



COMUNE DI MANTOVA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

relativa al Rapporto preliminare del Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo" ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i..

VISTI:

- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 4 della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- la D.G.R. n.761/2010 e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. 351 e s.m.i.

PREMESSO CHE:

- in data 29/12/2016 è stato presentato al settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente il piano attuativo denominato "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo" (pg.65609/2016);
- il piano attuativo prevede una variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova approvato con DCC n. 60 del 21.11.2012, per cui è stato necessario avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS del piano proposto;
- in data 20/07/2017 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo";
- con DGC 163 del 20/07/2017 sono stati individuati le Autorità ed i soggetti competenti per la VAS del Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo" e definite le modalità di informazione del procedimento stesso;
- a seguito di revisione della Macrostruttura del Comune di Mantova approvata con DGC n. 1973 del 31/08/2017, a decorrere dall'01/09/2017 i settori del Comune di Mantova sono stati revisionati, pertanto è stato necessario procedere all'individuazione e nomina di nuove Autorità competenti e precedenti per il procedimenti di VAS, approvate con DGC 182 del 31/8/2017, immediatamente esecutiva.
- sono stati invitati a partecipare alla conferenza di valutazione, il proponente, gli Enti istituzionali coinvolti;

DATO ATTO CHE:

il giorno 01.09.2017 alle ore 9:30 presso la Sala SOPI del Comune di Mantova, via Roma, 39 ha avuto luogo la seduta della Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano attuativo **Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo** cui hanno presenziato:

- per il Comune di Mantova:

Dott. ssa Elisa Parisi - Ufficio Ambiente – per l'Autorità Competente

Arch. Giovanna Michielin – Ufficio Urbanistica – per l'Autorità Procedente

Delegate rispettivamente con n. prot. 44791 e prot. n. 44827 del 01.09.2017

- in rappresentanza degli Enti nominati e dei Soggetti convocati sono presenti:

si veda tabella delle presenze ("Registro presenze"), allegata quale parte integrante al presente verbale. (Allegato 1)

TUTTO CIÒ' PREMESSO, SI DÀ ATTO A QUANTO SEGUE:





## COMUNE DI MANTOVA

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno uno (1) del mese di settembre presso la Sala SOPI del Comune di Mantova, via Roma, 39 si è tenuta la Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano attuativo **Insedimenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo**

L'arch. Michielin, Autorità Procedente per la VAS, apre la seduta illustrando la finalità della seduta e presentando i presenti. La Dott.ssa Parisi comunica inoltre che sono pervenuti i pareri dell' Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po prot. n. 42331 del 18/08.2017 , della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Provincie di Cremona Lodi e Mantova n. prot. 42126 del 17.08.2017, il parere dell' ARPA prot. n. 44558 del 31.08.2017 e il parere dell'ATS Val Padana prot. n.44919 del 1.09.2017, riportati in Allegato quale parte integrante del presente Verbale.

Viene quindi lasciata la parola all'Arch. Ferrari Bianca Maria, per il Proponente, che procede all'illustrazione della localizzazione e delle principali previsioni del Piano. L'Autorità competente rammenta che il Piano è sottoposto a Verifica di assoggettabilità a VAS in quanto in variante al PGT per la ripermimetrazione del Comparto.

Viene data lettura da parte dell'autorità competente dei pareri (allegati) pervenuti da:

- Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po prot. n. 42331 del 18/08.2017 ,
- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Provincie di Cremona Lodi e Mantova n. prot. 42126 del 17.08.2017,
- ARPA prot. n. 44558 del 31.08.2017,
- ATS Val Padana prot. n.44919 del 1.09.2017.

Nell'illustrazione del Piano l'autorità competente richiede chiarimenti al proponente e al Consorzio di Bonifica in merito al tratto di canale Montanara, che dalla cartografia appare in parte da tombinare. La proprietà dichiara che il tratto di canale è già tombinato, come da parere favorevole del Consorzio rilasciato in data 20.10.2009 e da concessione di polizia idraulica del 26.06.2017 acquisiti agli atti e parte integrante del presente verbale.

Pertanto l'autorità competente chiede di modificare la cartografia del Piano con il tratto di canale Montanara tombinato.

