



P.G. n. 21934/2017

PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA A BORGOCIESANUOVA - MANTOVA. CUP I67B15000330004 - CIG7181264685

- RISPOSTE AI QUESTI ALLA DATA DEL 24/10/2017 -

Quesito n. 1

Si riscontra una discordanza tra quanto scritto a pag. 13 e quanto riportato a pag. 24 del disciplinare di gara, in merito all'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, con riferimento specifico all'Elemento B.

Risposta:

Effettivamente esiste la discordanza rilevata. Trattasi di errore materiale. I punteggi corretti sono quelli riportati a pag. 13 sia in tabella (punto 11.1) che nella definizione dei criteri per la valutazione degli elementi e dei sub-elementi (punto 11.2) e cioè:

- | | |
|--|-------------|
| B.1 miglioria impianto aeraulico | Max 8 punti |
| B.2 illuminazione esterna perimetrale | Max 7 punti |
| B.3 realizzazione di impianto di diffusione sonora | Max 5 punti |

Quesito n. 2

Si chiede di chiarire l'Elemento B.2 dell'offerta tecnica (pag. 13) esplicitando meglio il concetto di "illuminazione artistica" richiesta.

Risposta:

Si tratta di illuminazione zenitale delle facciate realizzate sul perimetro esterno del fabbricato con strisce LED sistemate in corrispondenza della gronda.

Quesito n. 3

a) Con riferimento all'Elemento C dell'offerta tecnica e alla Tav. M01 "Opere migliorative", si chiede se la miglioria è da apportare a tutti gli elementi citati in tavola (pavimentazioni, dissuasori, sedute, ecc.) o solo alle pavimentazioni, così come richiesto nel disciplinare.

b) In merito alle pavimentazioni si chiede se l'area indicata con tratteggio rosso, in Tav. M01, è da considerarsi calpestabile.

Risposta:

a) Si precisa che la Tavola M01 raccoglie tutti gli elementi di miglioria oggetto di valutazione. In particolare l'Elemento C indicato nel disciplinare di gara "Miglioria pavimentazione esterna (max 10 punti)" ricomprende i seguenti punti indicati nella suddetta Tavola:

- n. 1 Miglioramento della pavimentazione esterna,
- n. 2 Realizzazione nuovo marciapiedi,
- n. 3 Miglioramento del patio con posa di cespugli sempreverdi,
- n. 4 Miglioramento del perimetro dell'edificio con posa di materiale drenante.

b) Il percorso tratteggiato in rosso (punto 4 - tavola M01) può essere considerato anche calpestabile.

Quesito n. 4

In riferimento al punteggio per le migliorie impiantistiche si chiede quale sia la ripartizione tra i punti B1, B2 e B3 poiché a pag. 13 vi sono indicazioni diverse rispetto a pag. 24.

Risposta:

Si rimanda al quesito n. 1.

Quesito n. 5

Si richiede il file editabile del progetto in autocad per le miglorie impiantistiche.

Risposta:

Il progetto è disponibile esclusivamente in formato non editabile.

Quesito n. 6

Sono state riscontrate delle discordanze in merito al calcolo della superficie totale occupata dai pannelli fotovoltaici. Più precisamente:

- nella relazione "L11 – Relazione Impianto fotovoltaico" a pag. 7 si dichiara che la superficie complessiva dei moduli sia pari a 374 mq.;
- sempre nella relazione suddetta, a pag. 8 viene riportata la scheda tecnica del pannello fotovoltaico utilizzato, le cui dimensioni sono pari (1,00 x 1,675) mq. Dal momento che il progetto prevede 220 pannelli fotovoltaici, facendo un breve calcolo si avrebbe una superficie complessiva di 368,5 mq.;
- nell'elaborato grafico Tav. 5 "Pianta delle coperture e progetto del sistema anticaduta", in pianta viene indicata una superficie totale dei pannelli pari a 240 mq.

