



Consorzio “ Progetto solidarietà”

Determinazione N.64/2017
del 02/11/2017

OGGETTO: INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI LA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.6465 DEL 10/04/2017: MODIFICA BANDO MISURA 4.

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione n° X/6465 del 10/04/2017 di Regione Lombardia con oggetto: “Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitative e al mantenimento dell'alloggio in locazione, anno 2017 – (di concerto con l'assessore Brianza)”;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione dell'assemblea consortile n. 11 del 25/09/2017 il Distretto di Mantova ha aderito alle misure n.1,2 e 4 di cui alla dgr sopra citata
- con determinazione n. 59 del 20.09.2017 sono stati approvati i bandi distrettuali relativi alle misure n. 2 e n.4 rinviando a successivo atto l'approvazione del bando relativo alla misura n. 1;

DATO ATTO CHE, a seguito di verifica dei contenuti dei bandi è stata riscontrata la necessità di modificare il bando di cui alla misura 4 in quanto nello stesso è stato erroneamente riportato tra i requisiti dei nuclei beneficiari la presenza di entrate derivanti da pensione Sociale in contrasto con la DGR sopra citata che, invece prevede il possesso di entrate derivanti da pensione.

RITENUTO PER TANTO di modificare i requisiti di accesso alla misura 4 adeguando i criteri come richiesto da Regione Lombardia e prevedendo che il nucleo familiare del richiedente debba avere un reddito che provenga esclusivamente da pensione;

VISTO il bando modificato che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Consortile;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche al bando relativo alla MISURA 4 volta a sostenere nuclei famigliari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI PUBBLICARE** il suddetto bando sul sito del Consorzio e sui siti dei Comuni del Distretto a decorrere dalla data odierna e sino al 31 gennaio 2018, termine ultimo per la ricezione delle istanze da parte dei Comuni;

f.to IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Dal Dosso



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno, 2 46100 - Mantova
Tel. 0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



L'Ambito Distrettuale di MANTOVA, con verbale della Assemblea dei Sindaci in data 25/09/2017

DISPONE

REGOLAMENTO DISTRETTUALE
PER L'ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE
AGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. X/6465
DEL 10/04/2017

MISURA 4: Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1, c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità

PREMESSA

- Richiamato il dispositivo normativo DGR X/6465 del 10.04.2017 di Regione Lombardia che prevede "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione anno 2017".
- Considerato il quadro di crescente complessità degli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione.
- Richiamata la deliberazione n. 11/17 del 25/09/2017 dell'assemblea distrettuale del Consorzio Progetto Solidarietà
- Considerato altresì che al Piano di Zona di Mantova sono assegnate risorse pari a € 150.088,00 per sostenere le famiglie nel contenimento dell'emergenza abitativa e nel mantenimento dell'alloggio in locazione.

CARATTERISTICHE DEI NUCLEI FAMILIARI BENEFICIARI

Per accedere alle risorse di intervento di cui alla presente Misura 4 i nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6), dove per Servizi Abitativi Sociali si intendono servizi abitativi erogati dai Comuni, dalle ALER e operatori accreditati e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- avere almeno un membro del nucleo familiare residente da minimo 5 anni in Regione Lombardia;



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno, 2 46100 - Mantova
Tel. 0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



- avere un reddito che provenga esclusivamente da pensione;
- essere in stato di grave disagio economico o in condizione di vulnerabilità, attestati dall'assistente sociale del Comune;
- essere residenti in uno dei comuni del distretto di Mantova (Bagnolo San Vito, Bigarello, Borgo Virgilio, Castel D'Ario, Castelbelforte, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio, Villimpenta);
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a € 15.000,00;

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario, anche in più tranches, a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato nella misura massima di:

- € 1.500,00 ad alloggio/contratto;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza utilizzando apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali di ciascun comune dell'ambito distrettuale aderente alla misura **fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili e comunque non oltre il 31 gennaio 2018.** Se a seguito dello scadere dei termini del presente avviso rimarranno risorse economiche residue, i termini saranno riaperti con successivo atto, fino ad esaurimento delle stesse.