L'autorità competente per la VAS, Dott.ssa Parisi, illustra le problematiche ambientali emerse in sede di analisi della documentazione, di seguito sinteticamente illustrate:

- potenziamento del verde realizzando una fascia di vegetazione con specie arboree ed arbustive autoctone, tra area edificata ed area agricola lungo i margini nord e nord ovest del comparto di nuova costruzione.
- realizzazione negli spazi per parcheggio a raso di posizionamento di alberature in misura non inferiore a 1 ogni 4 posti auto come previsto dall'art. D 37.11 delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT.
- Si richiede, in fase di istruttoria del Piano, di dettagliare gli interventi relativi al ciclo idrico integrato, a garanzia del principio dell'invarianza idraulica (Legge Regionale 15 marzo 2016 , n. 4) e delle norme di cui al regolamento di Fognatura del Comune di Mantova e dalle NTA sul reticolo idrico.
- Si richiama infine la verifica del rispetto delle norme in materia sismica in relazione al passaggio del territorio comunale da zona sismica 4 a zona 3 inserendo apposita disposizione nelle norme tecniche di attuazione del piano.

Visto il parere igienico sanitario pervenuto dall'ATS Val Padana che richiede maggiori dettagli in merito ai cicli produttivi delle aziende e alle previsioni di traffico indotto, data la natura di atto pianificatorio della variante in oggetto, l'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS decidono di chiudere la seduta, rimandando la decisione dell'eventuale assoggettamento o meno a VAS del Piano dopo chiarimenti in merito al parere igienico sanitario dell'ATS appena pervenuto.

Mantova, 6.09.2017

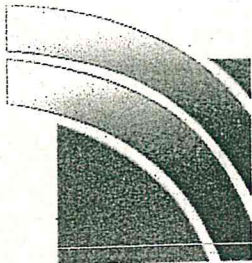
Per l'autorità competente per la VAS

Dott.ssa Elisa Parisi

L'autorità procedente per la VAS

Arch. Giovanna Michielin





## Consorzio di Bonifica Sud Ovest Mantova

Piazza Broletto, 5 - 46100 MANTOVA  
tel. 0376 / 222250  
fax 0376 / 222743  
e-mail: [bonifica@somant.it](mailto:bonifica@somant.it)  
C.F. 93007220200

aderente



ASSOCIAZIONE NAZIONALE BONIFICHE  
IRRIGAZIONI E MIGLIORAMENTI FONDIARI

N.1024 di Prot.

Mantova, lì 20 ottobre 2009

Spett.  
Comune di Mantova  
Area Servizi e Territorio  
Sportello Unico servizi  
Via Gandolfo, 11  
46100 Mantova (MN)

**Oggetto:** Ditta Bottoli Industria Panificazione S.p.A.. Parere per progetto per la realizzazione di un nuovo magazzino nella fascia di rispetto della proprietà demaniale relativa al canale Montanara.

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 9/10/2009, si esprime, per quanto di competenza,

### PARERE FAVOREVOLE

al progetto per la realizzazione di un nuovo magazzino nella fascia di rispetto della proprietà demaniale relativa al canale Montanara, alle seguenti condizioni:

1. Il tratto di canale compreso tra la tombinatura esistente e il nuovo ingresso, da realizzarsi all'estremità sud-ovest, dovrà essere a sua volta tombinato utilizzando tubazioni del medesimo diametro. La recinzione dovrà pertanto essere posta sul confine sud-est della tombinatura, sulla sponda opposta a quella prevista in progetto;
2. Rimarrà a carico del concessionario il canone annuale conseguente la tombinatura del canale Montanara, previsto dall'allegato c) della D.G.R. 15/2/02 n°7/7868, così come modificato dalla D.G.R. 1/8/03 n°7/13950 all'art.C.2;
3. Il Consorzio dovrà essere tenuto sollevato da ogni responsabilità per fatti dipendenti dalla costruzione con particolare riguardo alla stabilità, resistenza e durata;
4. Ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose imputabili al lavoro in oggetto, saranno ad esclusivo carico del concessionario.
5. La presente costituisce solamente parere di massima al progetto preliminare e non ha valore di autorizzazione all'esecuzione dei lavori, per i quali dovrà essere redatta apposita concessione prima del loro inizio, una volta esaminato il progetto definitivo. Qualunque opera realizzata prima del rilascio della concessione o in maniera difforme da quanto prescritto, dovrà essere rimossa a spese del richiedente.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE  
(Dott. Ing. Daniele Bettoni)





# CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Via Principe Amedeo, 29 - 46100 Mantova (MN)  
Tel 0376.321312 Fax 0376.222852  
C.F. 02384350209 www.territoridelmincio.it

aderente

**ABI** ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE  
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Rep. n°0000013/2017

Data 26/06/2017

## CONCESSIONE DI POLIZIA IDRAULICA

\* \* \* \* \*

CONCESSIONARIO: **BOTTOLI SPA INDUSTRIA PANIFICAZIONE – C.F. 01220160202 ;**

DOMICILIO: Via Siena, 18 - 46100 Mantova;

OGGETTO: Tombamento tratto di canale demaniale;

CANALE: **Montanara;**

COMUNE: Mantova; Localizzazione: fg. 43, mapp.li 152-154-281-284-240;

\* \* \* \* \*



VISTO il regolamento regionale 8/2/2010 n°3 in materia di polizia idraulica regionale;

VISTA la D.G.R. 23/10/2015 n°4229 e relativi allegati che definisce le modalità per l'esercizio delle funzioni di polizia idraulica sul territorio della Regione Lombardia;

VISTO l'art. 80, c. 4, della l.r. Lombardia 5/12/2008 n.31, che attribuisce ai Consorzi di bonifica le funzioni concessorie e di polizia idraulica sui beni demaniali attinenti alla bonifica e l'irrigazione;

ACCERTATO che il canale Montanara è un canale del reticolo idrico di bonifica riconosciuto dalla D.G.R. 23/10/2015 n. 4229 ed è gestito dal Consorzio di bonifica Territori del Mincio;

CONSIDERATO che il Concessionario in data 10/11/1998 per l'occupazione conseguente al tombamento in oggetto ottenne dalla Giunta Regionale Lombardia opportuno atto di concessione n°73156 della durata di anni 19 e che pertanto lo stesso scadrà il prossimo 9/11/2017;

RITENUTO che le opere per le quali il Concessionario ha inoltrato propria richiesta di rinnovo sono state valutate positivamente con le prescrizioni di cui al rapporto redatto in data 09/06/2017, prot. n. 1685/2017;

Il sottoscritto dott. Andrea Brusini, in qualità di Direttore dell'area Affari Generali del Consorzio di bonifica Territori del Mincio, per quanto di competenza, ai soli fini idraulici, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

### CONCEDE

il rinnovo della concessione relativa all'occupazione conseguente al tombamento del canale Montanara. Il canale è compreso nell'allegato C della D.G.R. 4229/2015, che definisce il reticolo idrico di competenza dei consorzi di bonifica sul quale essi svolgono le funzioni concessorie e di polizia idraulica. La concessione si intende rilasciata alle condizioni e prescrizioni indicate nel sotto esteso disciplinare, sottoscritto per accettazione dal titolare o legale rappresentante della ditta concessionaria.

Il Funzionario  
**Marzo Guarnaccia**





**DISCIPLINARE**

***ART. 1 - Oggetto della Concessione***

Oggetto della Concessione è l'occupazione conseguente al tombamento di 375 ml. in corrispondenza dei mapp.li 152-154-281-284-240 del fg. 43 del comune di Mantova. L'opera di copertura risulta essere stata realizzata mediante la posa di tubi in c.a. autoportanti aventi diam. 100 cm. e rinfiancata con spalle in c.a. di contenimento ai lati della stessa.

Il canale Montanara è compreso nell'allegato C della D.G.R. 4229 del 23/10/2015, che definisce il reticolo idrico di competenza dei consorzi di bonifica su cui essi svolgono le funzioni concessorie e di polizia idraulica.

***ART. 2 - Durata***

La concessione viene rilasciata a titolo precario con durata di anni dicannove successivi e continui dal giorno 10/11/2017. La concessione è modificabile, revocabile o rescindibile in qualsiasi tempo e per qualsiasi eventualità, in particolare se occorresse al Concedente di variare lo stato attuale del canale, il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese i lavori occorrenti per la rimozione dell'opera, nei modi e nei tempi che saranno fissati dal Concedente, senza obbligo alcuno di rimborso spese od indennizzi di sorta.

La concessione può essere rinnovata, su presentazione di apposita istanza entro tre mesi dalla data di scadenza.

***ART. 3 - Obblighi generali e prescrizioni particolari***

L'uso dell'area e le opere autorizzate devono essere conformi a quanto precisato al precedente art. 1 ed eventuali variazioni devono essere preventivamente autorizzate dal Concedente.

La realizzazione di eventuali opere strutturali sull'area demaniale oggetto della concessione di cui trattasi è subordinata al possesso, da parte del Concessionario, di ogni atto di autorizzazione previsto dalle normative vigenti in materia di urbanistica e ambientale.

Il Concessionario deve mantenere costantemente in buono stato manutentivo le opere descritte all'art.1, nonché l'area demaniale tutta, anche indirettamente interessata dalle stesse opere. Deve eseguire a propria cura e spese tutte le riparazioni e/o modifiche alle stesse opere, che il Concedente ritenesse di ordinare ai fini del buon regime delle acque.

Il Concessionario è tenuto a corrispondere al Concedente il canone di cui al successivo art. 4.

***ART. 4 - Canone di concessione e cauzioni a garanzia***

Il canone annuo di concessione per i lavori di cui trattasi, è stabilito in applicazione delle modalità di cui all'allegato F della D.G.R. 4229 DEL 23/10/2015, in Euro 547,50 (cinquecentoquarantasette/50).

Il canone è riscosso annualmente a mezzo ruolo esattoriale unitamente agli ordinari contributi consortili. Per le

---

## **CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO**

concessioni rilasciate o in scadenza in corso d'anno, il canone è dovuto in ragione di ratei mensili pari a un dodicesimo per ciascun mese di validità del provvedimento concessorio. La frazione di mese deve intendersi per intero (l.r. 26/01).

### ***ART. 5 - Diritti dei terzi***

La concessione viene rilasciata salvo pregiudizio dei diritti dei terzi e i Concessionari devono tenere sollevato ed indenne il Concedente da qualsiasi molestia che possa derivare in conseguenza della stessa concessione e del suo esercizio.

### ***ART. 6 - Oneri vari***

Sono a carico dei Concessionari tutte le spese attinenti e conseguenti alla concessione, ivi comprese le eventuali spese di registrazione del presente disciplinare di concessione.

### ***ART. 7 - Rinuncia, decadenza, revoca, trasferimenti di proprietà***

La concessione è nominale e pertanto non può essere ceduta.

Il diverso uso dell'area, o la realizzazione di opere non conformi al progetto allegato all'istanza di concessione, non preventivamente autorizzati dal Concedente, comportano la decadenza della concessione e l'applicazione delle eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente. La concessione decade altresì in caso di omesso pagamento del canone annuo e in caso di mancata ottemperanza degli obblighi derivanti dalla presente concessione o imposti da leggi o regolamenti.

Nel caso di rinuncia, decadenza o revoca della concessione, i Concessionari devono provvedere a propria cura e spese, su richiesta del Concedente, alla demolizione delle eventuali opere realizzate e a rimettere nel pristino stato l'area oggetto della concessione. Il Concessionario è inoltre tenuto al pagamento per intero del canone per l'anno corrispondente al verificarsi della rinuncia, decadenza o revoca.

Nel caso di trasferimento, a qualsiasi titolo avvenuto, della proprietà dell'area su cui insiste l'opera oggetto della presente concessione, il Concessionario si obbliga a darne immediata comunicazione al Consorzio e ad informare preventivamente il nuovo proprietario degli impegni assunti col presente atto.

### ***ART. 8 - Trattamento dati personali***

I dati personali riferiti al presente atto sono trattati esclusivamente per le finalità istituzionali consortili di legge e con modalità conformi alla normativa vigente. Il titolare del trattamento è il Consorzio di bonifica Territori del Mincio.

### ***ART. 9 - Richiamo alle disposizioni di legge***

Per quanto non previsto nel presente atto, valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia di polizia idraulica, fermo restando che la concessione non determina alcuna servitù. Conseguentemente, il Concedente può

---



**CONSORZIO DI BONIFICA  
TERRITORI DEL MINCIO**

disporre varianti in alveo sia planimetriche che altimetriche senza che il Concessionario possa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta.

**ART. 10 - Controversie**

Per eventuali controversie derivanti dal presente disciplinare si indica quale foro competente quello di Mantova.

**ART.11 - Domicilio legale**

Per ogni effetto di legge il Concessionario elegge il proprio domicilio legale presso la propria sede legale in Via Siena, 18 in comune di Mantova.

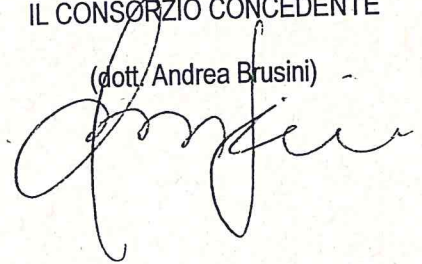
Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

~~Industria Bonifica~~  
**INDUSTRIA PANIFICAZIONE**  
Via Siena n. 18 - 46100 Mantova  
Partita IVA 01220160202  
Tel. 0376/380452 - Fax 0376/381697

IL CONSORZIO CONCEDENTE

(dott. Andrea Brusini)



AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA  
UFFICIO TERRITORIALE DI MANTOVA

Reg. n. 05/07/17 al  
n. 1937  
Liquidazione Reg. € 208,00  
Reg. € 208,00  
Bollio € \_\_\_\_\_  
Sanz. € \_\_\_\_\_  
Int. € \_\_\_\_\_



AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO

Prot. N. /CM  
Nostro Prot. 5113 del 3/08/2017  
Vostro Prot. 39393/2017

Parma,

Comune di Mantova

Prot: 0042331 - 18/08/2017

Class: 6.1

Orig: E

UO: UR



MN20170042331

COMUNE DI MANTOVA

COMUNE DI RONCOFERRARO

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA SAN  
GIORGIO E BIGARELLO

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

COMUNE DI CURTATONE

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

E, P.C.: REGIONE LOMBARDIA  
DIREZIONE TERRITORIO, URBANISTICA E  
DIFESA DEL SUOLO

SEDE TERRITORIALE DI MANTOVA

**OGGETTO:** Conferenza di Valutazione della verifica di assoggettabilità a VAS del piano attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso - Villaggio Eremo" in variante al Piano di Governo del Territorio.

Con riferimento al procedimento in oggetto specificato, si comunica che, ai sensi dell'art.65, comma 6, D.Lgs.152/2006, l'attuazione del P.A.I. (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico, D.P.C.M. 24 maggio 2001) in campo urbanistico è in capo alle Regioni.

In particolare recentemente, con l'approvazione del Piano di gestione del rischio di alluvione (PGRA - DPCM 27/10/2016), la Regione Lombardia ha aggiornato le proprie disposizioni con DGR 18 giugno 2017 - n. X/6738, *Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art.58 delle norme di attuazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po, così come integrate dalla Variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n.5 dal comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Po*. Si rinvia pertanto all'attuazione di tale disposizione regionale.

Distinti saluti

12717

Referente: Dott. Geol. Tommaso Simonelli (tel. 0521/276222)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Alessio Picarelli)





Ministero dei Beni e delle  
Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI CREMONA LODI E MANTOVA

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. n. 6291  
Cl. 34.16.01  
Fascicolo: 3

Risposta al vs. prot. 39393/2017 del 02/08/2017  
vs. prot. 4082 del 02.08.2017

MOD 302  
Comune di Mantova  
Prot: 0042126 - 17/08/2017  
Class: 6.1  
Orig: E UO: UR

Mantova, 10

A Comune di Ma  
Via Roma 39  
46100 Mantova

[territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it](mailto:territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it)  
[va.it](http://www.comune.mantova.it)



MN20170042126

**OGGETTO: MANTOVA (MN), Verifica di assoggettabilità a VAS del P.A. "Insediamenti produttivi Dosso del Corso - Villaggio Eremo" in variante al PGT. Prescrizioni di tutela archeologica**

Esaminata la documentazione relativa alla variante al PGT, si segnala che l'area, per la prossimità a zone, ricadenti nel comune di Curtatone, che hanno restituito evidenze di frequentazione neolitica, è a rischio di rinvenimenti archeologici.

Si chiede, pertanto, che i progetti di edificazione dei singoli lotti siano sottoposti al preventivo parere di questa Soprintendenza (Area archeologia) allo scopo di permettere di mettere in atto un opportuno controllo della presenza di elementi di carattere archeologico.

A tal fine, il proprietario o l'impresa appaltatrice dovranno inviare alla Soprintendenza (via PEC o mail), con anticipo di almeno 15 giorni lavorativi rispetto all'inizio effettivo dei lavori di scavo, una comunicazione contenente l'indirizzo e gli estremi catastali dell'area oggetto di intervento, un estratto di mappa, una breve relazione che indichi la natura dell'intervento ed in particolare l'ampiezza e la profondità dello scavo, oltre alla sua esatta ubicazione.

