

# Variante al Piano per Insediamenti Produttivi - P.A. 5.1 Comparto "Valdaro" e al P.G.T.

Committente:

**Valdaro S.p.A.** in liquidazione

Via Giordano di Capi, n. 10 - Mantova

C.F. 01229630205

Progettista

**Studio Marinelli**

*Ambiente Costruzioni Energia Sicurezza Territorio*

46010 Mantova - Via Alpi, 4

Telefono 0376374166 - 3358037483

E-mail: alberto@studiomarinelli.eu

P. IVA 02358101208

Ordine degli Ingegneri di Mantova n. 727/A

*Timbro e firma*

Elaborato:

**Elenco elaborati**

Scala

Elaborato n°

**B.0**

Data: Aprile 2017

Agg.1

Agg.2

Agg.3

Elaborato protetto a termini di legge

Pagina intenzionalmente bianca

## **A. Elaborati cartografici**

- A.1 Planimetria catastale aggiornata con perimetrazione delle aree interessate – stato di fatto (scala 1:2500)
- A.2 Estratto P.R.G. vigente
- A.3 Planimetria catastale aggiornata con perimetrazione delle aree interessate - stato di progetto
- A.4 Planimetria catastale con indicazione delle variazioni del perimetro P.I.P.
- A.5 Planimetria catastale con variazioni delle destinazioni d'uso
- A.6 Planimetria generale con perimetrazione delle aree interessate su base aerofotogrammetrica – stato di fatto (scala 1:5000)
- A.7 Planimetria generale con perimetrazione delle aree interessate su base aerofotogrammetrica – stato di progetto (scala 1:5000)
- A.8 Estratto P.G.T. vigente con indicazione aree escluse dal P.I.P. – scala orientativa 1:5.000
- A.9 Planimetria catastale aggiornata con rappresentazione architettonica delle aree standard
- A.10 Planimetria catastale aggiornata con indicazione vincoli esistenti (rispetto stradale, rispetto elettrodotto, rispetto ferroviario)
- A.11 Schema delle reti tecnologiche come da tavola n. 7 approvata “Schema delle opere di urbanizzazione” – ottobre 2004 (scala 1:2500)
- A.12 Planimetria catastale aggiornata con indicazione delle opere fuori comparto, dello stato di fatto delle strade e dei beni da cedere al Comune di Mantova
- A.13 Planimetria catastale con indicazione delle proprietà di Valdaro S.p.A.

## **B. Documenti tecnico- analitici**

- B.0 Elenco elaborati
- B.1 Relazione tecnico – illustrativa
- B.1 – Allegato 1 - Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale
- B.1 – Allegato 2 - Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario

- B.1 – Allegato 3 - Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di appartenenza al PIP.
- B.1 – Allegato 4 - Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di destinazione d'uso.
- B.1 – Allegato 5 – Documentazione relativa alla sdemanializzazione
- B.1 – Allegato 6 – Richieste di esclusione dal P.I.P. firmate dai proprietari delle aree
- B.1 – Allegato 7 – Richiesta di cessione di servitù, strade e cabine elettriche al Comune di Mantova del 28.07.2015
- B.2 Norme Tecniche di Attuazione
- B.3 Quadro economico
- B.4 Verifica di Assoggettabilità a VAS
- B.5 Bozza della convenzione urbanistica per alienazione delle aree a privati
- B.6 Relazione acustica
- B.7 Relazione geologica-geotecnica