



Settore: Lavori Pubblici

Protocollo: 25660/2017

Determinazione n. 1148 del 23 maggio 2017

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della Città' di Mantova secondo il progetto "Mantova Hub" - CIG: 707061366D - DETERMINA A CONTRARRE- CIG pubblicazioni: 708755643C - 70876154EC - 70876723F6 - 70876967C3 Fattura elettronica all'indirizzo: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it con indicazione del codice univoco VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con Decreto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25/05/2016 è stato promosso con apposito bando il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie";
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 25/08/2016 l'Amministrazione ha approvato il progetto integrato "Mantova HUB" relativo alla rigenerazione urbana della periferia est della Città di Mantova", ai fini della candidatura al suddetto bando;
- che con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 5 gennaio 2017 è stata approvata la graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;
- che il Comune di Mantova - come si evince dall'allegato al suddetto DPCM 06/12/2016 - è risultato assegnatario dell'importo di euro 17.953.878,00 essendo ricompreso nei primi 24 progetti finanziati sul Fondo appositamente istituito con l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 09/02/2017 si è proceduto all'aggiornamento del programma triennale opere pubbliche 2017-2019 e relativo elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2017 con l'inserimento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della Città di Mantova denominato Mantova Hub";
- che il suddetto progetto si compone di quattro lotti funzionali così denominati e per i quali sono stati acquisiti i seguenti CUP:
 - Lotto 1: "piazza del pensiero"- CUP: I61E16000640005
 - Lotto 2: "piazza della Terra" - CUP: I61B16000520005
 - Lotto 3: "piazza del paesaggio" - CUP: I67B16000410005
 - Lotto 4: "piazza dell'acqua" la cui attuazione è demandata a successiva fase non essendo ricompreso nel progetto candidato;
- che per l'attuazione del progetto si è reso necessario ricorrere all'affidamento esterno dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con Determinazione n. 3170 del 28 dicembre 2016 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, attività complementari al servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, il tutto comprensivo delle attività di gestione informativa (b.i.m. building information modeling), dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della Città di Mantova secondo il progetto denominato "Mantova Hub" con la seguente specificazione del servizio richiesto:
 - Lotto 1: interamente, rispetto a tutti i lavori previsti
 - Lotto 2: interamente, rispetto a tutti i lavori previsti
 - Lotto 3: sono escluse tutte le attività progettuali relative alla realizzazione dei campi da calcio

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 23/05/2017.

- che con Determinazione n. 795 del 07 aprile 2017 la suddetta procedura è stata definitivamente aggiudicata al costituendo RT *D'Appolonia S.p.A (capogruppo) / Corvino + Multari (mandante) / Sparacio & Partners Srl (mandante) / Icaro Srl (mandante) / Ing. Giorgia Lorenzi (mandante)*;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti devono procedere all'affidamento di appalti di lavori sulla base di progetti esecutivi redatti e validati in conformità alla vigente normativa;
- che al fine di accertare l'unità progettuale, le stazioni appaltanti, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità;
- che la verifica della rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente è una attività tecnico amministrativa, istruttoria, di controllo che ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento e che riguarda tutti i livelli progettuali;
- che il RUP in relazione alle caratteristiche e alla dimensione dell'intervento, promuove e definisce, sulla base delle indicazioni del dirigente preposto alla struttura competente, le modalità di verifica dei vari livelli progettuali, le procedure di eventuale affidamento a soggetti esterni delle attività di progettazione e la stima dei corrispettivi, da inserire nel quadro economico;
- che gli oneri relativi alle suddette attività di verifica sono ricompresi nel quadro economico, nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- che lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo;
- che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione dei soggetti idonei all'espletamento di tali attività;

