



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 51621/2017**

**Determinazione n. 3207 del 22 dicembre 2017**

**Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 36 COMMA 2 lett. c) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COLLEGAMENTO AL TELERISCALDAMENTO DI IMMOBILI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN VIA VOLTA 13 15, VIA CAVRIANI 4 E VICOLO CAPPUCCINE - CUP I64B15000160006 - CIG 7302034514 codice univoco fatturazione elettronica VC28ST**

#### IL DIRIGENTE

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 36 COMMA 2 lett. c) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COLLEGAMENTO AL TELERISCALDAMENTO DI IMMOBILI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN VIA VOLTA 13 15, VIA CAVRIANI 4 E VICOLO CAPPUCCINE - CUP I64B15000160006 – CIG 7302034514**

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 12/10/2017 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova, ubicati in via Volta 13-15, via Cavriani 4, via Cappuccine, mediante collegamento al teleriscaldamento, redatto dall'ing. Davide Costanzi, dell'importo di € 252.753,60, di cui € 226.440,00 per lavori, comprensivi di € 4.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 26.313,60 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.
- con Determinazione n.2901 del 05/12/2017 è stata indetta procedura negoziata, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova, ubicati in via Volta 13-15, via Cavriani 4, via Cappuccine, mediante collegamento al teleriscaldamento, dell'importo di € 252.753,60, di cui € 226.440,00 per lavori, comprensivi di € 4.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 26.313,60 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con la stessa determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito;
- in data 07/12/2017 a seguito di sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, dall'Elenco Fornitori telematico della piattaforma regionale di E-procurement Sintel, come da verbale prot. n. 66049 (in atti) sono stati individuati 20 operatori economici in possesso della categoria OG11 da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 11/12/2017, tramite la piattaforma Sintel, con procedura ID 91985842 è stata inviata lettera d'invito con relativo capitolato speciale e documentazione tecnica agli operatori estratti di cui sopra;
  
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 21.12.2017 alle ore 12:00;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 22/12/2017.

Data Esecutività: 28/12/2017

- entro il suddetto termine risultano pervenute n. 3 offerte;

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 21/12/2017, come da copia in atti, relativo all'affidamento dei lavori "di riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova, ubicati in via Volta 13-15, via Cavriani 4, via Cappuccine, mediante collegamento al teleriscaldamento", con cui si propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Co-gesi srl con sede legale in Torino, via Bligny n.5, CF/PIVA 11032900018, che ha offerto un ribasso pari al 26,74%, per un prezzo complessivo netto di Euro 162.637,20 oltre Euro 4.440, 00 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo di Euro 167.077,20 oltre IVA %;

**ACCERTATO** che, la migliore offerta è risultata essere quella presentata da Co-gesi srl con sede legale in Torino, via Bligny n.5 CF/PIVA 11032900018 con un ribasso pari al 26,74% sull'importo a base di gara;

VISTO il ribasso offerto dall'aggiudicatario, Co-gesi srl, e confrontato con i ribassi offerti dagli altri concorrenti il RUP ritiene di non procedere alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016;

**RILEVATO** che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa Co-gesi srl con sede legale in Torino, via Bligny n.5 CF/PIVA 11032900018;

**DATO ATTO** che ai fini della stipula del contratto si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il RUP attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

**Dato atto** che per effetto della procedura di gara di che trattasi, il ribasso d'asta del 26,74% e quindi pari a Euro 167.077,20 oltre IVA relativa, viene ridistribuito tra le somme a disposizione incrementando le voci per imprevisti e Lavori in economia e pertanto il quadro economico di intervento può essere così rimodulato:

Quadro economico lotto 1 lavori edili			
SOMMINISTRAZIONI		progetto	aggiudicazione
Lavori		€ 222.000,00	Sconto 26,74% € 162.637,20
Oneri sicurezza		€ 4.440,00	€ 4.440,00
<b>sommano</b>		<b>€ 226.440,00</b>	<b>€ 167.077,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
imprevisti		€ 3.669,60	€ 68.968,68
IVA 10%		€ 22.644,00	€ 16.707,72
<b>sommano</b>		<b>€ 26.313,60</b>	<b>€ 85.676,40</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 252.753,60</b>	<b>€ 252.753,60</b>