Dovranno essere indicati i riferimenti telefonici del responsabile di cantiere o dell'architetto che dirige i lavori in modo da permettere di prendere i dovuti contatti. In caso di differimento della data prevista di inizio lavori si chiede una tempestiva comunicazione a questo ufficio.

Ringraziando per la collaborazione, si inviano i migliori saluti

Il Soprintendente  
Dott. Gabriele Barucca

Il responsabile dell'istruttoria  
Dott.ssa Grazia Facchinetti







Mantova, li (data PEC)

Prot. in uscita n° (protocollo PEC) del (data PEC)  
Prot. in entrata n° 2017.0116948 del 01 agosto 2017  
Pratica n° 2017.3.43.81 del 2017  
Vs. Rif. prot. n° 39393/2017 del 01 agosto 2017  
Class. 6.3

Spett.le Arch. Giulia Moraschi

Settore Gestione del Territorio  
e dell' Ambiente

del Comune di Mantova  
Via Roma n° 39

46100 MANTOVA (MN)

**OGGETTO:** Invito alla conferenza di Valutazione della verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso – Villaggio Eremo" in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova.

A seguito del ricevimento dell'invito per la partecipazione alla conferenza in oggetto indicata, valutata la documentazione reperita sul sito SIVAS di Regione Lombardia ed in particolare della relazione tecnica di sostenibilità ambientale, si segnala preliminarmente che per precedenti impegni del personale di questo Dipartimento, non sarà possibile per questa Agenzia partecipare alla conferenza stessa.

Dalla valutazione della relazione tecnica di sostenibilità ambientale emerge che la variazione richiesta riguarda una modesta rettifica di confini del piano stesso con un leggero decremento della superficie totale del piano a favore dell'area agricola circostante.

Nella relazione sopra richiamata viene poi precisato che, relativamente alla variante proposta, non vi sono problematiche ambientali, pertanto si ritiene che non vi siano particolari osservazioni circa quanto richiesto.

Si ritiene peraltro opportuno rammentare le indicazioni/cautele a carattere generale che questa Agenzia ha espresso in occasione della precedente approvazione del Piano di Governo del Territorio e che, a parere di questa Agenzia, sono proponibili per ogni variazione del territorio comunale.



Nel caso che le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia e si auspica di prevedere per le aree edificabili, l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la implementazione dei sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, l'incremento degli interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale ed al fine di realizzare ulteriori opere di mitigazione.

Nel restare a disposizione per ogni chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova  
(Dott.ssa Maria Luisa Pastore)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore  
Pratica istruita da: Geom. Paolo Bulbarelli, Tel 0376 4690269 – e-mail [p.bulbarelli@arpalombardia.it](mailto:p.bulbarelli@arpalombardia.it)



Comune di Mantova  
Prot: **0044919 - 01/09/2017**  
Class: **6.1**  
Orig: **E**      UO: **UR**

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Val Padana



Dipartimento Prevenzione Medico  
Sede Territoriale di Mantova  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Protocollo N. *54021/14 del 31/08/2014*  
Fascicolo N. *455/2017*

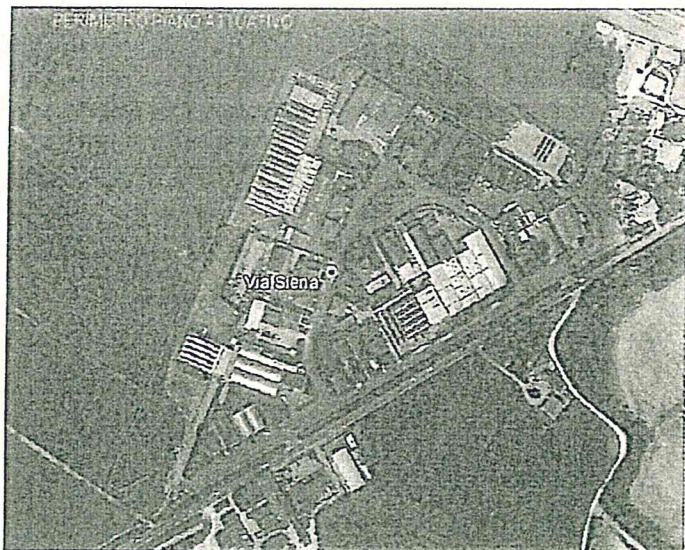
Al Sig. Sindaco del  
Comune di Mantova

Viadana , 31 Agosto 2017

Oggetto: Parere igienico sanitario relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso – Villaggio Eremo" in variante al PGT – Comune di Mantova

In merito alla Vostra comunicazione, relativa alla Conferenza di Valutazione della verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso – Villaggio Eremo" in variante al PGT, si avanzano alcune valutazioni relative agli aspetti di competenza igienico sanitaria:

Si prende atto che l'intervento è previsto in un comparto già a destinazione produttiva, collocato in una zona periferica della città, delimitato su due, dei tre lati, da aree agricole e sul terzo lato dalla strada statale n. 420 "Sabbionetana".