DATO ATTO

- che l'importo presunto dei lavori desumibile dal progetto di fattibilità tecnico ed economica ammonta ad € 12.860.000,00;
- che, ai sensi dell'art.26 del D.lgs.50/2016, per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di rilevanza comunitaria, l'attività di verifica è effettuata da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 e dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità;
- che qualora l'attività di verifica preventiva sia affidata all'esterno, l'affidamento avviene in modo unitario per tutti i livelli di progettazione, mediante selezione del soggetto verificatore con un'unica gara per tutti i livelli e tutti gli ambiti (architettonico, ambientale, strutturale, impiantistico, ecc.) di progettazione appaltati
- che alle procedure di affidamento si applicano le regole previste per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura: ne consegue che per il presente affidamento il criterio utilizzabile è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il rapporto qualità prezzo, come previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs.50/2016;

RILEVATO che per il rispetto della programmazione di progetto, occorre procedere all'assegnazione dell'incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di cui al lotto 1, lotto 2 e lotto 3 (Lotto 4 escluso dalla procedura concorsuale) che, in analogia all'incarico di progettazione di cui sopra, sarà relativo a:

- Lotto 1: interamente, rispetto a tutti i lavori previsti;
- Lotto 2: interamente, rispetto a tutti i lavori previsti;
- Lotto 3: sono escluse tutte le attività inerenti l'oggetto della procedura relative alla realizzazione dei campi da calcio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 51 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg);

VISTA l'impossibilità tecnica di procedere alla ripartizione del servizio di cui alla presente procedura in lotti funzionali in quanto le attività previste non rappresentano uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 23/05/2017.

progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

DATO ATTO che la mancata suddivisione in lotti del servizio da affidare, riguarda la natura stessa dei servizi di architettura ed ingegneria da svolgere, in quanto prestazione peculiare unica con la finalità di realizzare interventi integrati secondo il progetto *Mantova Hub*, non efficacemente frazionabile sia per il conseguimento di migliori condizioni economiche che di risultato;

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135, conversione Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", che stabilisce, tra l'altro, che i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli;

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

PRESO ATTO, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 Legge 448/1999, nei seguenti casi:

- Categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art.9 comma 3 D.L.66/2014, convertito in legge 89/2014;
- Beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art.1 comma 512 Legge 208/2015;
- Seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L.95/2012;

DATO ATTO che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in nessuna delle eccezioni di cui al punto precedente;

ACCERTATO che sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 26, comma 3, Legge 448/1999, nonché le disposizioni contenute nel D.L. 52/2012 convertito con L. 94/2012, in quanto alla data del presente atto non sono attive convenzioni che contemplino quanto richiesto;

RITENUTO quindi opportuno e conforme alla normativa vigente, procedere all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per i servizi in oggetto tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTE le modifiche introdotte dal D.Leg.vo 19/04/2017, n. 56, cosiddetto "Correttivo" al Codice dei contratti pubblici, il quale ha stabilito che la stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici e definisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento;

VISTA pertanto alla luce del correttivo al codice dei contratti, la Determinazione dell'ANAC n. 7 del 24/11/2011 che afferma che *"quando per l'aggiudicazione della gara sia stato prescelto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante la determinazione della incidenza del prezzo nella valutazione dell'offerta, senza che esista un peso minimo (o massimo) predeterminato per tale criterio, purché la natura propria del criterio, postulante la ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, necessariamente correlato alla specificità di ciascun affidamento, non venga tradita, riconoscendosi al criterio prezzo un peso ponderale sproporzionato rispetto a quello attribuito agli altri criteri da tenere in considerazione nella scelta dell'offerta migliore, invece di combinare il prezzo con tali altri criteri onde assicurare, da un lato, alla stazione appaltante il risultato migliore e più conveniente e, dall'altro, consentire ai partecipanti di confidare in una uniforme valutazione dell'offerta"*;

DATO ATTO

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 23/05/2017.