Si chiede di precisare quale sia l'effettiva area totale occupata dai pannelli fotovoltaici da poter prendere in considerazione.

Risposta:

Nella relazione "L11 – Relazione Impianto fotovoltaico" è indicata una superficie netta di 368 mq pari ad una superficie lorda di 374 mq. con le tolleranze dovute ai fissaggi, per una potenza complessiva di Kw 57,20 (potenza minima richiesta per miglorie ai fini dell'ottenimento del punteggio di gara).

La Tavola 5 "Pianta delle coperture e progetto del sistema anticaduta", indica la zona di installazione del fotovoltaico in relazione alla realizzazione delle linee anticaduta. Pertanto la superficie di mq 240 è solo esemplificativa al fine della realizzazione delle suddette linee.

La superficie totale disponibile per apportare miglorie all'impianto fotovoltaico è data dalla parte di copertura della sola palestra esposta a sud, dalla gronda fino al "colmo" della copertura.

Quesito n. 7

Relativamente al sub-elemento "A.2 Potenza massima installata" relativo ai moduli fotovoltaici in copertura, la superficie dove apportare la migloria deve essere solo quella indicata nell'elaborato progettuale denominato Tav. 66, oppure è possibile sfruttare altra superficie della copertura stessa per il posizionamento dei pannelli dell'impianto fotovoltaico?

Risposta:

La Tavola 66 evidenzia la porzione di fotovoltaico minima richiesta nel progetto, per una superficie di 63,65 mq pari a una potenza Kw 9,88. La parte tratteggiata in azzurro rappresenta, invece, la superficie minima richiesta nelle miglorie. La superficie totale disponibile per apportare miglorie all'impianto fotovoltaico è data dalla parte di copertura della sola palestra esposta a sud, dalla gronda fino al "colmo" della copertura. La superficie totale disponibile per apportare miglorie all'impianto fotovoltaico è data dalla parte di copertura della sola palestra esposta a sud, dalla gronda fino al "colmo" della copertura.

Quesito n. 8

Relativamente al sub-elemento "B.2 Illuminazione esterna perimetrale, laddove viene richiesta la fornitura e posa in opera di "cornice perimetrale a led" per l'illuminazione artistica e d'immagine del perimetro del palasport, si chiede se per "cornice perimetrale" si possa intendere la superficie dei prospetti del palasport.

Risposta:

L'obbiettivo dell'illuminazione artistica è la visibilità notturna del fabbricato nel rispetto delle normative vigenti.

Quesito n. 9

Si chiede un chiarimento rispetto alla denominazione dei sub-elementi dell'Elemento B, in quanto si riscontrano due diverse denominazioni con diversi punteggi a pag. 13 e a pag. 24 del disciplinare di gara.

Risposta:

Si rimanda al quesito n. 1.

Quesito n. 10

In merito all'Elemento "D - Organizzazione del cantiere", viene chiesto di esplicitare un intero iter di raccolta e smaltimenti rifiuti oppure di allegare alla relazione una dichiarazione d'impegno a tali misure ambientali?

Risposta:

Basta la relazione (senza dichiarazione di impegno) così come riportato a pag. 24 del disciplinare di gara, che costituirà vincolo contrattuale.

Quesito n. 11

In riferimento alla gara in oggetto si chiede se per la partecipazione alla gara è obbligatoria l'iscrizione della partecipante alla White List.

Risposta:

L'iscrizione nelle White List è obbligatoria se l'impresa che partecipa in forma singola esegue direttamente e in proprio le "attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 1, c.53 della Legge n. 190/2012 (si veda l'elenco delle attività al paragrafo 9 del disciplinare di gara).

Quesito n. 12

A pag. 24 del disciplinare di gara è indicato il numero massimo di pagine in formato A4 per ogni relazione dell'offerta tecnica, specificando che le pagine eccedenti non saranno oggetto di valutazione.

