

PARCHEGGIO INTERRATO DI PROGETTO
380 POSTI AUTO TOTALI

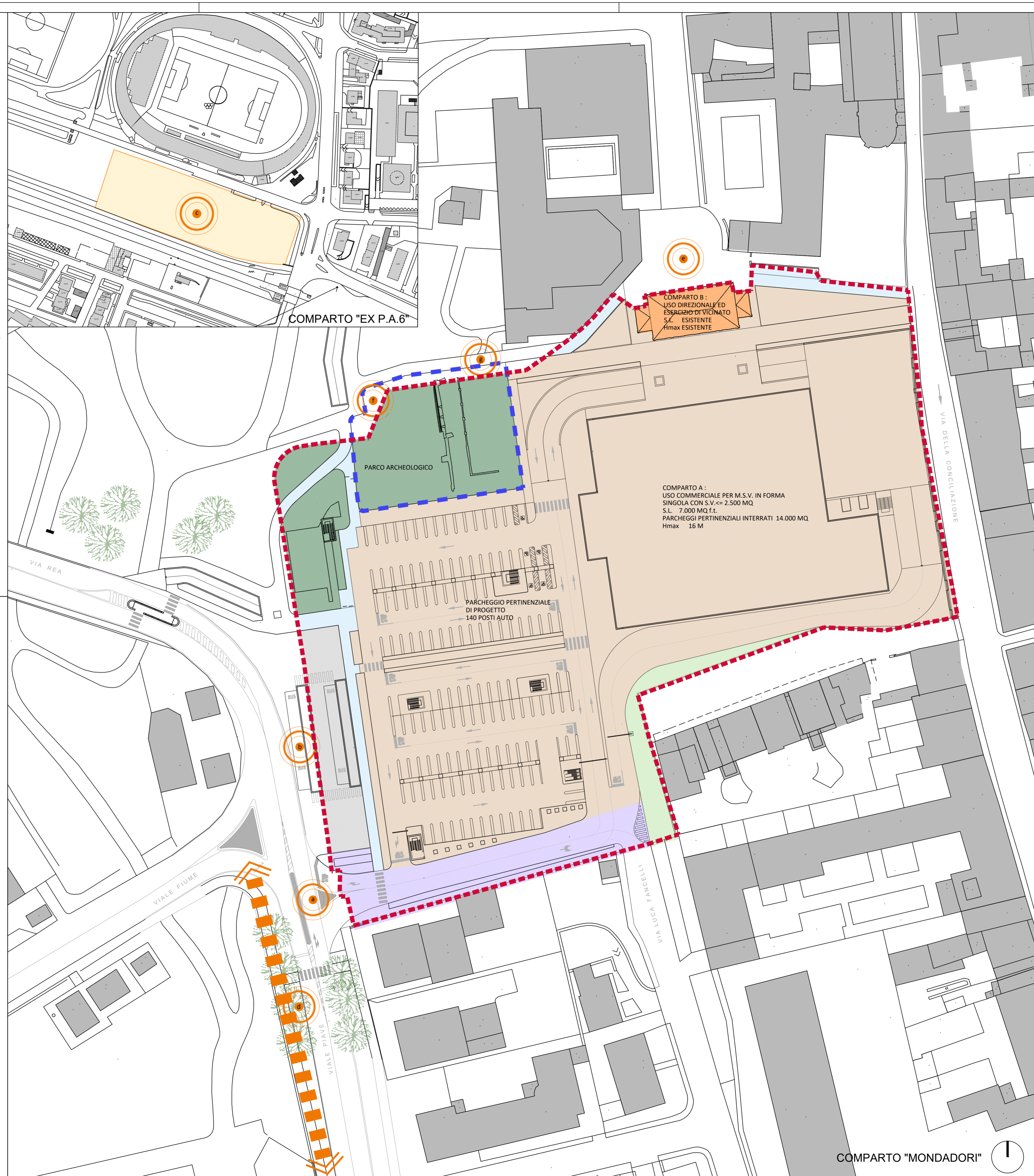
PARCHEGGIO A ROTAZIONE ESISTENTE
366 POSTI AUTO TOTALI

PLANIMETRIA PARCHEGGI INTERRATI PIANO -1

PARCHEGGIO INTERRATO DI PROGETTO
380 POSTI AUTO TOTALI

PARCHEGGIO A ROTAZIONE ESISTENTE
366 POSTI AUTO TOTALI

PLANIMETRIA PARCHEGGI INTERRATI PIANO -2



- LEGENDA AZZONAMENTO**
- PERIMETRO P.A. MONDADORI VARIATO
 - PERIMETRO "PARCO ARCHEOLOGICO"
 - COMPARTO A:
USO COMMERCIALE PER M.S.V. IN FORMA SINGOLA CON S.V.<= 2.500 MQ
S.L. 7.000 MQ F.L.
PARCHEGGI PERTINENZIALI INTERRATI 14.000 MQ
Hmax 16 M
 - COMPARTO B:
USO DIREZIONALE ED ESERCIZIO DI VICINATO S.L. ESISTENTE
Hmax ESISTENTE
 - AREE VERDI A PARCO PUBBLICO
 - AREE A VERDE PRIVATO
 - STRADA PRIVATA DI USO PUBBLICO
 - STAZIONE AUTOCORRIERE
 - CICLABILI/CICLOPEDONALI
 - ATTREZZATURE ED AREE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE: PARCHEGGI E AREE DI SOSTA
 - INTERVENTI FUORI COMPARTO:
 - a. Opere di adeguamento della viabilità lungo viale Piave in corrispondenza dell'innesto della strada privata di uso pubblico che dà accesso al P.A.;
 - b. Opere di adeguamento e rimodellazione della porzione di autostazione posta su area comunale da finanziare con quota parte dei 450.000 € resi disponibili da parte del Soggetto Attuatore per il miglioramento della viabilità;
 - c. Demolizione del dismesso Palazzetto dello Sport in località di porta Cerese con conseguente pareggiamento e costipazione dell'area;
 - d. Realizzazione di pista o tratto di pista ciclabile posizionata lungo viale Piave in lato parco da finanziare con la somma residua dei 450.000 € messi a disposizione del soggetto attuatore opportunamente depurata dagli oneri necessari all'adeguamento della stazione autocorriere.
 - e. Sistemazione della pavimentazione e pedonalizzazione dello slargo posto in fregio all'ex biglietteria Apam al termine di via Mutinati e caduti del lavoro;
 - f. Sistemazione della porzione di Parco Archeologico che insiste su area comunale;
 - g. Modifica e integrazione della pista ciclopedonale attualmente presente nel Parco Nuovoli immediatamente a nord del Parco Archeologico al fine di collegare la stessa al sistema delle ciclabili del quartiere Paolo ed a quelle del P.A.

PROGETTO
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE "MONDADORI" IN VARIANTE AL P.G.T.

COMMITTENTE
ARDEA REAL ESTATE srl
Via Stretta, 181 - Brescia



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI MANTOVA

OGGETTO
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO IN VARIANTE AL PGT E RELATIVA VAS:
elaborati cartografici minimi

CONTENUTO
Azzonamento

INDIRIZZO Piazzale Arnaldo Mondadori	COMUNE Mantova	PROVINCIA Mantova
DATA EDIZIONE 15/10/2017	DATA ULT. AGG.	ELABORATO C2 E
SCALA 1:500+1:2000	PROGETTAZIONE	

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCHITETTO PAOLO VINCENZI
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
ARCHITETTO ROSOLINO PIGOZZI
Via Gradaro, 18 - 46100 Mantova

A TITOLO DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VETTA LA CESSIONE E LA RIPRODUZIONE A TITOLO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE