



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 59166/2017**

**Determinazione n. 3127 del 19 dicembre 2017**

**Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 36 COMMA 2 lett. c) DEL D.LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI STABILI ERP DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MANTOVA - MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEI 25 IMPIANTI ELEVATORI - CUP: I64B15000160006 - CIG: 7300045BB2**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 234 del 09.11.20127 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento di riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova – messa a norma e riqualificazione funzionale dei 25 impianti elevatori, dell’importo di € 264.330,00 di cui € 224.400,00 per lavori a base d’asta comprensivi di € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- con Determinazione n.2896 del 05/12/2017 è stata indetta procedura negoziata, tramite l’utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, per l’affidamento dell’intervento di riqualificazione degli stabili Erp di proprietà del Comune di Mantova – messa a norma e riqualificazione funzionale del 25 impianti elevatori – cup I64B15000160006 – CIG: 7300045BB2, per un importo di € 264.330,00, di cui € 224.400,00 per lavori a base d’asta, comprensivi di € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- con la stessa determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito;
- in data 07/12/2017 a seguito di sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, dall’Elenco Fornitori telematico della piattaforma regionale di E-procurement Sintel, come da verbale prot. n. 0066165 (in atti) sono stati individuati 20 operatori economici in possesso della categoria OG11 da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 07/12/2017, tramite la piattaforma Sintel, con procedura ID 91924115 è stata inviata lettera d’invito con relativo capitolato speciale e documentazione tecnica agli operatori estratti di cui sopra;
  
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 18.12.2017 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine risultano pervenute n. 3 offerte;

**VISTO** il verbale delle operazioni di gara del 18/12/2017(Prot. Gen n. 0069015), come da copia in atti, relativo all’affidamento dei lavori di “intervento di riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova – messa a norma e riqualificazione funzionale dei 25 impianti elevatori”, con cui si propone

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 19/12/2017.

Data Esecutività: 20/12/2017

l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa DEL BO S.P.A. con sede in Napoli, Via Guglielmo Melisburgo nr. 4 P.IVA 00507550630 per aver offerto il miglior ribasso percentuale pari a 28,45%;

**ACCERTATO** che, la migliore offerta è risultata essere quella presentata DEL BO S.P.A. con sede in Napoli, Via Guglielmo Melisburgo nr. 4 P.IVA 00507550630 con un ribasso pari al 28,45% sull'importo a base di gara;

**RILEVATO** che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa DEL BO S.P.A. con sede in Napoli, Via Guglielmo Melisburgo nr. 4 P.IVA 00507550630;

**DATO ATTO** che ai fini della stipula del contratto si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il RUP attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

**Dato atto** che per effetto della procedura di gara di che trattasi il ribasso d'asta viene ridistribuito tra le somme a disposizione e pertanto il quadro economico di intervento può essere così rimodulato:

		Q.E. progetto	sconto 28,45%	Q.E. aggiudicazione
Lavori		€ 220.000,00		€ 157.410,00
Oneri sicurezza		€ 4.400,00		€ 4.400,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 224.400,00</b>		<b>€ 161.810,00</b>
Somme a disposizione				
Opere in economia		€ 15.916,00		€ 78.490,00
IVA 10%		€ 24.014,00		€ 24.030,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 39.930,00</b>		<b>€ 102.520,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 264.330,00</b>		<b>€ 264.330,00</b>

**Considerato** che si valuterà l'opportunità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 8 D. lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

#### **RICHIAMATE**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2016 recante "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e nota aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019";
- La D.C.C. n. 3 del 16 febbraio 2017 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2017/2019 per la conseguente imputazione al bilancio comunale delle risorse;

#### **VISTI**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti
- il DPR 207/2010 (parti in vigore)
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 19/12/2017.

Data Esecutività: 20/12/2017

**DI APPROVARE** il verbale di gara protocollo nr. 0069015 del 18/12/2017, come da copia in atti, con cui è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della ditta DEL BO S.P.A. con sede in Napoli, Via Guglielmo Melisburgo nr. 4 P.IVA 00507550630, che ha offerto un ribasso del 28,45%;

**DI AGGIUDICARE** l'affidamento dei lavori di "intervento di riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova – messa a norma e riqualificazione funzionale dei 25 impianti elevatori", all'impresa DEL BO S.P.A. con sede in Napoli, Via Guglielmo Melisburgo nr. 4 P.IVA 00507550630, per l'importo di € 157.410,00 al quale deve essere aggiunto l'importo di € 4.400,00 per oneri della sicurezza e così per un totale di €161.810,00 a cui deve essere aggiunta l'aliquota IVA al 10% e così per un importo complessivo comprensivo di IVA (10 %) pari a € **177.991,00**;

**DI APPROVARE** a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta riportato in premessa

		Q.E. progetto	sconto 28,45%	Q.E. aggiudicazione
Lavori		€ 220.000,00		€ 157.410,00
Oneri sicurezza		€ 4.400,00		€ 4.400,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 224.400,00</b>		<b>€ 161.810,00</b>
Somme a disposizione				
Opere in economia		€ 15.916,00		€ 78.490,00
IVA 10%		€ 24.014,00		€ 24.030,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 39.930,00</b>		<b>€ 102.520,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 264.330,00</b>		<b>€ 264.330,00</b>

**DI IMPEGNARE** in favore della suddetta società l'importo di € 161.810,00 oltre IVA 10% (EURO 16.181,00) per un totale di € 177.991,00 imputando la spesa nel seguente modo:

COD. OPERA	Bilancio/esig.	capitolo	Art.	cdr	cdg	MISS/PROG	CONTO FIN.
477	2018	201051 interventi straordinari nel campo dell'edilizia residenziale pubblica	00	P007	P029	08/02	U.2.02.01.09.001

**DI DARE ATTO** che il presente intervento non prevede nuove spese di gestione a carico del bilancio comunale;

**DI DARE ATTO** che l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, verrà formalizzata con successivo atto, ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito della verifica del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

**DI DISPORRE** la stipula del contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata in modalità elettronica;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 19/12/2017.

Data Esecutività: 20/12/2017

(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)  
Data firma: 19/12/2017.  
Data Esecutività: 20/12/2017



# COMUNE DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE

SETTORE : Territorio e Lavori Pubblici

DETERMINA N. : 3127 del 19 dicembre 2017

**OGGETTO:** DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 36 COMMA 2 lett. c) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI STABILI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANTOVA - MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEI 25 IMPIANTI ELEVATORI - CUP: I64B15000160006 - CIG: 7300045BB2

Effettuata registrazione contabile come di seguito si riporta:

Anno ACC	Num ACC	Sub ACC	Anno IMP	Num IMP	Sub IMP	Anno PREN	Num PREN	Tipo	CIG CUP	Anno Cap.	Cap.	Art.	Importo
			2018	475	2	2018	475	S	7300045BB2 I64B15000160006	2017	201051	0	177991,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Mantova, 20/12/2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA

(5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 20/12/2017.