I documenti da presentare sono i seguenti:

- **domanda** di assegnazione di contributo secondo modello fac-simile allegato, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata;
- ISEE rilasciato da un CAAF
- **dichiarazione e impegno del proprietario** secondo modello fac-simile allegato;
- **copia permesso di soggiorno** (per i cittadini extracomunitari);
- **copia del documento d'identità** in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;
- **copia del documento d'identità** in corso di validità del locatore del contratto di locazione;
- **copia del contratto di locazione** efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata nel proprio comune di residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



Il Comune non potrà accogliere domande incomplete.

MONITORAGGIO E CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 159 del 5 dicembre 2013, gli uffici comunali competenti potranno richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correlazione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge, l'Ufficio di Piano in collaborazione con i Comuni del Distretto adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali raccolti avviene in applicazione dell'art. 13 e 18 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". La finalità del trattamento è la valutazione per l'erogazione del contributo ai sensi della DGR N. X/6465 seduta del 10/04/2017 e per le procedure amministrative inerenti l'espletamento della pratica. I dati saranno trattati su supporti cartacei ed elettronici e il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia la loro mancanza non consentirà di dare luogo alle attività di cui sopra.

Potranno essere esercitati i diritti di accesso ai dati di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di residenza.



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



**DOMANDA PER L'ACCESSO ALL'INTERVENTO DI CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – MISURA 4 ANNO 2017
d.g.r. n. X/6465.del 10/04/2017 DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE N. 11 del 25/09/2017**

Il sottoscritto (cognome e nome)..... nella qualità
di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso M F

- codice fiscale

- data di nascita.....

- comune di nascita..... Provincia.....

- stato estero di nascita

- comune di residenza..... Provincia..... CAP.....

- indirizzo (via e n. civico).....

- cittadinanza

- stato civile

- telefono..... cell.....

DOMANDA

di poter fruire del contributo a valere sull' Emergenza Abitativa per **Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1, c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità** come previsto dalla Misura 4 della DGR N. X/6465 del 10/04/2017.

DICHIARA



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno, 2 46100 - Mantova
Tel. 0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data;
 - di percepire un reddito mensile proveniente esclusivamente da pensione, pari ad euro
- di non avere ricevuto disdetta;
- di non essere sottoposto a procedura di rilascio dell'abitazione;
- che il contratto è regolarmente registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data, con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in nel comune di e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che almeno un componente del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare è, alla data di presentazione della domanda, titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare ha, alla data di presentazione della domanda, ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda di contributo per l'affitto;
- di avere un ISEE ordinario che non supera € 15.000;
- di non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione di cui alla DGR 6465/2017;
- di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- L'alloggio in locazione non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- Il canone locazione annuo risultante dal contratto è di €



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



- Il periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2017

- Figura del proprietario:

- persona fisica;
- aler o comune;
- altro ente;
- società;

- Convivenza di più nuclei familiari

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

Data _____

IL DICHIARANTE



Consorzio "Progetto solidarietà"
 P.le Domenico Modugno, 2 46100 - Mantova
 Tel. 0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (da allegare alla domanda del richiedente)

Il/la sottoscritto/a....., nato/a.....
 prov., il, codice fiscale,
 proprietario dell'immobile sito in via/piazza n.,
 Comune....., c.a.p....., Prov.....
 dato in locazione a, locato con il
 contratto del..... registrato con n.....

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

DI IMPEGNARSI

- ad accettare il contributo previsto dal presente bando (eventualmente erogabile anche in più tranches) a scomputo dei canoni di locazione futuri, a partire dal mese successivo all'erogazione da parte del Comune;
- a non aumentare il canone di locazione per i 12 mesi successivi a partire dalla data della domanda del contributo;
- a non effettuare lo sfratto nei 12 mesi successivi a partire dalla data di presentazione della domanda;
- a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.

CHIEDE

Che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a
- bonifico intestato a

Iban:

Data, _____

IL DICHIARANTE
