



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **226** Reg. Deliberazioni

N. 54503/2017 di Prot. G.

OGGETTO: “Avvio del procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Mondadori in variante al PGT e della relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA.”

L'anno duemiladiciassette (2017) - addì 26 (ventisei) del mese di ottobre ad ore 10:10 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Vice Sindaco: BUVOLI GIOVANNI

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Assente:

il Sindaco: PALAZZI MATTIA
l'assessore: CAPRINI ANDREA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che individua “Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato” a norma dell’art. D23 delle Norme di PGT;
- con D.C.C. n. 83 del 13.9.2004 è stato approvato il piano attuativo denominato Piano Attuativo piazzale Mondadori, la cui convenzione urbanistica è stata sottoscritta 14.11.2005;
- in data 16.10.2017 è stata presentata al settore Territorio e Lavori Pubblici richiesta di variante al Piano attuativo Piazzale Mondadori, in variante al PGT vigente;
- la proposta di variante di piano prevede modifiche al PGT vigente, tra le quali si segnalano:
 - la sostituzione delle attuali previsioni edificatorie del comparto di piazzale Mondadori con il trasferimento della Media struttura di vendita localizzata nel PA6 di Porta Cerese;
 - l'eliminazione del comparto PA6 dal vigente Piano delle Regole e la sua trasformazione in area a servizi;
 - la realizzazione di parcheggi all'interno del comparto di piazzale Mondadori, che sommati a quanti già realizzati risultano essere oltre 500 posti auto;
- che il proponente ha chiesto la modifica dell’Accordo di Programma in essere e che al proposito è stato convocato il Collegio di Vigilanza perché si esprima in merito alla richiesta;

RICHIAMATE:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. n. 5/2010 e s.m.i.;
- la D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”, attuativa di quanto previsto all’art 4 comma 1 della LR 12/2005 e smi.;
- il Testo Coordinato DGR 761/2010, DGR 10971/2009 e DGR 6420/2007, nonché la DGR. 2789 del 22.12.2011 e la DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 e s.m.i. che definiscono i criteri e le modalità per l’espletamento delle procedure di VAS;

CONSIDERATA la portata dei contenuti della variante proposta, si ritiene necessario avviare il procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo, in variante al PGT e la relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- le citate D.G.R. in materia di VAS, indicano come soggetti interessati al procedimento di Valutazione Ambientale:
 - *proponente*: il soggetto pubblico o privato, secondo le competenze previste dalle vigenti disposizioni, che elabora il piano;
 - *autorità procedente* è la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il Piano ed è individuata all’interno dell’ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di piano;
 - *autorità competente* per la VAS, cui compete l’elaborazione del parere motivato, è individuata all’interno dell’ente e deve possedere i seguenti requisiti:
 - a) separazione rispetto all’autorità procedente;
 - b) adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs n. 267/2000, fatto salvo quanto previsto dall’art. 29, comma 4, Legge n. 448/2001;
 - c) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

- *i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati* che per loro specifiche competenze e responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano;
 - *il pubblico* (le persone, le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone) e *il pubblico interessato* (che subisce o può subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che ha un interesse in tali procedure).
 - *Qualora il Piano si proponga quale raccordo con altre procedure sono soggetti interessati al procedimento, in qualità di soggetti competenti in materia ambientale anche:*
 - *l'autorità competente in materia di SIC e ZPS*
 - *l'autorità competente in materia di VIA*
- è necessario, per quanto riguarda il procedimento di VAS ed in relazione alle norme e procedure citate, individuare l'autorità procedente e l'autorità competente e definire i soggetti interessati e le modalità di informazione e comunicazione;

RITENUTO CHE:

- l'individuazione dell'Arch. Carmine Mastromarino, dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici di questo Comune, quale *autorità procedente* per la VAS garantisca il rispetto delle norme di cui in premessa;
- l'individuazione dell'Arch. Giulia Moraschi, dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, quale *autorità competente* per la VAS garantisca il rispetto della procedura delle norme di cui in premessa;

CONSIDERATO inoltre che:

- i seguenti soggetti competenti in materia ambientale sono da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione:
 - Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
 - ATS Valpadana
 - Ente gestore aree protette (Parco Mincio)
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio
 - Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco Mincio).
 - Autorità in materia di VIA
- è comunque opportuno indicare i seguenti enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di valutazione:
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Mantova
 - Autorità di Bacino del fiume Po
 - Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei comuni lombarda di San Giorgio e Bigarello, Borgo Virgilio;
- È opportuno indicare, i seguenti settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità, interessati all'iter decisionale:
 - Consorzio di Bonifica
 - APAM s.p.a.
 - ASTER (Agenzia Servizi al Territorio) s.r.l.
 - TEA (Territorio Energia Ambiente) S.p.a.
 - Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Cremona e Mantova
 - Gestore Quick no problem Parking
 - Confesercenti della Lombardia Orientale
 - Confcommercio Mantova

- l'Autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, individua con atto formale:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- la LR n. 12/2005 "Legge per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o accertamento di entrata;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI AVVIARE il procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo, in variante al PGT e la relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;

DI INDIVIDUARE quale *autorità procedente* per la VAS il Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici di questo Comune;

DI INDIVIDUARE quale *autorità competente* per la VAS il Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune;

DI INDICARE quali *soggetti competenti* in materia ambientale, da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione:

- Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
- ATS Valpadana
- Ente gestore aree protette (Parco Mincio)
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio
- Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco Mincio).
- Autorità in materia di VIA

Quali enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di valutazione:

- Regione Lombardia
- Provincia di Mantova
- Autorità di Bacino del fiume Po
- Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei comuni lombarda di San Giorgio e Bigarello, Borgo Virgilio;

Quali settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità, interessati all'iter decisionale:

- Consorzio di Bonifica
- APAM s.p.a.
- ASTER (Agenzia Servizi al Territorio) s.r.l.
- TEA (Territorio Energia Ambiente) S.p.a.
- Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Cremona e Mantova
- Gestore Quick no problem Parking
- Confesercenti della Lombardia Orientale
- Confcommercio Mantova

DI DELEGARE all'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente, l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti il presente atto e correlati all'attuazione dello stesso, compresa l'eventuale integrazione dei *soggetti competenti* in materia ambientale, degli *enti territorialmente interessati* e dei settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità, definendo le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

DI GARANTIRE la puntuale informazione dei soggetti interessati e del pubblico attraverso la pubblicazione della documentazione su sito web regionale e su sito web comunale e la partecipazione mediante la conferenza di verifica;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TLP/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Avvio del procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Mondadori in variante al PGT e della relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 26/10/2017

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to GIOVANNI BUVOLI

F.to DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato
=====