- che in attuazione delle disposizioni del Codice degli Appalti, si ritiene di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico l'attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, in considerazione della volontà di garantire la migliore prestazione in termini di qualità tecnico professionale;
- che l'attribuzione di punti 70 per l'offerta tecnica permette di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alla qualità del servizio differenti dal prezzo, mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità e delle caratteristiche delle prestazioni offerte e della qualificazione del personale, dei criteri ambientali minimi, riconoscendo maggior valore alla "progettualità" rispetto al prezzo;

DETERMINATO il corrispettivo da porre a base gara ai sensi del DM 17/06/2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", e valutato il costo della prestazione de quo, in Euro 321.422,27 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

DATO ATTO che, alla luce delle novità introdotte al codice dei contratti, i corrispettivi di cui al DM 17/06/2016 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti, quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento;

ALLEGATO al capitolato tecnico prestazionale, posto a base di gara, il calcolo delle prestazioni professionali poste a base di gara in conformità alla Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" che al capitolo VII disciplina la "Verifica e validazione della progettazione";

VALUTATO congruo e remunerativo il corrispettivo così come determinato e posto base di gara (Euro 321.422,27 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge) per la totalità di tutte le prestazioni richieste nei documenti di gara, in ragione della complessità del servizio e delle differenti classi e tipologie di opere;

DATO ATTO che nell'esecuzione del servizio non vi sono rischi da interferenze ex art. 26 D.lgs. 81/2008 e gli oneri per la sicurezza sono pari a zero;

VISTO l'art. 216 comma 13 del D.lgs. 50/2016 a tenore del quale *"fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 841 comma 2 (31 dicembre 2016), le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC"*;

CONSIDERATO che, ad oggi, non risulta ancora emanato il predetto decreto di cui all'art. 81 comma 2 e che, pertanto, per il controllo dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario degli operatori economici il Comune utilizzerà la banca dati AVCPass istituita presso ANAC;

VISTO l'art. 83 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a tenore del quale *"al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, le stazioni appaltanti accettano il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) redatto in conformità alla Circolare 18 luglio 2016, n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che reca "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"*;

RITENUTO pertanto di utilizzare il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) per l'autodichiarazione da parte degli Operatori Economici dei requisiti ex art.80 del D.lgs. 50/2016 e di affiancare allo stesso in alternativa e/o complementarietà i modelli per le dichiarazioni predisposti dal Comune;

VISTI i documenti di gara costituiti da:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato tecnico prestazionale
- I modelli di gara per le dichiarazioni predisposti dalla Stazione appaltante
 - A.1 - Domanda di ammissione
 - A.2 - DGUE (Documento di Gara unico Europeo)
 - A.3 - Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 23/05/2017.

- A.4 - Ulteriore dichiarazione art. 80 (condanne penali)
- A.5 - Dichiarazione requisiti capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali
- A.6 - Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni
- A.7 - Dichiarazione in caso di Avvalimento
- A.8 - Ulteriori dich. (accesso agli atti)
- A.9 - Modulo richiesta chiarimenti
- A.10 - Ulteriori dichiarazioni (assenza cause interdittive)

- Allegato C – Modello Offerta economica
- Circolare MIT n. 3 del 18.07.2016
- Gli elaborati del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di seguito elencati:

Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto con individuazione delle proprietà	MN- SF-000
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Estratti di P.G.T	MN-SF-001
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 1 Area San Nicolò	MN-SF-002
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 2 area ex Ceramica	MN-SF-003
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 2 area ex Ceramica	MN-SF-004
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 4 Porto Catena	MN-SF-005
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo – masterplan generale	MN-MA-000
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Individuazione lotti d' intervento	MN-MA-001
Rigenerare Mantova: Piazza del Pensiero - Assonometria area ex Ceramica	MN-MA-002
Rigenerare Mantova: Piazza della Terra - Planimetria generale	MN-MA-003
Rigenerare Mantova: Piazza della Terra - Assonometria	MN-MA-004
Rigenerare Mantova: Piazza del Paesaggio - Planimetria generale della Radura nel Bosco Campi da calcio	MN-MA-005
Rigenerare Mantova: Piazza d'Acqua - Assonometria	MN-MA-006
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Assonometria generale dell'intervento	MN-MA-007
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Viste generali dell'intervento	MN-MA-008
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Localizzazione partners e funzioni nei lotti	MN-MA-009
Relazione Tecnica generale	MN-RL-000
Computo metrico e quadro economico	MN-RL-002
Cronoprogramma	MN-RL-003

in atti (che resteranno riservati fino alla pubblicazione) e ritenuti meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt.72, 73 e 74 del D.lgs. 50/2016 che disciplinano le modalità ed i termini di pubblicazione dei documenti di gara delle procedure aperte sopra soglia comunitaria;

