



COMUNE DI
MANTOVA

Settore: Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 59166/2017

Determinazione n. 2896 del 05 dicembre 2017

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 32, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI STABILI ERP DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MANTOVA -MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DI 25 IMPIANTI ELEVATORI - CUP I64B15000160006 - CIG 7300045BB2

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.234 del 09/11/2017 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento di riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova – messa a norma e riqualificazione funzionale dei 25 impianti elevatori– dell’importo di € 264.330,00 di cui € 224.400,00 per lavori a base d’asta comprensivi di € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta , come risulta dal seguente quadro economico:

Lavori	A ribasso	€ 220.000,00
Oneri sicurezza		€ 4.400,00
Sommano		€ 224.400,00
Somme a disposizione		
Opere in economia		€ 15.916,00
IVA 10%		€ 24.014,00
Somma		€ 39.930,00
TOTALE		€ 264.330,00

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 192 del D.lgs. 267/2000 è necessario, prima dell’avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che per dare seguito all’esecuzione dell’intervento in esame è necessario attivare apposita procedura di affidamento dei lavori con la diramazione degli inviti alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, selezionando la migliore offerta tramite il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

Preso atto che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

Acquisita l’apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal Direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 05/12/2017.

Data Esecutività: 05/12/2017

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida Anac n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l' **Elenco Fornitori** della piattaforma regionale per l'E-procurement **SINTEL** e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (**MePA**).

Atteso che si rende necessario procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento in oggetto, utilizzando il criterio del sorteggio, che avverrà in seduta pubblica e in forma anonima, estraendo 20 operatori economici iscritti nell' **Elenco Fornitori** della piattaforma regionale per l'E-procurement **SINTEL** Sintel, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della Categoria OG11;

Dato atto che è stato acquisito il codice **CUP I64B15000160006 e -CIG 7300045BB2** nel sistema Simog;

Dato atto, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 sono le seguenti:

1. l'oggetto della prestazione riguarda la *manutenzione straordinaria degli impianti elevatori negli alloggi ERP del Comune di Mantova*;
2. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
3. le clausole essenziali sono le seguenti:
 - a) il termine di ultimazione dei lavori: i lavori dovranno terminare entro 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori ;
 - b) il pagamento del corrispettivo sarà effettuato al raggiungimento di stati avanzamento di lavori per un importo non inferiore a € 100.000,00, entro 60 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica - codice univoco VC28ST-pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it.
 - c) sarà applicata una penale per il ritardato adempimento stabilita nella misura giornaliera dell'1‰ sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto ai termini stabiliti per l'ultimazione;
 - d) la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
4. il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;
5. il corrispettivo sarà determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lettera d) del D.lgs. 50/2016;
6. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
7. dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come definite nel relativo Piano operativo sicurezza che l'impresa appaltatrice dovrà redigere;

Visti:

- lo schema di avviso per il sorteggio, in seduta pubblica, di 20 operatori economici, in possesso della categoria OG11, da invitare alla presente procedura negoziata, conservato in atti di questo Settore;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 05/12/2017.

Data Esecutività: 05/12/2017

- lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento l'Arch. Mauro Ferretti del Settore Territorio e Lavori Pubblici attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

Richiamate

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2016 con cui è stata deliberata l'Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e l'aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2017 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017;

Vista la vigente normativa di seguito riportata:

D.lgs. 50/2016;

D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore;

D.lgs. 267/2000;

Statuto Comunale;

Regolamento di contabilità;

DETERMINA

di attivare la procedura negoziata tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, ai sensi art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione degli stabili ERP di proprietà del Comune di Mantova – **messa a norma e riqualificazione funzionale dei 25 impianti elevatori**– dell'importo di € 264.330,00 di cui € 224.400,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

di dare atto delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 come indicate in premessa;

di prendere atto che ai sensi della deliberazione del n. 1377/2017 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 225,00 a favore dell'ANAC;

di approvare

- lo schema di avviso per il sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, dall' **Elenco Fornitori** della piattaforma regionale per l'E-procurement **SINTEL**, di 20 (venti) operatori economici, qualificati per il Comune di Mantova in possesso della categoria OG11, da invitare alla presente procedura negoziata, conservato in atti di questo Settore;
- lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;
- **di inviare** l'invito alla presente procedura agli operatori economici sorteggiati in seduta pubblica come risultanti da apposito verbale, utilizzando la piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, fissando in **10** giorni il termine di ricezione delle offerte dalla data di invio della lettera sopra citata;

di stabilire che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

di rinviare a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: www.comune.mantova.gov.it – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 05/12/2017.

Data Esecutività: 05/12/2017

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 05/12/2017.

Data Esecutività: 05/12/2017