A pag. 25 del disciplinare è indicato che *alle relazioni potranno essere allegati schemi, planimetrie, schede tecniche, grafici che esprimano compiutamente le proposte in relazione al sito e al fabbricato in oggetto*. Questi allegati sono in aggiunta alle pagine in formato A4 delle relazioni, e quindi valutati, oppure devono far parte della del numero di pagine richieste?

Risposta:

Gli eventuali allegati, come esattamente riportati nel quesito, sono da considerare eccedenti rispetto alle singole relazioni descrittive.

Quesito n. 13

In merito all'elemento dell'offerta tecnica C "Migliorie pavimentazioni esterne", precedentemente era stato chiesto se fosse necessario soddisfare tutte le migliorie richieste nell'elaborato M01 "Opere migliorative da offrire in sede di appalto". A tale richiesta ha fatto seguito una risposta in cui si dichiara che bisogna soddisfare tutte le migliorie presenti nella Tavola M01. Nell'elencare gli elementi, sono stati però omessi i PALETTI LUMINOSI DISSUASORI. Di conseguenza si chiede se questi siano da includersi o meno tra le migliorie.

Se sì, si chiede se dovranno essere forniti necessariamente in numero di 16 elementi (così come rappresentato in pianta) o se sia possibile considerarne un numero diverso (inferiore o superiore).

Risposta:

Come risulta dalle note descrittive del punto n. 1 "Miglioramento della pavimentazione esterna" riportate in Tavola M01, tale punto ricomprende, oltre alla pavimentazione in senso stretto, anche i dissuasori e le panche. Il numero (16 dissuasori e 2 panche) rappresentato in pianta non è vincolante in quanto trattasi di elementi facenti parte delle opere migliorative da valutare

qualitativamente. Si precisa che marche e modelli riportati nella parte descrittiva sono puramente indicativi, quindi da intendersi come "tipo".

Quesito n. 14

In merito all'elemento di valutazione qualitativa A - AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO, si chiede di chiarire se il valore minimo richiesto per l'impianto fotovoltaico (57,20 KW) sia corretto. In caso di risposta affermativa si richiede inoltre quale sia il suo utilizzo dal momento che parrebbe sovradimensionato di c.ca 30 KW rispetto alle potenze elettriche coinvolte nel progetto.

Risposta:

La potenza indicata come minima, richiesta nelle migliorie al fine dell'ottenimento di punteggio, è di 57,20 kw.

L'utilizzo dei kw prodotti riguarda la gestione futura della struttura.

Quesito n. 15

In riferimento alle relazioni richieste nell'offerta tecnica, ferme restanti le prescrizioni relative al tipo e alla dimensione del carattere, si chiede conferma della possibilità di utilizzare il formato A3, anziché A4, considerando l'equivalenza di 1 facciata A3 = 2 facciate A4

Risposta:

E' possibile usare il formato A3 se si rispetta l'equivalenza.

Quesito n. 16

In merito all'allegato B1 (Dichiarazione sostitutiva di certificazioni), per quanto concerne i punti 5), 6), 7), nel caso di una società a responsabilità limitata con amministratore unico, in quale punto devono essere inseriti i dati dell'operatore economico che intende partecipare alla gara?

Risposta:

In nessuno dei punti 5), 6), 7), dell'allegato "B1 - Dichiarazione sostitutiva di certificazioni.

I dati saranno inseriti nei punti precedenti e successivi.

Quesito n. 17

Si chiede se, in caso di Consorzio tra imprese artigiane ex art. 45, c.2, lett. b) D.Lgs 50/2016, (che è tenuto in sede di gara all'indicazione della consorziata per la quale concorre), il sopralluogo obbligatorio possa risultare espletato indifferentemente dal Consorzio concorrente o dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori e se, quindi, il Consorzio possa partecipare alla procedura allegando alla documentazione amministrativa l'attestato di sopralluogo rilasciato alla propria consorziata.

