



Comune di Mantova
Prot: 0046650 - 12/09/2017
Class: 6.1
Orig: l uo: UR



PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

**Piano Attuativo Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo in
variante al PGT**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS (DGC 182 del 31/8/2017)

PRESO ATTO che:

- in data 29 dicembre 2016 prot. n. 65609 a firma delle Società: Bottoli Industria Panificazione spa, Gemma Impresa Edile snc di Gemma Giuliano G&C, Credemleasing spa e Supersprint Holding srl è stata presentata la richiesta di adozione e approvazione del piano attuativo "PA Insediamenti Produttivi Dosso del Corso-Villaggio Eremo" a riconferma del piano attuativo "PA Insediamenti Produttivi Dosso del Corso-Villaggio Eremo" già approvato con DCC 67 del 13.09.2001 e convenzionato in data 25.01.2002;
- in data 10 febbraio 2017 prot. n. 6951, essendo il piano attuativo in variante allo strumento urbanistico, il procedimento è stato sospeso in attesa della documentazione necessaria per avviare la verifica di esclusione da Vas;
- in data 06 luglio 2017 prot. n. 34200 è stata consegnata la documentazione integrativa necessaria per avviare la verifica di esclusione da Vas;
- in data 20/07/2017 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo" e sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - ✓ Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA),
 - ✓ ATS Valpadana,
 - ✓ Ente gestore aree protette (Parco Mincio),
 - ✓ Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia,
 - ✓ Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici,
 - ✓ Sovrintendenza per i Beni Archeologici,
 - ✓ Regione Lombardia,
 - ✓ Provincia di Mantova,
 - ✓ Autorità di Bacino,
 - ✓ Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei Comuni di San Giorgio e Bigarello, BorgoVirgilio;

SETTORE AMBIENTE
Area Politiche del Territorio

Via Roma 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it - territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



- l'Autorità competente in materia di SIC e ZPS: Provincia di Mantova e Parco del Mincio;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica del 01.09.2017, attraverso PEC;
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
 - ✓ Consorzio di Bonifica Terre del Mincio ,
 - ✓ ASTER (Agenzia Servizi al Territorio) srl ,
 - ✓ TEA (Territorio Energia Ambiente) Spa,
 - ✓ Cittadini
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione;
- in data 01/08/2017 è stato messo a disposizione sul sito web di Regione Lombardia <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> e sul sito web del Comune di Mantova <http://www.comune.mantova.gov.it/index.php/territorio/urbanistica/procedimenti-in-corso/piani-attuativi/1534-p-a-insediamenti-produttivi-dosso-del-corso-villaggio-eramo> all'indirizzo rapporto preliminare
- in data 20/07/2017 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 delle informazioni
- in data 01.09.2017 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale.

Alla data odierna sono pervenute le osservazioni seguenti:

- Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po prot. n. 42331 del 18/08.2017;
- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova n. prot. 42126 del 17.08.2017;
- ARPA prot. n. 44558 del 31.08.2017;
- ATS Val Padana prot. n.44919 del 1.09.2017 e successivo chiarimento Prot. 45717 del 6.09.2017

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica

VALUTATO che in merito agli effetti sull'ambiente il Piano Attuativo Insediamenti Produttivi Dosso del Corso-Villaggio Eremo non comporta effetti significativi sull'ambiente a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sotto riportate.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare il Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo" alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:
 - potenziare il verde esistente densificando la fascia di vegetazione con specie arboree ed arbustive autoctone, tra l'area edificata e l'area agricola e realizzare una fascia di vegetazione uguale a quella sopra citata nella parte del comparto di nuova costruzione a confine con l'area agricola;
 - realizzare negli spazi per parcheggio a raso di posizionamento di alberature in misura non inferiore a 1 ogni 4 posti auto come previsto dall'art. D 37.11 delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT;
 - dettagliare, in fase di istruttoria del Piano, gli interventi relativi al ciclo idrico integrato, a garanzia del principio dell'invarianza idraulica (Legge Regionale 15 marzo 2016, n. 4) e

SETTORE AMBIENTE
Area Politiche del Territorio

Via Roma 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/425 F. +39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it - territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



delle norme di cui al regolamento di Fognatura del Comune di Mantova e dalle NTA sul reticolo idrico;

- inserire nelle norme tecniche di attuazione del piano apposita disposizione di verifica del rispetto delle norme in materia sismica in relazione al passaggio del territorio comunale da zona sismica 4 a zona 3.
 - Visto il chiarimento del parere di ATS Val Padana si chiede di inserire apposita dichiarazione da parte delle due ditte esistenti che allo stato attuale non sono previste modifiche alle linee di produzione e che eventuali future modifiche saranno soggette alle procedure di legge.
 - Nei nuovi spazi a destinazione produttiva, al momento non ancora utilizzati e in cui non è nota la tipologia di attività che si andrà ad insediare non potranno stanziarsi ditte con importanti/significative emissioni in atmosfera perché il Comune di Mantova è inserito in fascia 1 (elevato grado di inquinamento), inoltre sono presenti alcune abitazioni in vicinanza ed una fonte di inquinamento atmosferico "importante" potrebbe essere incompatibile anche per la salubrità dei prodotti alimentari in loco (ditta Bottoli).
3. Di provvedere alla pubblicazione su web del Comune di Mantova www.comune.mantova.it e su sito web regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas del presente decreto.

L'AUTORITÀ COMPETENTE

Arch. Giulia Moraschi