**Considerato** che si valuterà l'opportunità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 8 D. lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

#### **RICHIAMATE**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2016 recante "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e nota aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019";
- La D.C.C. n. 3 del 16 febbraio 2017 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2017/2019 per la conseguente imputazione al bilancio comunale delle risorse;

#### **VISTI**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 22/12/2017.

Data Esecutività: 28/12/2017

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti
- il DPR 207/2010 (parti in vigore)
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il verbale di gara del 21/12/2017, come da copia in atti, con cui è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della ditta Co-gesi srl con sede legale in Torino, via Bligny n.5 CF/PIVA 11032900018, che ha offerto un ribasso del 26,74%;

**DI AGGIUDICARE** l'affidamento dei lavori di "riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova, ubicati in via Volta 13-15, via Cavriani 4, via Cappuccine, mediante collegamento al teleriscaldamento", alla ditta Co-gesi srl con sede legale in Torino, via Bligny n..5, CF/PIVA 11032900018 , che ha offerto un ribasso pari al 26,74%, per un prezzo complessivo netto di Euro 162.637,20 oltre Euro 4.440,00 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo di Euro 167.077,20 a cui deve essere aggiunta l'aliquota IVA al 10% e così per un importo complessivo comprensivo di IVA (10 %) pari a € **183.784,92**;

**DI APPROVARE** a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta qui di seguito riportato

Quadro economico lotto 1 lavori edili			
SOMMINISTRAZIONI		progetto	aggiudicazione
Lavori		€ 222.000,00	Sconto 26,74% € 162.637,20
Oneri sicurezza		€ 4.440,00	€ 4.440,00
<b>sommano</b>		<b>€ 226.440,00</b>	<b>€ 167.077,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
imprevisti		€ 3.669,60	€ 68.968,68
IVA 10%		€ 22.644,00	€ 16.707,72
<b>sommano</b>		<b>€ 26.313,60</b>	<b>€ 85.676,40</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 252.753,60</b>	<b>€ 252.753,60</b>

**DI IMPEGNARE** in favore della suddetta società l'importo di € 167.077,20 oltre IVA 10 % per un totale di € **183.784,92** imputando la spesa nel seguente modo:

cod.opera	Bilancio/esig.	Capitolo	Art.	Cdr	Cdg	Conto fin.	Miss.	prg
467	2018	201051 interventi straordinari nel campo dell'edilizia residenziale pubblica	00	P007	P029	U.2.02.01.09.001	08	02

**DI DARE ATTO** che l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, verrà formalizzata con successivo atto, ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito della verifica del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

**DI DISPORRE** la stipula del contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata in modalità elettronica;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 )

Data firma: 22/12/2017.

Data Esecutività: 28/12/2017

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario;

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 22/12/2017.

Data Esecutività: 28/12/2017



# COMUNE DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE

SETTORE : Territorio e Lavori Pubblici

DETERMINA N. : 3207 del 22 dicembre 2017

**OGGETTO:** DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 36 COMMA 2 lett. c) DEL D.LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COLLEGAMENTO AL TELERISCALDAMENTO DI IMMOBILI ERP DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI IN VIA VOLTA 13 15, VIA CAVRIANI 4 E VICOLO CAPPUCCINE - CUP I64B15000160006 - CIG 7302034514 codice univoco fatturazione elettronica VC28ST.

Effettuata registrazione contabile come di seguito si riporta:

Anno ACC	Num ACC	Sub ACC	Anno IMP	Num IMP	Sub IMP	Anno PREN	Num PREN	Tipo	CIG CUP	Anno Cap.	Cap.	Art.	Importo
			2018	652	2	2018	652	S	7302034514 I64B15000160006	2018	201051	0	183784,92

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Mantova, 28/12/2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA

(5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 28/12/2017.