PRESO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 *“fino alla data che sarà indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*;

CONSIDERATO che ad oggi non è stato ancora emanato il decreto di cui al predetto art. 73 comma 4;

PRESO ATTO altresì che ai sensi del citato comma 11 *“fino al 31 dicembre 2016, si applica altresì il regime di cui all'articolo 66, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nel testo applicabile fino alla predetta data, ai sensi dell'articolo 26 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, come modificato dall'articolo 7,*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).
Data firma: 23/05/2017.

comma 7, del decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21”;

CHIARITO pertanto che l'aggiudicatario dovrà rimborsare entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese di pubblicazione del bando e del relativo avviso di aggiudicazione sui quotidiani - ai sensi dell'art. 34, co. 35, del D.L. n. 179 del 18/10/2012, convertito con L. n. 221 del 17/12/2012;

CONSIDERATO pertanto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 “*gli avvisi e i bandi sono altresì pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul «profilo di committente» della stazione appaltante, e, non oltre due giorni lavorativi dopo, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale. Gli avvisi e i bandi sono altresì pubblicati, dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Commissione, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti*”;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del bando di gara, nel rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 66 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e precisamente:

- su GUCE (Gazzetta ufficiale Comunità Europea)
- su GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana)
- sul sito internet del Comune di Mantova
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova

e per estratto:

- su n. 2 quotidiani nazionali: “Il Sole 24 ore ” e “La Repubblica”
- su n. 2 quotidiani locali : “La Gazzetta di Mantova “ e “la Voce di Mantova”;

VISTI i preventivi presentati, per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani succitati (in atti) e calcolata quindi in Euro € 2.908,46 IVA compresa, la spesa totale per le pubblicazioni di cui sopra come da seguente prospetto:

fornitore	tipologia spesa	Imponibile	IVA	Totale	CIG
VIVENDA SRL	Gazzetta Ufficiale della Repubblica	€ 823,17	€ 181,10	€ 1.020,27	708755643C
	MARCA DA BOLLO		€ 16,00		
Publivoce Srl	Voce di Mantova	€ 141,00	€ 31,02	€ 172,02	70876723F6
A. Manzoni & C. S.p.A.	Gazzetta di Mantova e Repubblica	€ 806,70	€ 177,47	€ 984,17	70876154EC
Il sole 24 ore S.p.A.	il sole 24 ore	€ 600,00	€ 132,00	€ 732,00	70876967C3
				€ 2.908,46	

DATO ATTO

- che è stato acquisito presso il Sistema SIMOG dell'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 707061366D;
- che l'importo del contributo a carico del Comune dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi della Delibera ANAC 21 dicembre 2016, n. 1377 - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2017 - ammonta a € 225,00;
- che l'importo del contributo a carico di ogni concorrente, dovuto all'ANAC ammonta a Euro 35,00;

STABILITO CHE

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 23/05/2017.

- il termine di ricezione delle offerte è fissato in 35 giorni, ai sensi dell'art. 60, co. 1 del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto, in quanto tutta la documentazione progettuale (progetto di fattibilità tecnica ed economica) sarà messa a completa disposizione insieme agli altri documenti di gara;

DATO ATTO che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

PRECISATO che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva;

STABILITO che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione si riserva di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nell'ing. Giacomo Celona, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2016 recante "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e nota aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019"
- La D.C.C. n. 3 del 16 febbraio 2017 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2017/2019 per la conseguente imputazione al bilancio comunale delle risorse assegnate dal Bando;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000: TUEL;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei contratti;
- DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI INDIRE la gara in parola da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art.60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

DI PRENOTARE la somma di Euro 321.422,27 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge per un totale di € 407.820,58 a valere sul bilancio 2017 con le seguenti modalità:

Tit.	Miss.	Progr.	Macro Aggr.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Articolo	CdR	CdG	importo
2	04	05	02	U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	201084	Mantova HUB - Lotto 1 - Piazza del Pensiero	HUB	P026	P029	€ 197.527,20

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 23/05/2017.

