

Data pubblicazione:
23 GIU. 2017



COMUNE di MANTOVA
Ufficio Gare e Appalti

Comune di Mantova
Prot: 0031608 - 23/06/2017
Class: 6.5
Orig: I UO: CONT



P.G. n. 25083/2017

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA DON GIOVANNI MINZONI - (CUP I64H16000710004 - CIG 70942887A7)

In data odierna, 16 giugno 2017, alle ore 10:00, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, si è costituito il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria copertura scuola primaria don Giovanni Minzoni", procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs 50/2016, per l'importo a base di gara di € **85.550,87** oltre € **22.950,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € **108.500,87** oltre iva.

Il seggio di gara è composto da:

- Arch. Carmine Mastromarino (Dirigente Settore LL.PP.) funzioni di Presidente di Seggio
- Geom. Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di teste
- Dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.II.) in qualità di teste,
- Nicoletta Raineri (Settore AA.II.) in qualità di teste e funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1194 del 29/05/2017 di approvazione della lettera invito e dell'elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 15/06/2017 le seguenti **15** imprese, indicate in ordine alfabetico:

Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Gilioli C. & C. snc	Cavezzo (MO)	00752240366
BRUNONI COSTRUZIONI srl	MANTOVA	02211510207
C.P IMPRESA EDILE di Caldana Geom. Paolo	Povegliano (VR)	CLDPLA63L21G945G
CAMAR soc. coop.	Castelnovo Ne' Monti (RE)	02590000358
CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali	Campolongo Maggiore (VE)	00166600270
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	MODENA	00916510365
D.P. RESTAURO SNC di Pigozzi Fabio & C.	Pieve di Coriano (MN)	02413800273
EDIL RENTAL GROUP srl	Fano (PS)	02495500411
EDIL-ONE SRL	Porto Mantovano (MN)	02135240204
IMPRESA EDILE POLONI SRL	Alzano Lombardo (BG)	01261100166
MMF COSTRUZIONI GENERALI SRL	SALERNO	04359440650
NEGRO F.LLI - COSTRUZIONI GENERALI - spa	Taggia (IM)	00124540089
PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl	VITERBO	01342580568
SOC. COOP. MURATORI LA SOLIDARIETA' - C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA	Pieve d'Olmi (CR)	00102300191
TAMAGNI COSTRUZIONI SRL	Boretto (RE)	01400250351

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- ai fini della graduatoria si considera il prezzo globale (dato dalla somma dei prezzi a corpo e dei prezzi a misura) espresso mediante un unico ribasso percentuale calcolato rispetto alla base d'asta e indicato in calce all'ultima pagina del modulo-lista;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola, l'eventuale terzo decimale sarà eliminato senza arrotondamenti;
- risultano pervenuti entro il termine suddetto N. 6 plichi sigillati, protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 6, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N°	N° Prot.	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	29764	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl	VITERBO	01342580568
2	29766	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc.coop.	MODENA	00916510365
3	30083	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. snc	Cavezzo (MO)	00752240366
4	30181	C.P IMPRESA EDILE di Caldana Geom. Paolo	Povegliano (VR)	CLDPLA63L21G945G
5	30189	BRUNONI COSTRUZIONI srl	MANTOVA	02211510207
6	30272	EDIL-ONE SRL	Porto Mantovano (MN)	02135240204

- poiché le offerte pervenute sono inferiori a dieci non è esercitabile, benchè prevista nella lettera invito, la facoltà, di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016;
- pertanto, qualora le offerte ammesse risultino almeno cinque si procederà, a norma dell'art. 97, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016, alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo di calcolo sorteggiato tra quelli indicati nell'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016.

Tutti i plichi risultano pervenuti correttamente, sigillati sui lembi di chiusura, debitamente siglati, riportanti l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della procedura.

Il Presidente, coadiuvato dai testimoni, procede quindi all'apertura degli stessi, rispettando il suindicato ordine di arrivo.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna busta A e B viene riportato il numero del corrispondente plico.