Risposta:

Solo nell'ipotesi in cui l'istanza di sopralluogo sia stata richiesta in qualità di mandataria di un consorzio ordinario munita di apposita delega.

Quesito n. 18

In riferimento all'elaborato di gara n. 58 relativo allo schema dell'impianto elettrico e di illuminazione, si rileva che su detta tavola sopra un retino posto sull'area del parcheggio, viene riportato il testo "Completamento dell'impianto di illuminazione oggetto di miglioria"; considerato che nell'elaborato n. 01, in cui sono riportati i limiti di fornitura delle opere di appalto, il parcheggio è esplicitamente perimetrato con tratteggio di colore nero quale "opere complementari escluse dall'appalto", si chiede di confermare che il parcheggio è escluso dall'offerta e che conseguentemente anche le migliorie sull'impianto di illuminazione dello stesso parcheggio non sono oggetto dell'offerta tecnico-economica e che quindi il sopracitato testo è un refuso di redazione della tavola.

Risposta:

L'impianto di illuminazione del parcheggio non è oggetto dell'offerta tecnico-economica e pertanto non è da considerarsi/valutarsi come miglioria.

Quesito n. 19

Al punto 19) dell'All. B 1 – Dichiarazione sostitutiva di certificazioni”, dove si prevede di dichiarare:

“- che l'impresa/società è stata autorizzata alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di:(completare con l'indicazione del tribunale che ha rilasciato l'autorizzazione e con gli estremi della stessa (n°, data, ecc))”, e che per la partecipazione alla gara è stato disposto/non è stato disposto (contrassegnare l'ipotesi che ricorre) dal Giudice delegato o dall'ANAC di avvalersi di un altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale,...ecc..”,

si chiede di quale autorizzazione si parla e di chiarire come compilare il punto.

Risposta:

Il punto n. 19 va compilato solo nei casi previsti dall'art. 110, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 (fallimento o concordato con continuità aziendale).

Quesito n. 20

1) in merito al Criterio C) si chiede conferma che le opere e i lavori relativi al Parcheggio Pubblico ad est, di circa 600 mq delineato in più tavole grafiche sempre con la dicitura “Opere complementari escluse dall'appalto – Parcheggio atleti e Parcheggio ad uso pubblico”, non siano oggetto di alcuna miglioria e pertanto si chiede conferma che la Commissione non debba tener conto di eventuali offerte che contemplino il completamento totale o parziale dello stesso.

2) Lo stesso dicasi per il “Nuovo percorso pedonale” (Tav. M.01) che in legenda indica la dicitura “Percorsi pedonali oggetto di altro appalto”.

3) Si chiede inoltre di confermare che le opere di cui alla voce EP E04.13 Illuminazione esterna su palo “LE01” per n. 4 corpi su palo, essendo insistenti sull'area di parcheggio pubblico non oggetto di appalto, non siano incluse nelle opere in gara.

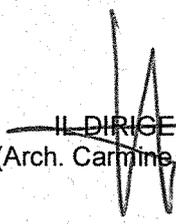
Risposta:

1) Il parcheggio non è oggetto dell'offerta tecnico-economica e pertanto non è da considerarsi/valutarsi come miglioria.

2) Il percorso pedonale indicato come oggetto di altro appalto nella tavola M01 non è oggetto dell'offerta tecnico-economica e pertanto non è da considerarsi/valutarsi come miglioria.

3) L'impianto di illuminazione del parcheggio non è oggetto dell'offerta tecnico-economica e pertanto non è da considerarsi/valutarsi come miglioria; restano ferme le voci riportate nel Libretto L15 Elenco Prezzi Unitari e l'offerta fatta in sede di gara, così come previsto dall'art. 1.2 (penultimo periodo) del Capitolato Speciale d'appalto (Libretto L19).

Pertanto, tutte le opere di cui al suesposto quesito non fanno parte della gara.


IL DIRIGENTE/RUP
(Arch. Carmine Mastromarino)