Lo sviluppo di tale area è legato alla necessità di ampliamento di due ditte esistenti. Bottoli, industria di panificazione e Gemma che utilizza la propria area come deposito edile.

ATS della Val Padana

Sede Legale: Via dei Toscani, 1 - 46100 Mantova - [www.ats-valpadana.it](http://www.ats-valpadana.it) - C.F / P.I. 02481970206  
Sede Territoriale di Mantova: Via dei Toscani, 1 - 46100 Mantova - Tel. 0376 334927 - [sisp.mantova@aslmmn.it](mailto:sisp.mantova@aslmmn.it)

Relativamente alle emissioni in atmosfera, la relazione (punto 4.2.) si limita a dichiarare che la qualità dell'aria può subire delle modifiche legate essenzialmente all'incremento dei veicoli circolanti.

Al fine di inquadrare le problematiche in maniera esaustiva occorre:

- 1) quantificare il traffico veicolare, prima e dopo l'intervento di ampliamento proposto;
- 2) indicare se siano previste modifiche ai cicli produttivi, rispetto allo stato attuale. E' stato dichiarato, in relazione, che gli ampliamenti verranno utilizzati per realizzare locali adibiti a magazzino; questo non esclude che gli attuali magazzini (esistenti), una volta ristrutturati, possano ospitare nuovi e/o diversi cicli produttivi. In tal caso occorre prevedere anche le eventuali variazioni quali-quantitative delle emissioni in atmosfera;
- 3) per quanto riguarda la ditta edile si ritiene indispensabile acquisire l'impegno che eventuali materiali polverulenti siano stoccati mantenendoli coperti, in modo da limitare lo sviluppo di polveri ai soli momenti di carico/scarico (prevedendo anche in tale fase, sistemi di mitigazione). Inoltre l'attività della Ditta dovrà essere limitata al solo deposito, escludendo attività di produzione/lavorazione inserite nell'elenco delle industrie insalubri di 1° o di 2° classe.

Si ritiene pertanto che non siano stati forniti tutti gli elementi necessari per una valutazione degli impatti. Si chiede quindi, in caso di variazioni del ciclo produttivo, una descrizione, anche sintetica, degli scarichi/emissioni esistenti e delle eventuali sostanze generate con identificazione dell'area interessata dalle ricadute; in alternativa una dichiarazione che escluda variazioni qualitative e quantitative dei cicli produttivi.

Si rappresenta che solo nel caso in cui non siano previste modifiche può essere evitata la valutazione relativa all'effetto dell'ampliamento dell'area produttiva sulla salute pubblica. In caso di cambiamenti deve necessariamente essere quantificata la modifica di esposizione ed in base a ciò valutati gli effetti sulla salute pubblica.

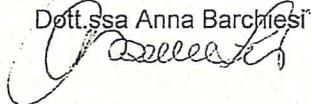
Si rimane quindi in attesa delle integrazioni sopra richieste e si coglie l'occasione per porgere  
Distinti saluti

Il Dirigente Medico Coordinatore SISP di Mantova

Dott. Vito Bocelli




Il Direttore SISP/SA  
Dott.ssa Anna Barchiesi





CONFERENZA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS  
 PIANO ATTUATIVO "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso - Villaggio Eremo"

ELENCO PRESENZE INCONTRO DEL 01.09.2017

NOME	ENTE	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
BROSSINI ANDEA	CONSORZIO BONI FIDE TERZTORI DEL TRINGIO	0376 321312	a.brossini@ terztorideltringio.it	
CINZA BOTTOLE	BOTTOLE SPA INDUSTRIA PARTICIPAZIONE	0376 380452	amministrazione@ bottole.com	Cinza Bottole
FERRARI BIANCA MARIA	PROASTITA	0376 322148	Bianca.St.Ferrari @proastita.com	