Quindi, messe in disparte le buste B, si procede all'apertura delle buste A e alla verifica del contenuto.

L'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese offerenti, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016,

L'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese offerenti, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016, è positivo, anche in ordine al possesso dei requisiti richiesti e alla conformità formale dei documenti rispetto a quanto era stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente quindi **dichiara l'ammissione di tutte le imprese, senza esclusione alcuna, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica** e dispone, che venga determinata la soglia di anomalia secondo uno dei criteri da sorteggiare tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.

Predisposte in apposito sacchetto cinque fiches contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, si procede al sorteggio. Il Presidente estrae la **lettera C**, che testualmente recita *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%"*.

Quindi si procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica" rispettando l'ordine di arrivo e il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti.

Le offerte economiche, ordinate per massimo ribasso, si riassumono nella seguente graduatoria:

N° ordine	Denominazione	% Ribasso offerto
1	C.P IMPRESA EDILE di Caldana Geom. Paolo	22,65
2	EDIL-ONE SRL	18,47
3	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. snc	18,23
4	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl	18,01
5	BRUNONI COSTRUZIONI srl	13,70
6	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	9,55

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia come segue: la media dei ribassi delle offerte ammesse (somma dei ribassi pari a 110,61 diviso 6 offerte) è pari a 16,768, la quale, incrementata del 15% (4,849) dà la soglia di anomalia del **19,28%**.

In presenza di meno di dieci offerte valide non si dà luogo all'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla predetta soglia e pertanto la **graduatoria provvisoria di aggiudicazione** resta la seguente:

N° ordine	Denominazione	% Ribasso offerto
1	C.P IMPRESA EDILE di Caldana Geom. Paolo	22,65
2	EDIL-ONE SRL	18,47
3	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. snc	18,23
4	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl	18,01
5	BRUNONI COSTRUZIONI srl	13,70
6	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	9,55

Il presidente di Seggio, viste le procedure di gara:

1) **approva**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, 2° periodo del Codice dei contratti pubblici, stante l'avvenuta verifica, con esito positivo, della documentazione amministrativa prodotta, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016, il seguente elenco di operatori ammessi alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la copertura della scuola primaria Don Minzoni:

N°	N. Prot	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	29764	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl	VITERBO	01342580568
2	29766	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	MODENA	00916510365
3	30083	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. snc	Cavezzo (MO)	00752240366
4	30181	C.P IMPRESA EDILE di Caldana Geom. Paolo	Povegliano (VR)	02298720232
5	30189	BRUNONI COSTRUZIONI srl	MANTOVA	02211510207
6	30272	EDIL-ONE SRL	Porto Mantovano (MN)	02135240204

e da atto che non risultano esclusioni;

2) **propone** l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 22,65%, l'impresa **C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO**, con sede in Povegliano Veronese (VR), via San Giovanni n. 80, C.f. CLDPLA63L21G945G Partita IVA 02298720232, per un prezzo netto di Euro 66.173,60, oltre Euro 22.950,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di **Euro 89.123,60** oltre IVA.

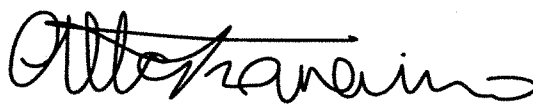
Il Presidente di seggio dispone la trasmissione degli atti di gara al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e dà atto che l'aggiudicazione definitiva potrà essere disposta previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico primo classificato.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

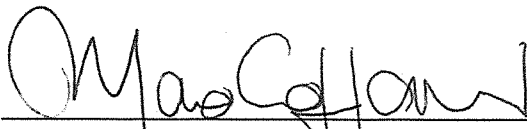
PRESIDENTE

Arch. Carmine Mastromarino



TESTI

Geom. Mauro Coffani



Dott.ssa Barbara Borghi



TESTE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Raineri

