



Comune di Mantova  
Prot: 0069015 - 18/12/2017  
Class: 7.14  
Orig: l UO: CONT



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI STABILI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANTOVA -MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DI 25 IMPIANTI ELEVATORI - CUP I64B15000160006 - CIG 7300045BB2**

**1° VERBALE - RIUNIONE SEGGIO DI GARA**

Oggi, lunedì 18.12.2017 ore 15:15 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, presieduta dall'Arch. Mauro Ferretti, Funzionario del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Rup del presente appalto.

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Carrero Vera Maria , Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Contratti;
- Sig.ra Elena Ruberti , istr. Amm. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti .

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Carrero Vera Maria, Istr. Direttivo del Settore Affari Generali - Uff. Contratti.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2896 del 05.12.2017 si è dato avvio alla procedura negoziata, con l'approvazione dell'avviso di sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, dall'Elenco Fornitori telematico della piattaforma regionale di E-procurement Sintel , di n. (venti operatori economici, qualificati per il Comune di Mantova in possesso della categoria OG 11 , da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016), da svolgersi in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto, per l'importo a base di gara di € 220.000,00 oltre € 4.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € 224.400,00 oltre iva
- con la stessa determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito;
- che in data 07/12/2017 a seguito sorteggio pubblico, come da verbale prot. n. 66943 (in atti) sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura telematica:

denominazione	Partita Iva/codice fiscale	Provincia	Indirizzo
CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	00166600270	VE	CAMPOLONGO MAGGIORE
DEL BO S.p.A.	00507550630	MI	MILANO
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198	CR	PADERNO PONCHIELLI
CREA.MI SRL	08287360963	MI	MILANO
IMPRESA PIZZAROTTI & C. SPA	01755470158	PR	PARMA
CO.GE.IM. S.R.L.	3595221007	RO	ROMA
D'ALESSANDRO	5083661214	NA	SAN GIORGIO A

COSTRUZIONI SRL			CREMANO
A&G ELETTRICO di Gonizzi Pierluca E C. SNC	1787490356	RE	GATTATICO
BAFFA COSMO	BFFCSM64M12H806Y	CS	SAN COSMO ALBANESE
I.M.G.	6869090156	MI	MILANO
GENERALI COSTRUZIONI SRL	7242220965	MI	MILANO
Res Ambiente 91 Srl	4113271003	VT	BASSANO ROMANO
PLANTRONIC SNC	4538010150	MI	NOVATE MILANESE
Citro Giuseppe di Pantoliano Geom. Giuseppe & C. S.a.s.	854270659	SA	SICIGNANO DEGLI ALBURNI
ELECTRIC SYSTEM SRL	5829230829	PA	PALERMO
PUSSETTOE POLLANO S.R.L.	945200012	TO	RIVOLI
SICER SISTEMI SRL	644860637	NA	NAPOLI
SEREGNI COSTRUZIONI	12408280159	MI	MILANO
MASSA IMPIANTI SRL	1070440456	MS	CARRARA
F.R. ENGINEERING S.R.L.	2669890283	PD	MESTRINO

- che in data 07.12.2017, tramite la piattaforma Sintel, con procedura ID 91924115 è stata inviata lettera d'invito con relativo capitolato speciale e documentazione tecnica agli operatori estratti di cui sopra;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 18.12.2017 alle ore 12:00;
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;

Tutto quanto premesso il presidente del seggio, prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18.12.2017 presso la piattaforma Sintel sono pervenute n. 3 offerte valide e precisamente, in ordine d'arrivo:

Protocollo Informatico Sintel	Protocollo Ente	PARTECIPANTE	PARTITA IVA	Modalità di partecipante
1513332500957	0068801 del 18.12.2017	DEL BO S.p.A.	00507550630	Forma singola
1513351282720	0068785 del 18.12.2017	CREA.MI SRL	08287360963	Forma singola
1513594556430	0068809 del 18.12.2017	ELECTRIC SYSTEM SRL	05829230829	Forma singola

Si dà atto che i partecipanti, hanno fatto pervenire la busta cartacea "D", ad eccezione della Ditta ELECTRIC SYSTEM SRL, che sarà invitata a regolarizzare fiscalmente la propria offerta;

Il presidente coadiuvato dai due testi procede sulla piattaforma Sintel selezionando la fase "aggiudicazione della procedura".

Il sistema propone il sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia.

Il metodo sorteggiato risulta quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. E, percentuale 0,80 del D. Lgs. 50/2016. Si procede quindi, seguendo l'ordine di arrivo, con la fase di verifica delle firme digitali delle offerte pervenute che risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle buste amministrative selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate:

1. **DEL BO S.p.A. (p. iva 00507550630):** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

2. **CREA.MI SRL (p. iva 08287360963):** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

3. **ELECTRIC SYSTEM SRL (p. iva 05829230829):** la documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Azionando apposito pulsante la società è ammessa al prosieguo della gara.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, si passa all'apertura dei plichi cartacei "D" ed alla verifica del loro contenuto:

1. **DEL BO S.p.A. (p. iva 00507550630):** la documentazione cartacea della Busta D è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

2. **CREA.MI SRL (p. iva 08287360963):** la documentazione cartacea della Busta D è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

Si procede quindi con la fase di apertura delle offerte economiche.

Per ciascuna offerta ammessa, il presidente legge il ribasso offerto e procede con la verifica della offerta economica, contenuta nel campo "dettaglio prezzi unitari" secondo quanto indicato nella lettera di invito.

Le offerte economiche si riassumono nella seguente tabella:

PARTECIPANTE	PARTITA IVA	Ribasso Offerto
DEL BO S.p.A.	00507550630	28,45%
CREA.MI SRL	08287360963	24,12%

ELECTRIC SYSTEM SRL	05829230829	22,33%
------------------------	-------------	--------

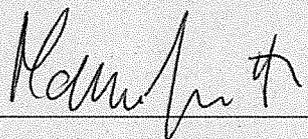
Il Presidente dà atto che, essendo le ditte ammesse in numero inferiore a 5, non è possibile effettuare il calcolo per determinare la soglia di anomalia applicando il criterio previsto dal Sistema (lettera e) tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016.

Concluse le operazioni di gara il Presidente di Seggio, nonché RUP, propone l'approvazione della suddetta graduatoria, da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 28,45% la ditta Del Bo S.p.A. con sede legale in. Napoli – Via Guglielmo Melisburgo nr. 4 CF/PI 00507550630, per un prezzo complessivo netto di Euro 157.410,00 oltre Euro 4.400, 00 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo di Euro 161.810,00 oltre IVA. ) e si riserva di valutare la congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.

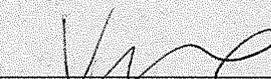
Alle ore 16:30 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

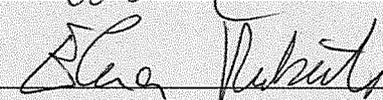
Il Presidente/Rup  
Arch. Ferretti Mauro



Testi:  
Dr.ssa Vera Carrero



Sig.ra Elena Ruberti



Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero

