



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 59 della delibera R.D.
N. 6 dell' o.d.g.

N. 65609/2016 di Prot.Gen.

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ DOSSO DEL CORSO - VIA SIENA IN VARIANTE AL PGT**

L'anno duemiladiciotto - in Mantova, in questo giorno trenta del mese di ottobre, alle ore 18:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 26/10/2018 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|-----|-----------------------|------|
| 1. | ALLEGRETTI MASSIMO | | 17. | DELLA CASA ALESSANDRO | |
| 2. | ANDREATTA FRANCESCA | ass.g. | 18. | GORGATI ANDREA | |
| 3. | ANNALORO MICHELE | | 19. | GRANDI ALBERTO | |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | | 20. | GRAZIOLI ENRICO | |
| 5. | BASCHIERI PIER-LUIGI | | 21. | IRPO ROBERTO | ass. |
| 6. | BASSOLI MATTEO | | 22. | LONGFILS GIULIANO | |
| 7. | BENASI PATRIZIA | | 23. | PASETTI GIOVANNI | |
| 8. | BERTELLI RACHELE | | 24. | PORTIOLI MADDALENA | |
| 9. | BONAFFINI LAURA | | 25. | PROVENZANO DAVIDE | |
| 10. | BOTTARDI SABRINA | | 26. | RADAELLI PAOLA | |
| 11. | BULBARELLI PAOLA | ass. | 27. | ROSIGNOLI LUIGI | |
| 12. | CAMPISI MATTEO | | 28. | ROSSI FRANCESCO | ass. |
| 13. | CANTARELLI ANDREA | | 29. | SQUASSABIA GABRIELE | ass. |
| 14. | CAPPELLARI ALESSANDRA | ass. | 30. | TONELLI TOMMASO | |
| 15. | CORTESE PAOLA | | 31. | VEZZANI ALESSANDRO | |
| 16. | DE MARCHI LUCA | | 32. | ZERA MASSIMO | |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.C.C. n. 67 del 13.09.2001 è stato approvato il piano attuativo denominato "PA Insediamenti Produttivi Dosso del Corso-Villaggio Eremo", con stipula della Convenzione Urbanistica in data 25.01.2002; successivamente modificata con nuova convenzione stipulata in data 10.10.2002 e con una variante approvata con D.C.C. n. 35 del 13.09.2010 e convenzionato in data 10.03.2011;
- il piano attuativo è recepito nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 che lo individua quale "*Comparto assoggettati a strumento attuativo approvato*" a norma dell'art. D23 delle Norme di PGT;
- il piano attuativo citato è scaduto senza che siano completate le trasformazioni private e senza che siano stati realizzati i servizi di interesse pubblico interni ai lotti privati né il parcheggio pubblico previsto;
- con D.C.C. n. 31 del 28.05.2018 è stato adottato il piano attuativo denominato "PA Insediamenti Produttivi Dosso del Corso-Villaggio Eremo" in variante al P.G.T a seguito della richiesta presentata in data 29 dicembre 2016 prot. n. 65609 a firma delle Società: Bottoli Industria Panificazione spa, Gemma Impresa Edile snc di Gemma Giuliano G&C, Credemleasing spa e Supersprint Holding srl e della relativa istruttoria tecnica;

CONSIDERATO che:

- i contenuti di variante urbanistica del piano riguardano la modifica del perimetro per includervi tutte le aree di proprietà della società Bottoli sulle quali insiste l'insediamento e la relativa mitigazione e l'eliminazione dal perimetro del comparto del canale consortile denominato "Montanara";
- la ripermimetrazione del piano attuativo riduce la superficie territoriale complessiva da circa 25.884 mq a 24.715mq in linea con l'art. 5 attualmente vigente della l.r. 31/2014 e smi;
- alle aree non più incluse nel piano viene prevista una destinazione compatibile verificata e condivisa con gli Enti competenti per gli aspetti ambientali nell'ambito del procedimento di esclusione da VAS conclusosi con decreto del 12.09.2017 prot. n. 46650 (allegato 1);

VERIFICATO che:

- è confermata la destinazione produttiva – industriale/artigianale quale unica destinazione ammessa con gli usi complementari di cui all'art. D21 del Pgt vigente;
- la variante non prevede opere di urbanizzazione a scemuto degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- le aree per servizi dovute sono già state ampiamente compensate dalla monetizzazione versata all'atto della stipula della convenzione del 10.03.2011 e che

nella bozza di convenzione allegata al presente piano i lottizzanti esplicitano la rinuncia a qualunque ulteriore pretesa qualora le volumetrie previste e/o effettivamente realizzate alla scadenza del piano generino una dotazione di servizi inferiore a quanto già versato;

VERIFICATO che:

- in data 06.06.2018 gli atti del piano attuativo in variante al PGT sono stati depositati per trenta giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
- che della pubblicazione e del deposito degli atti è stata inviata comunicazione ai soggetti direttamente interessati, ad ATS e ad ARPA, nonché è stata effettuata la pubblicità prevista dalla l.r. 12/2005 e smi;
- in data 18.06.2018 (prot. 38691 del 18.06.2018) è pervenuta nota di ARPA Lombardia nella quale si comunica che la stessa ha già espresso parere relativamente alla variante del piano attuativo;
- entro il termine del 06.08.2018 non sono pervenute osservazioni al piano in oggetto e alla relativa variante urbanistica;
- in data 14.09.2018 (prot. 57825) le società Bottoli Industria Panificazione spa, Gemma Impresa Edile snc di Gemma Giuliano G&C, Credemleasing spa e Supersprint Holding srl hanno trasmesso ulteriore copia degli elaborati già adottati da allegare alla presente deliberazione;

RITENUTO che la variante al piano presentata costituisca coerente attuazione della programmazione generale del territorio comunale e chiarisca, eliminando la previsione di superfici ad uso pubblico interne ai lotti privati, la natura privata dei medesimi interventi;

VALUTATO di confermare come da delibera di adozione il tempo massimo per addivenire alla stipula della nuova convenzione in sei mesi dall'approvazione del piano attuativo;

VISTI:

- gli elaborati di variante al Piano Attuativo denominato "PA Insediamenti Produttivi Dosso del Corso-Villaggio Eremo" presentati dalle società Bottoli Industria Panificazione spa, Gemma Impresa Edile snc di Gemma Giuliano G&C, Credemleasing spa e Supersprint Holding srl a firma del professionista incaricato Arch. Bianca Ferrari parte integrante della presente deliberazione, e così costituiti (allegati da 2 a 25):

0.- Elenco elaborati

DOCUMENTI :

A. - relazione tecnica illustrativa

B. - convenzione urbanistica

C. - relazione ambientale

D. - inquadramento rispetto agli strumenti di pianificazione

E. - individuazione vincoli esistenti

F. - verifica incidenza rispetto sic/zps

G. - norme tecniche di piano

H. - relazione geologica e geotecnica

I. - relazione di impatto acustico

L. - relazione idraulica

ELABORATI GRAFICI :

1. - planimetria generale inquadramento- ctr 1/10000

2. - estratto catastale

3. - planimetria generale aerofotogrammetrica

4. - estratto pgt

5. - estratti cartografia strumenti pianificazione territoriale

6. - estratti individuazione vincoli nel p.a.

7. - sistemi morfologici strutturanti

8. - progetto planivolumetrico

9. - planimetria massimo ingombro fabbricati

10. - tavola sezioni e profili prospettici

11. - documentazione fotografica

12. - planimetria aree verdi esistenti e di progetto

13. - planimetria rete scolo acque meteoriche

- i pareri acquisiti nell'ambito del procedimento (in atti di P.G. 65609/2016);
- il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la L.r. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.r. 31/2014 e s.m.i.;
- la L.r. 15/2017;

VISTI

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

DELIBERA

DI APPROVARE il piano "PA Insediamenti Produttivi Dosso del Corso-Villaggio Eremo" in variante al Piano di Governo del Territorio, presentata dalle società Bottoli Industria Pianificazione spa, Gemma Impresa Edile snc di Gemma Giuliano G&C, Credemleasing spa e Supersprint Holding srl a firma del professionista incaricato Arch. Bianca Ferrari e costituita dai seguenti elaborati (allegati da 2 a 26):

0.- Elenco elaborati

DOCUMENTI :

A. - relazione tecnica illustrativa

B. - convenzione urbanistica

C. - relazione ambientale

D. - inquadramento rispetto agli strumenti di pianificazione

- E. - individuazione vincoli esistenti
- F. - verifica incidenza rispetto sic/zps
- G. - norme tecniche di piano
- H. - relazione geologica e geotecnica
- I. - relazione di impatto acustico
- L. - relazione idraulica

ELABORATI GRAFICI :

1. - planimetria generale inquadramento- ctr 1/10000
2. - estratto catastale
3. - planimetria generale aerofotogrammetrica
4. - estratto pgt
5. - estratti cartografia strumenti pianificazione territoriale
6. - estratti individuazione vincoli nel p.a.
7. - sistemi morfologici strutturanti
8. - progetto planivolumetrico
9. - planimetria massimo ingombro fabbricati
10. - tavola sezioni e profili prospettici
11. - documentazione fotografica
12. - planimetria aree verdi esistenti e di progetto
13. - planimetria rete scolo acque meteoriche

DI PRESCRIVERE in sei mesi dall'approvazione del piano attuativo il tempo massimo per addivenire alla stipula della nuova convenzione;

DI DARE ATTO che le procedure di adozione/approvazione del presente P.A. sono quelle previste dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii per i piani attuativo e loro varianti non conformi allo strumento urbanistico vigente;

DI DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

DI DARE, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari, che illustra la proposta deliberativa ad oggetto "*Approvazione del piano attuativo per insediamenti produttivi in località Dosso del Corso - via Siena in variante al PGT*".

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata all'unanimità di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 20

Consiglieri votanti n. 19

Voti Favorevoli: n.19

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 0

Consiglieri:

Astenuti: n. 1

Consiglieri: Irpo Roberto

Risultano assenti i Consiglieri Andreatta Francesca, Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier Luigi, Bassoli Matteo, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, De Marchi Luca, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Rossi Francesco, Tonelli Tommaso, Zera Massimo.

Con separata votazione viene pure approvata, all'unanimità di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 19, VOTI CONTRARI N. 0 , ASTENUTI N. 1 Irpo Roberto.

UO/MC/



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Approvazione del piano attuativo per insediamenti produttivi in località
Dosso del Corso - via Siena in variante al PGT

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 19/09/2018

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Approvazione del piano attuativo per insediamenti produttivi in località
Dosso del Corso - via Siena in variante al PGT

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 19/09/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Iapicca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio

N. 59 della delibera del Consiglio Comunale in data 30/10/2018

N. 65609/2016 di Protocollo Generale

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
IN LOCALITÀ DOSSO DEL CORSO - VIA SIENA IN VARIANTE AL PGT**

ORIGINALE

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato