUZIONI VERONA S.r.l. | VERONA               | 03318550237 |

- che in data 11.12.2017, tramite la piattaforma Sintel, con procedura ID 91973953 è stata inviata lettera d'invito con relativo capitolato speciale e documentazione tecnica agli operatori estratti di cui sopra;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 21.12.2017 alle ore 12:00;
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;

Tutto quanto premesso il presidente del seggio, prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21.12.2017 presso la piattaforma Sintel sono pervenute n. 5 offerte valide e precisamente, in ordine d'arrivo:

| Protocollo Informatico Sintel | Protocollo Ente | PARTECIPANTE               | PARTITA IVA | Modalità di partecipante |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------|--------------------------|
| 1513846293625                 | 0069855         | EFFEBI COSTRUZIONI SRL     | 02412150233 | Forma singola            |
| 1513846293625                 | 0069856         | BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L. | 02211510207 | Forma singola            |
| 1513846530632                 | 0069857         | BASCHIERI SRL              | 02641530361 | Forma singola            |
| 1513846531922                 | 0069858         | BOTTOLI COSTRUZIONI SRL    | 02264720208 | Forma singola            |
| 1513846581148                 | 0069859         | REGGIANI SRL               | 01618290207 | Forma singola            |

Si dà atto che i partecipanti, hanno fatto pervenire la busta cartacea "D", ad eccezione della Ditta Baschieri S.r.l., che sarà invitata a regolarizzare fiscalmente la propria offerta;

Il presidente coadiuvato dai due testi procede sulla piattaforma Sintel selezionando la fase "aggiudicazione della procedura".

Il sistema propone il sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia.

Il metodo sorteggiato risulta quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. B, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede quindi, seguendo l'ordine di arrivo, con la fase di verifica delle firme digitali delle offerte pervenute

che risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle buste amministrative selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate:

1. **EFFEBI COSTRUZIONI SRL** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

2 **BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

3 **BASCHIERI SRL:** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

4. **BOTTOLI COSTRUZIONI SRL:** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

5. **REGGIANI SRL** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, si passa all'apertura dei plichi cartacei "D" ed alla verifica del loro contenuto:

1. **EFFEBI COSTRUZIONI SRL** la documentazione cartacea della Busta D è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

2. **BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.** la documentazione cartacea della Busta D è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

3. **BOTTOLI COSTRUZIONI SRL** la documentazione cartacea della Busta D è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

4. **REGGIANI SRL** la documentazione cartacea della Busta D è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

Si procede quindi con la fase di apertura delle offerte economiche.

Per ciascuna offerta ammessa, il presidente legge il ribasso offerto e procede con la verifica della offerta economica, contenuta nel campo "dettaglio prezzi unitari" secondo quanto indicato nella lettera di invito.

Le offerte economiche si riassumono nella seguente tabella, ordinate per ribasso:

| PARTECIPANTE                     | PARTITA IVA | RIBASSO OFFERTO |
|----------------------------------|-------------|-----------------|
| BASCHIERI<br>S.R.L.              | 02641530361 | 21,50%          |
| BRUNONI<br>COSTRUZIONI<br>S.R.L. | 02211510207 | 18,00%          |
| EFFEBI<br>COSTRUZIONI<br>SRL     | 02412150233 | 16,61%          |
| REGGIANI SRL                     | 01618290207 | 15,15%          |
| BOTTOLI<br>COSTRUZIONI<br>SRL    | 02264720208 | 14,24%          |

Il Presidente dà atto che, essendo le ditte ammesse pari a 5, viene determinata la soglia di anomalia applicando il criterio previsto dal Sistema (lettera b) tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016 e pertanto la soglia di anomalia è pari a 15,425;

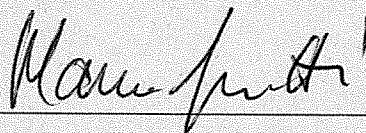
Il Presidente dà atto altresì che essendo le offerte ammesse inferiori a 10 non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 e pertanto la graduatoria provvisoria risulta essere quella indicata nella tabella di cui sopra.

Concluse le operazioni di gara il Presidente di Seggio, nonché RUP, propone l'approvazione della suddetta graduatoria, da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 21,50% la ditta Baschieri S.r.l. con sede legale in. Sassuolo (MO) – Via Oslo nr. 26 – 41049 - CF/PI 02641530361 per un prezzo complessivo netto di Euro 191.027,40 oltre Euro 6.299,94 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo di Euro 197.327,33 oltre IVA.) e si riserva di valutare la congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.

Alle ore 17:00 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente/Rup  
Arch. Ferretti Mauro

  
\_\_\_\_\_

Testi:  
Dr.ssa Barbara Borghi

  
\_\_\_\_\_

Sig.ra Elena Ruberti

  
\_\_\_\_\_

Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Barbara Borghi

  
\_\_\_\_\_