



Ufficio Gare e Appalti

P.G. n. 21934/2017

PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA A BORGOCHIESANUOVA - MANTOVA. CUP I67B15000330004 - CIG7181264685

- VERBALE N. 1 – SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA DEL 31/10/2017

In data odierna, 31 ottobre 2017, alle ore 9:30, presso la sede istituzionale di via Roma 39, in una sala aperta al pubblico, si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Presiede il seggio l'arch. Carmine Mastromarino, dirigente del Settore Territorio e LL.PP. e Responsabile Unico del Procedimento, assistito dai testimoni:

- dott.ssa Barbara Borghi, dipendente del Comune di Mantova - Settore AA.II.,
- rag. Franca Rossi, dipendente del Comune di Mantova, Settore Territorio e LL.PP.
- Nicoletta Raineri, dipendente del Comune di Mantova, Settore AA.II., con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 1855 del 18/08/2017 è stato disposto l'avvio della gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova palestra in Borgochiesanuova – Mantova, per l'importo complessivo di Euro 1.790.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;
- il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 70 punti alla qualità e 30 al prezzo;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 110 del 22/09/2017, nonché, nella stessa data, sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e sul sito dell'Osservatorio Regionale OO.PP., e in data 23/09/2017, per estratto, su un quotidiano a tiratura locale (Gazzetta di Mantova) e uno a tiratura nazionale (La Repubblica);
- è stata disposta adeguata pubblicazione agli atti di gara e alle risposte ai quesiti sul sito internet del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il termine perentorio, fissato nel bando di gara per la presentazione delle offerte all'uff. Contratti - via Roma 39 - scadeva alle ore 12:00 del 30/10/2017;

Il Seggio prende atto che entro detta scadenza risultano pervenute N. 25 offerte protocollate e contrassegnate con un numero progressivo, in ordine di ricevimento, come da seguente tabella:

Plico N°	Prot.	Denominazione	Sede legale	Cod. Fiscale
1	57383	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Ravenna (RA)	00966060378
2	57387	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	Acerra (NA)	07986711211
3	57391	CONSORZIO GALILEO	Vittoria (RG)	01310050883
4	57397	ECO BEL.FER. SRL (mandataria) CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. (mandante)	Frignano (CE) Sant'Antimo (NA)	03831400613 07261841212
5	57615	SICEA SRL	Vigonza (PD)	00547040303
6	57637	SOCIM S.P.A.	S. Sebastiano al Vesuvio (NA)	03533700633
7	57640	D & V COSTRUZIONI ELETTRICHE GENERALI di Di Base Mario e Valva Luciano SNC (mandataria) SANTANGELO GIUSEPPE (mandante)	Capaccio (SA) Campora (SA)	04339780654 SNTGPP63M10B555D

8	57642	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Modena (MO)	00916510365
9	57648	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL (mandataria) G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI SRL (mandante)	Milano (MI) Brembate di Sopra (BG)	00436530141 01324610169
10	57651	EUGANEA RESTAURI SRL (mandataria) ZATTI IMPIANTI (mandante)	Campolongo Maggiore (VE) Monselice (PD)	03680240276 03498220288
11	57653	EDILIMPIANTI SRL	Milano (MI)	05858990152
12	57655	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	Maddaloni (CE)	01798430615
13	57656	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	Monza (MB)	07610090156
14	57659	CASTELLI IMMOBILIARE SRL (mandataria) IMPENDO ITALIA SRL (mandante 1) MAGESTIM SRL (mandante 2)	Boville Ernica (FR) Roma (RM) Roma (RM)	06476291007 11213441006 09796841006
15	57699	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Montecatini Terme (PT)	00091740472
16	57700	MEDIL S.R.L. (mandataria) COSTRUZIONI & RESTAURI (mandante)	Bologna (BO) Rosolini (SR)	03390911208 01807900897
17	57701	SICREA SPA	Reggio Emilia (RE)	02520960358
18	57702	COSPEC SRL (mandataria) ELETTRICA RIZZI SRL (mandante)	Bergamo (BG) Gorle (BG)	03994190167 01516570163
19	57707	ABRUSCATO GIOVANNI (mandataria) GRIPPI IMPIANTI SAS (mandante)	Ventimiglia di Sicilia (PA) Palermo (PA)	BRSGNN60D29L740Q 04045840826
20	57709	NIAL NIZZOLI SRL (mandataria) EXIM GROUP SRL (mandante)	Correggio (RE) Reggio Emilia (RE)	01684790353 02563330352
21	57711	OMNIA DOMUS SRL	Mirandola (MO)	06294711210
22	57728	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Mantova (MN)	02264720208
23	57730	LE COSTRUZIONI SRL (mandataria) TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL (mandante)	Chioggia (VE) Conegliano (TV)	04165170277 02305240646
24	57734	COSTRUZIONE VITALE SRL	Caivano (NA)	03931011211
25	57737	CAV. GRANATA GROUP SRL	Sala Consilina (SA)	05289250655

I plichi sono presentati regolarmente, con l'involucro esterno sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportano la ragione sociale del partecipante per esteso e l'oggetto della gara.

Il Presidente dispone che i plichi vengano aperti uno alla volta, si controlli che ciascuno contenga le tre buste sigillate "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica", "C - Offerta tempo e Offerta Economica" come richiesto dal disciplinare, che le tre buste vengano immediatamente contrassegnate con il rispettivo numero progressivo di arrivo e che si proceda all'apertura delle sole buste interne recanti la dicitura "A - Documentazione amministrativa", al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare per l'esame della documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

Alle ore 9:40 entra, per assistere alla seduta, il sig. Nicola Zogno, identificato a mezzo C.I. n. AS8008185, rilasciata dal comune di Travagliato (BS) il 16/01/2012, in corso di validità, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Cospec srl.

Per ciascuna busta A si verifica la presenza o meno dei documenti elencati al punto 13 del disciplinare di gara e si esamina la documentazione prodotta in relazione alla forma di partecipazione delle richiedenti (operatore singolo, o RTI, o consorzi nelle varie forme).

Plico N°	Prot.		
1	57383	CONSORZIO CIRO MENOTTI	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
2	57387	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
3	57391	CONSORZIO GALILEO	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara

4	57397	ECO BEL.FER. SRL (mandataria) CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad eccezione del contratto di avvalimento prodotto per acquisire il requisito di partecipazione relativo alla categoria OG1 Class. III bis, che risulta essere non esaustivo per quanto riguarda le informazioni relative alle risorse umane ai mezzi e alle attrezzature messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
5	57615	SICEA SRL	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara il concorrente è ammesso al proseguo della gara
6	57637	SOCIM S.P.A.	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara il concorrente è ammesso al proseguo della gara
7	57640	D & V COSTRUZIONI ELETTRICHE GENERALI di Di Base Mario e Valva Luciano SNC (mandataria) SANTANGELO GIUSEPPE (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad eccezione del contratto di avvalimento prodotto per acquisire il requisito di partecipazione relativo alla categoria OG1 Class. III bis, che risulta essere non esaustivo per quanto riguarda le informazioni relative alle risorse umane, ai mezzi e alle attrezzature messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
8	57642	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
9	57648	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL (mandataria) G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI SRL (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara il concorrente è ammesso al proseguo della gara
10	57651	EUGANEA RESTAURI SRL (mandataria) ZATTI IMPIANTI (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
11	57653	EDILIMPIANTI SRL	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
12	57655	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
13	57656	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
14	57659	CASTELLI IMMOBILIARE SRL (mandataria) IMPRENDO ITALIA SRL (mandante 1) MAGESTIM SRL (mandante 2)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
15	57699	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
16	57700	MEDIL S.R.L. (mandataria) COSTRUZIONI & RESTAURI (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad eccezione del contratto di avvalimento prodotto per acquisire il requisito di partecipazione relativo alla categoria OG1 Class. III bis, che risulta essere non esaustivo per quanto riguarda le informazioni relative alle risorse umane, ai mezzi e alle attrezzature messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
17	57701	SICREA SPA	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
18	57702	COSPEC SRL (mandataria) ELETTRICA RIZZI SRL (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad eccezione del contratto di avvalimento prodotto per acquisire il requisito di partecipazione relativo alla categoria OG1 Class. III bis, che risulta essere non esaustivo per quanto riguarda le informazioni relative alle risorse umane, ai mezzi e alle attrezzature messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

19	57707	ABRUSCATO GIOVANNI (mandataria) GRIPPI IMPIANTI SAS (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
20	57709	NIAL NIZZOLI SRL (mandataria) EXIM GROUP SRL (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
21	57711	OMNIA DOMUS SRL	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
22	57728	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
23	57730	LE COSTRUZIONI SRL (mandataria) TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad eccezione del contratto di avvalimento prodotto per acquisire il requisito di partecipazione relativo alla categoria OG1 Class. III bis, che risulta essere non esaustivo per quanto riguarda le informazioni relative alle risorse umane, ai mezzi e alle attrezzature messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
24	57734	COSTRUZIONE VITALE SRL	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara
25	57737	CAV. GRANATA GROUP SRL	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara: il concorrente è ammesso al proseguo della gara

Alle 10:35 entra l'arch. Gianluca Ferri, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, che si trattiene il tempo necessario per consegnare al Presidente le copie dei verbali dei sopralluoghi effettuati, che potrebbero rendersi utili per verificare l'avvenuta esecuzione dei sopralluoghi nel caso qualche impresa avesse dimenticato di inserire nella busta A l'originale del documento, richiesto nel disciplinare a pena di esclusione.

Terminata la verifica della busta "A Documentazione Amministrativa", il Presidente dispone la sospensione della seduta pubblica per consentire di procedere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, per i seguenti concorrenti:

Plico N°	Denominazione
4	ECO BEL.FER. SRL (mandataria) CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L (mandante)
7	D & V COSTRUZIONI ELETTRICHE GENERALI di Di Base Mario e Valva L. SNC (mandataria) SANTANGELO GIUSEPPE (mandante)
16	MEDIL S.R.L. (mandataria) COSTRUZIONI & RESTAURI (mandante)
18	COSPEC SRL (mandataria) ELETTRICA RIZZI SRL (mandante)
23	LE COSTRUZIONI SRL (mandataria) TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL (mandante)

affinchè provvedano ad integrare il contratto di avvalimento nella parte riferita alla descrizione delle risorse umane, dei mezzi e delle attrezzature che l'impresa ausiliaria metterà effettivamente a disposizione.

Il Presidente quindi dà atto che risulta necessario fissare un'ulteriore seduta pubblica del seggio di gara, di cui sarà dato avviso col dovuto anticipo, in cui si darà conto dell'esito della procedura di regolarizzazione e si provvederà ad ammettere o a escludere i concorrenti.

Al termine il Presidente dispone che i plichi dei concorrenti, contenenti le relative buste B e C, vengano custoditi in luogo sicuro, chiuso a chiave, richiusi in apposito involucri sigillato e firmato sui lembi di chiusura.

La seduta termina alle ore 13:20

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente/RUP
Arch. Carmine Mastromarino

Testimoni:

Barbara Borghi

Barbara Borghi

Franca Rossi

Franca Rossi

Segretario verbalizzante:

Nicoletta Raineri

Nicoletta Raineri