2	09	02	02	U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	201085	Mantova HUB - Lotto 2 - Piazza della Terra Mantova HUB - Lotto 3.2 - Piazza del Paesaggio - Bosco didattico	HUB	P065	P029	€ 201.468,48
2	09	02	02	U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	201087		HUB	P031	P031	€ 8.824,90

DI APPROVARE i documenti di gara costituiti da

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato tecnico prestazionale
- I modelli di gara per le dichiarazioni predisposti dalla Stazione appaltante
 - A.1 - Domanda di ammissione
 - A.2 - DGUE (Documento di Gara unico Europeo)
 - A.3 - Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016
 - A.4 - Ulteriore dichiarazione art. 80 (condanne penali)
 - A.5 - Dichiarazione requisiti capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali
 - A.6 - Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni
 - A.7 - Dichiarazione in caso di Avvalimento
 - A.8 - Ulteriori dich. (accesso agli atti)
 - A.9 - Modulo richiesta chiarimenti
 - A.10 - Ulteriori dichiarazioni (assenza cause interdittive)
- Allegato C – Modello Offerta economica
- Circolare MIT n. 3 del 18.07.2016
- Gli elaborati del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di seguito elencati:

Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto con individuazione delle proprietà	MN-SF-000
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Estratti di P.G.T	MN-SF-001
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 1 Area San Nicolò	MN-SF-002
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 2 area ex Ceramica	MN-SF-003
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 2 area ex Ceramica	MN-SF-004
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 4 Porto Catena	MN-SF-005
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo – masterplan generale	MN-MA-000
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Individuazione lotti d' intervento	MN-MA-001
Rigenerare Mantova: Piazza del Pensiero - Assonometria area ex Ceramica	MN-MA-002
Rigenerare Mantova: Piazza della Terra - Planimetria generale	MN-MA-003
Rigenerare Mantova: Piazza della Terra - Assonometria	MN-MA-004
Rigenerare Mantova: Piazza del Paesaggio - Planimetria generale della Radura nel Bosco Campi da calcio	MN-MA-005
Rigenerare Mantova: Piazza d'Acqua - Assonometria	MN-MA-006
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Assonometria generale dell'intervento	MN-MA-007
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Viste generali dell'intervento	MN-MA-008
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Localizzazione partners e funzioni nei lotti	MN-MA-009

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).
Data firma: 23/05/2017.

secondo gli schemi custoditi in atti che, al fine di garantire la "par condicio" fra i potenziali concorrenti, restano riservati sino alla data delle avvenute pubblicazioni di legge;

DI APPROVARE i criteri di valutazione dell'offerta tecnico economica prevedendo nello specifico l'attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica;

DI STABILIRE che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione ovvero che sarà facoltà dell'Amministrazione non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI PRECISARE che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva;

DI DISPORRE ALTRESI' che il Comune si riserverà di procedere, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, con la consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO e STABILIRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che il fine da perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e attività di assistenza alla validazione, dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova secondo il progetto denominato "Mantova Hub":

- a) Il contratto avrà per oggetto l'espletamento dei servizi di cui la precedente punto; la stipulazione avverrà nella forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi del vigente regolamento dei contratti; per le clausole ritenute essenziali si fa espresso rinvio alle prescrizioni riportate nel disciplinare e nel Capitolato Appalto; cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale in conformità all'art.103 del D.Lgs. 50/2016. Le modalità di scelta del contraente sono quelle della gara d'appalto mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016;
- b) che le ragioni alla base della scelta del sistema di affidamento adottato, sono da rinvenire nel fatto che la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 quale ordinario sistema di affidamento delle forniture/servizi in alternativa alla procedura ristretta, è quella che fornisce maggiori garanzie in ordine al conseguimento del miglior risultato possibile sotto il profilo della trasparenza, del confronto concorrenziale e della tutela degli interessi dell'amministrazione, assicurando inoltre tempi procedurali più ridotti rispetto alla procedura ristretta, caratterizzata dalla fase di preselezione e dalla successiva fase di aggiudicazione;

DI PROCEDERE alle pubblicazioni del bando di gara, come indicato in premessa, e al versamento del contributo all'ANAC;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro € 2.908,46 per le spese di pubblicazione relative alla suddetta gara, imputando la spesa nel seguente modo:

- € 1.020,27 IVA compresa, (compresa marca da Bollo) per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale a favore di "VIVENDA SRL" con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186, Roma P.IVA 0895935100 - CIG: **708755643C**
- € 172,02 IVA compresa, per la pubblicazione sulla "Voce di Mantova" a favore di "Publivoce Srl" con sede in Piazza Sordello, 12 - Mantova P.IVA 01504570209 - CIG: **70876723F6**
- € 984,17 IVA compresa, per la pubblicazione sulla "Gazzetta di Mantova" e "Repubblica" a favore di A. Manzoni & C. SpA con sede in Via Nervesa 21 Milano, P.IVA 04705810150 - CIG: **70876154EC**
- € 732,00 IVA compresa, per la pubblicazione su "Il sole 24 ore" a favore di "Il sole 24 ore S.p.A" con sede in via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano P.IVA 00777910159 - CIG: **70876967C3**

imputando la spesa nel seguente modo:

fornitore	tipologia spesa	Imponibile	IVA	totale	€ lotto 1	€ lotto 2	€ lotto 3
-----------	-----------------	------------	-----	--------	-----------	-----------	-----------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 23/05/2017.

VIVENDA SRL	Gazzetta Ufficiale della Repubblica	€ 823,17	€ 181,10	€ 1.020,27	€ 494,17	€ 504,02	€ 22,8
	MARCA DA BOLLO			€ 16,00			
Publivoce Srl	Voce di Mantova	€ 141,00	€ 31,02	€ 172,02	€ 83,32	€ 84,98	€ 3,72
A. Manzoni & C. S.p.A.	Gazzetta di Mantova e Repubblica	€ 806,70	€ 177,47	€ 984,17	€ 476,68	€ 486,19	€ 2130
Il sole 24 ore S.p.A.	il sole 24 ore	€ 600,00	€ 132,00	€ 732,00	€ 354,54	€ 361,62	€ 1584
				€ 2.908,46	€ 1.408,71	€ 1.436,81	€ 6294

Tit.	Miss.	Prog.	Macro Aggreg.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG	importo IVA compresa
2	4	5	2	U.2.02.01.09.999	201084	Mantova HUB - Lotto 1 - Piazza del Pensiero	HUB	P026	P029	€ 1.408,71
2	9	2	2	U.2.02.01.09.999	201085	Mantova HUB - Lotto 2 - Piazza della Terra	HUB	P065	P029	€ 1.436,81
2	9	2	2	U.2.02.01.09.999	201087	Mantova HUB - Lotto 3.2 - Piazza del Paesaggio - Bosco didattico	HUB	P031	P031	€ 62,94
										2.908,46

- € 225,00 quale Contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, imputando la spesa nel seguente modo:

Tit.	Miss.	Prog.	Macro Aggreg.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG	importo IVA compresa
2	4	5	2	U.2.02.01.09.999	201084	Mantova HUB - Lotto 1 - Piazza del Pensiero	HUB	P026	P029	€ 225,00

DI RIMANDARE a successivo atto la liquidazione della spesa;

DI DARE ATTO che tutte le spese di cui al presente atto saranno esigibili nell'anno 2017;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Risorse Gestione Finanziarie per gli adempimenti di competenza.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 23/05/2017.