



COMUNE di
MANTOVA
Ufficio Gare e Appalti

Comune di Mantova
Prot: 0068533 - 15/12/2017
Class: 7.14
Orig: l UO: CONT



P.G. n. 21934/2017

PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA A BORGOCHIESANUOVA - MANTOVA. CUP I67B15000330004 - CIG7181264685

- VERBALE N. 12 – SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 12/12/2017

In data odierna, 12 dicembre 2017, alle ore 15. 05, presso la sede istituzionale di via Roma 39, in una sala aperta al pubblico, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2501 del 31/10/2017, così composta:

- dott.ssa Annamaria Sposito, Dirigente Settore Affari Generali e Istituzionali, in qualità di Presidente;
- geom. Mauro Coffani, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, in qualità di membro;
- arch. Francesca Paini, dipendente con qualifica di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Urbanistica - Settore Territorio e Lavori Pubblici, in qualità di membro;

Assiste alle operazioni di gara la Dott.ssa Barbara Borghi, Istruttore Direttivo Uff. Gare e Contratti - Settore Affari Generali e Istituzionali, con funzioni di segretario verbalizzante giusta determinazione n.2793 del 28 novembre 2017.

E' presente il sig. Antonio Di Giorgio, identificato a mezzo C.I. n. AV0086284 rilasciata dal Comune di Vicenza il 02/01/2014, in corso di validità, per delega del sig. Bosi Luca, legale rappresentante del concorrente SICREA SPA e la dott.ssa Vera Carrero Istruttore Direttivo del Settore Affari Generali e Istituzionali del Comune di Mantova.

Si procede all'apertura del plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura contenente le "BUSTE-C Offerta Tempo e Offerta Economica".

Le buste dei concorrenti indicati nella tabella che segue vengono accantonate, in quanto presentate da concorrenti esclusi come da verbale del 11/12/2017

Plico N°	Prot.	Denominazione
1	57383	CONSORZIO CIRO MENOTTI
5	57615	SICEA SRL
9	57648	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL (mandataria) G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI SRL (mandante)
10	57651	EUGANEA RESTAURI SRL (mandataria) ZATTI IMPIANTI (mandante)
11	57653	EDILIMPIANTI SRL
13	57656	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL
14	57659	CASTELLI IMMOBILIARE SRL (mandataria) IMPRENDO ITALIA SRL (mandante) MAGESTIM SRL (mandante)
15	57699	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA
17	57701	SICREA SPA
18	57702	COSPEC SRL (mandataria) ELETTRICA RIZZI SRL (mandante)
19	57707	ABRUSCATO GIOVANNI (mandataria) GRIPPI IMPIANTI SAS (mandante)
20	57709	NIAL NIZZOLI SRL (mandataria) EXIM GROUP SRL (mandante)
21	57711	OMNIA DOMUS SRL
25	57737	CAV. GRANATA GROUP SRL

Le buste rimanenti vengono quindi aperte secondo l'ordine di ricezione, e vengono separate le

offerte tempo dalle offerte economiche.

Si procede quindi alla lettura delle offerte tempo.

Come previsto dagli atti di gara, il massimo punteggio pari a 5 punti sarà attribuito al concorrente che avrà offerto la massima riduzione del tempo, da esprimersi in giorni naturali e consecutivi in riduzione sui tempi di progettazione nel limite massimo di 90 (novanta)giorni.

Nella tabella che segue vengono indicate le offerte tempo e il relativo punteggio per ciascun concorrente.

Plico N°	Prot.	Denominazione	Riduzione in giorni offerta	Punti
2	57387	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	90	5
3	57391	CONSORZIO GALILEO	90	5
6	57637	SOCIM S.P.A.	90	5
7	57640	D & V COSTRUZIONI ELETTRICHE GENERALI di Di Base Mario e Valva Luciano SNC (mandataria) SANTANGELO GIUSEPPE (mandante)	90	5
8	57642	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	90	5
12	57655	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	90	5
22	57728	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	90	5
24	57734	COSTRUZIONE VITALE SRL	90	5

Si passa quindi alla lettura delle offerte economiche, espresse in termini di ribasso percentuale offerto.

Come previsto dagli atti di gara, per la valutazione della componente ECONOMICA il punteggio massimo di 30 punti sarà attribuito a favore dell'offerente che avrà proposto la migliore offerta economica, ovvero il ribasso percentuale più alto sull'importo dei lavori a base d'asta. Il punteggio attribuito alle rimanenti offerte sarà calcolato tramite un'interpolazione lineare.

In simboli:

$$V(a)_i = (R_i / R_{max})$$

dove:

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_i = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a)

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente (a) non effettua alcuno sconto R_i assume il valore 0, così come il coefficiente $V(a)_i$, mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto $V(a)_i$ assume il valore 1.

Il punteggio attribuito sarà pari al suddetto coefficiente della prestazione moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30 punti).

Nella tabella che segue si riporta il ribasso offerto e il relativo punteggio assegnato a ciascun concorrente.

Plico N°	Prot.	Denominazione	Ribasso offerto	Punteggio
2	57387	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	18%	21,87
3	57391	CONSORZIO GALILEO	21,17%	25,72
6	57637	SOCIM S.P.A.	10,64%	12,92
7	57640	D & V COSTRUZIONI ELETTRICHE GENERALI di Di Base Mario e Valva Luciano SNC (mandataria) SANTANGELO GIUSEPPE (mandante)	16,87%	20,49
8	57642	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	22,36%	27,16
12	57655	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	1,72%	2,08
22	57728	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	0,10%	0,12
24	57734	COSTRUZIONE VITALE SRL	24,69%	30

Tutte le offerte riportano l'indicazione di costi della sicurezza e della manodopera di cui all'art.95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.

Sommando i punteggi già assegnati, per ciò che riguarda le offerte tecniche, come risulta da verbale precedente, con i punteggi per offerta tempo e offerta economica la graduatoria di aggiudicazione risulta essere la seguente:

Plico N°	Denominazione	Punteggio complessivo
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP	78,26
2	COSTRUZIONE VITALE SRL	75,96
3	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A	72,65
4	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	72,08
5	CONSORZIO GALILEO	71,81
6	D & V COSTRUZIONI ELETTRICHE GENERALI di Di Base Mario e Valva Luciano SNC (mandataria) SANTANGELO GIUSEPPE (mandante)	68,72
7	SOCIM S.P.A.	60,62
8	BOTTOLI COSTRUZIONI	56,60

La Commissione prende atto che l'offerta presentata dal CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop, con sede in Via Malavolti n. 33-41122 Modena P.IVA 00916510365 risulta essere l'offerta che ha conseguito il maggior punteggio totale.

Il Presidente da atto che la miglior offerta presentata dal concorrente CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2017 e pertanto propone l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata l'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop, con sede in Via Malavolti n. 33-41122 Modena P.IVA 00916510365.

La seduta termina alle ore 15.30

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente
dott.ssa Annamaria Sposito

I Commissari

geom. Mauro Coffani

arch. Francesca Paini

Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Barbara Borghi