



**PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 COMMA 2 LETT C) D.LGS. 50/2016, DA SVOLGERSI CON MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COLLEGAMENTO AL TELERISCALDAMENTO DI IMMOBILI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN VIA VOLTA 13 15, VIA CAVRIANI 4 E VICOLO CAPPUCINE - CUP I64B15000160006 - CIG 7302034514**

### 1° VERBALE - RIUNIONE SEGGIO DI GARA

Oggi, giovedì 21.12.2017 ore 15:15 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, presieduta dall'Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Carrero Vera Maria , Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Contratti;
- Arch. Valera Zenari , istr. Amm. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti .

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Carrero Vera Maria, Istr. Direttivo del Settore Affari Generali - Uff. Contratti.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2901 del 05.12.2017 si è dato avvio alla procedura negoziata, con l'approvazione dell'avviso di sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, dall'Elenco Fornitori telematico della piattaforma regionale di E-procurement Sintel , di n. 20 (venti) operatori economici, qualificati per il Comune di Mantova in possesso della categoria OG 11 , da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016), da svolgersi in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto, per l'importo a base di gara di € 222.000,00 oltre € 4.440,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € 226.440,00 oltre iva
- con la stessa determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito;
- che in data 07/12/2017 a seguito sorteggio pubblico, come da verbale prot. n. 66949 (in atti) sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura telematica:

	Denominazione	Sede	C.F.
1	S.I.EL IMPIANTI S.R.L. Ingegneria e Servizi	SUSTINENTE (MN)	01618700205
2	PAOLO BARCHI S.R.L.	GENOVA (GE)	01234530994
3	co-gesi s.r.l.	TORINO (TO)	11032900018
4	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	TREMESTIERI ETNEO (CT)	13238681004
5	EDIL MAISON SRL	PARABITA (LE)	02262650753
6	MILAN LUIGI SRL	GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)	01130520297
7	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	LENDINARA (RO)	01403130295
8	SIRTI-Societa per Azioni	MILANO (MI)	04596040966
9	FERRARIS ENERGIA SRL	MILANO (MI)	06230020965
10	A.F.A. SOCIETY S.R.L.	CASERTA (CE)	03447320619
11	O.L..V.	EMPOLI (FI)	02144490485

12	Efficienza Energia srl	GALATINA (LE)	04390080754
13	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	CASARILE (MI)	03764000968
14	ZACCARIELLO VINCENZO	CASAL DI PRINCIPE (CE)	ZCCVCN75A121234T
15	Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati	GENOVA (GE)	00852230101
16	TERMOSANITARIA PASINATO SRL	VERONA (VR)	02993600234
17	CONSORZIO STABILE POLYART	TORINO (TO)	08993330011
18	COSBE S.R.L.	ROMA (RM)	06055020587
19	Eco Therm	BRESCIA (BS)	01293610174
20	GESTA SPA CON SOCIO UNICO	REGGIO NELL'EMILIA (RE)	09336350153

- che in data 11.12.2017, tramite la piattaforma Sintel, con procedura ID 91985842, è stata inviata lettera d'invito con relativo capitolato speciale e documentazione tecnica agli operatori estratti di cui sopra;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 21.12.2017 alle ore 12:00;
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;

Tutto quanto premesso il presidente del seggio, prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21.12.2017 presso la piattaforma Sintel sono pervenute n.2 offerte valide e precisamente, in ordine d'arrivo:

Protocollo Informatico Sintel	Protocollo Ente	PARTECIPANTE	Codice fiscale	Modalità di partecipante
1513764044528	0069670	Co-gesi srl	11032900018	Forma singola
1513841849935	0069821	Paolo Barchi srl	01234530994	Forma singola

Si dà atto che solo il concorrente Co-gesi srl, ha fatto pervenire la busta cartacea "D".

La società Paolo Barchi srl sarà invitata a regolarizzare fiscalmente la propria offerta;

Il presidente coadiuvato dai due testi procede sulla piattaforma Sintel selezionando la fase "aggiudicazione della procedura".

Il sistema propone il sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia.

Il metodo sorteggiato risulta quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Si procede quindi, seguendo l'ordine di arrivo, con la fase di verifica delle firme digitali delle offerte pervenute che risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle buste amministrative selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate:

**1.Co-gesi srl):** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

**2 Paolo Barchi srl):** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, si passa all'apertura dei plichi cartacei "D" ed alla verifica del loro contenuto:

1. Co-gesi srl): la documentazione cartacea della Busta D è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

Si procede quindi con la fase di apertura delle offerte economiche.

Per ciascuna offerta ammessa, il presidente legge il ribasso offerto e procede con la verifica della offerta economica, contenuta nel campo "dettaglio prezzi unitari" secondo quanto indicato nella lettera di invito.

Le offerte economiche si riassumono nella seguente tabella:

PARTECIPANTE	PARTITA IVA	Ribasso Offerto
Co-gesi srl	11032900018	26,74%
Paolo Barchi srl	01234530994	19,67%

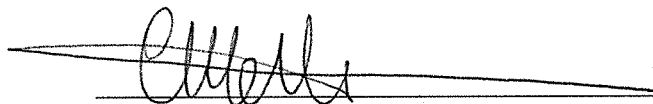
Il Presidente dà atto che, essendo le ditte ammesse in numero inferiore a 5, non è possibile effettuare il calcolo per determinare la soglia di anomalia applicando il criterio previsto dal Sistema tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016.

Concluse le operazioni di gara il Presidente di Seggio, propone al Rup l'approvazione della suddetta graduatoria, da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 26,74% la ditta Co-gesi srl con sede legale in Torino, via Bligny nr.5 CF/PI 11032900018, per un prezzo complessivo netto di Euro 162.637,20 oltre Euro 4.440,00 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo di Euro 167.077,20 oltre IVA e di valutare, se del caso la congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.


Alle ore 15.50 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente  
Arch. Carmine Mastromarino



Testi:  
Dr.ssa Vera Maria Carrero



Arch. Valeria Zenari



Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero

