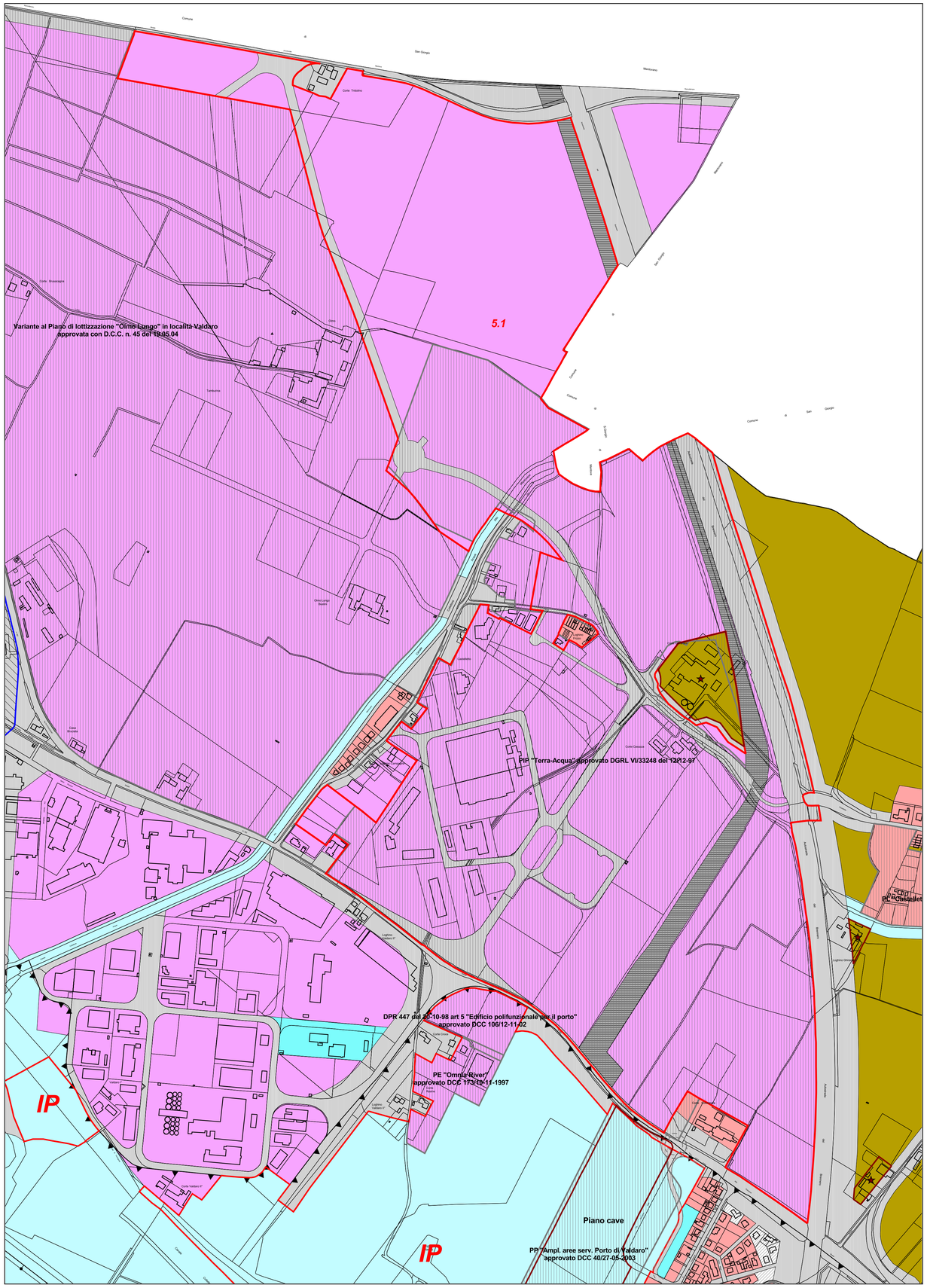

Legenda P.R.G.

PARTE II TITOLO I - ZONA A: PARTI DELL'AGGLOMERATO URBANO DOTATE DI VALORE STORICO ARTISTICO E STORICO AMBIENTALE

- ART. 16 - ZONA A (città medievale, addizione "giuliesca", Borgo Angeli)

PARTE II TITOLO II - ZONE B: PARTI DELL'AGGLOMERATO URBANO CONTRADDISTINTE DA EDILIZIA INTENSIVA O DI COMPLETAMENTO

- ART. 18 - ZONA B1: ZONA SATURA O DI COMPLETAMENTO CARATTERIZZATA DA EDILIZIA INTENSIVA
- ART. 19 - ZONA B2: ZONA SATURA O DI COMPLETAMENTO CARATTERIZZATA DA EDILIZIA SEMINTENSIVA

PARTE II TITOLO III - ZONA C: PARTI DESTINATE ALL'ESPANSIONE DELL'AGGLOMERATO URBANO A DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE

- ART. 20 - ZONA C: ZONA DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE

PARTE II TITOLO IV - ZONE D: AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

- ART. 21 - ZONA D1: ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE
- ART. 22 - ZONA D2: ZONA A DESTINAZIONE ESCLUSIVA PER ATTIVITA' ECONOMICHE SECONDARIE DI GRANDI DIMENSIONI

PARTE II TITOLO V - ZONE E - AREE A DESTINAZIONE O VOCAZIONE AGRICOLA

- ART. 23.3 - CORTI RURALI
- ART. 23.3 - CORTI RURALI LOCALIZZATE NEL TRINCERONE
- ART. 24 - ZONA E1: ZONA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA TERRENO LACUSTRE E/O VALLIVO E/O BOSCHIVO
- ART. 25 - ZONA E2: ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA

PARTE II TITOLO VI - ZONE F: AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

- ART. 26 - ZONA F1: AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PROPRIETA' PUBBLICA E/O SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
- ART. 27 - ZONA F2: AREE ED ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- *PE* - PE - PIAZZOLA ECOLOGICA
  IMPIANTO DI MACINAZIONE E STOCCAGGIO MATERILA INERTE
- *BV* - BV - AREA DESTINATA A BOSCO VERDE

PARTE II TITOLO VII - AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE DI INFRASTRUTTURE O DA SOTTOPORRE A PARTICOLARE SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- ART. 29 - PROTEZIONI STRADALI
- ART. 30 - PROTEZIONI DI INFRASTRUTTURE IDROVIARIE E IDRAULICHE, DI LAGHI E FIUMI
- ART. 29.4 - CORRIDOI DI VIABILITA' PREVISTA
- VIABILITA' DI PROGETTO
- **IP** - ART. 30.3 - PORTO DI VALDARO
- ART. 31.1.1 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI ESISTENTI E CONFERMATI
- ART. 31.1.2 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI DI PROGETTO
- ART. 31.1.3 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI ESISTENTI DA DEMOLIRE
- ART. 32 - AREE DESTINATE AL RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- "ZONA DI RISPETTO DEI POZZI DESTINATI AL CONSUMO UMANO" EX DGR 6/15137/96 E D.Lgs 152/99

AMBITI ASSOGGETTATI A STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

- PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO - D.G.R.L. n. 7/193 del 28.06.2000 (B.U.R.L. 1° suppl. straord. al n. 32 del 08.08.2000) (verso il lato indicato dalla freccia)
- TUTELA IDROGEOLOGIDA DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO - D.G.R.L. n. 7/193 del 28.06.2000 (B.U.R.L. 1° suppl. straord. al n. 32 del 08.08.2000) (verso il lato indicato dalla freccia)
- "PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA - CONCA DI NAVIGAZIONE MANTOVA" APPROVATO DAL CONSIGLIO REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. VII/0947 DEL 17/12/03 (AI SENSI DELLA L.R. N. 14/98 ART.10)

AMBITI ASSOGGETTATI A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

- AREE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI ESECUTIVI GIA' APPROVATI
- AREE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI ESECUTIVI GIA' ADOTTATI

AREE INCLUSE AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 N° 471 E DEL D.Lgs 05.02.97 N° 22 NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DI AREE CONTAMINATE"

- **1** - AREA INCLUSA, AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 N. 471 E DEL D.Lgs 05.02.97 N. 22, NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEL SITO CONTAMINATO DELLA SOCIETA' TEA SpA IN VICOLO STRETTO" (DETERMINAZIONE N° 3bis DEL 15.01.03 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)
- **2** - AREA INCLUSA, AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 E DEL D.Lgs. 05.02.97 n. 22, NELLA "PERIMETRAZIONE DEFINITIVA AREA CONTAMINATA DA IDROCARBURI IN P.LE GRAMSCI - EX DISTRIBUTORE ESSO" (DETERMINAZIONE N° 43 DEL 21.05.2002 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)
- AREA INCLUSA AI SENSI DELLA L. 31.97.02 N° 179 E DEL D.M. 07.02.03 (G.U. N° 86 DEL 12.04.03) NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE LAGHI DI MANTOVA E POLO CHIMICO", PER LA QUALE AREA, QUALORA TALE PERIMETRAZIONE PRELIMINARE VENGA CONFERMATA, GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE COSTITUISCONO ONERE REALE SULLE AREE INQUINATE DI CUI AL COMMA 10, ART. 17 DEL D.Lgs 05.02.1997 N° 22

PARTE I TITOLO II - COSTRUZIONI D'INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE

- ▲ COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE I (art. 6.1.14 NTA)
- ◬ COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE II (art. 6.1.14 NTA)
- △ COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE Iii (art. 6.1.14 NTA)

PARTE III: AMBITI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DI TRASFORMAZIONE URBANA DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- *n.n* - ART. 36 - AMBITI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DI TRASFORMAZIONE URBANA DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
  (la sigla riportata all'interno dell'ambito si riferisce al prospetto degli ambiti sottoriportato)

Variante al Piano per Insediamenti Produttivi - P.A. 5.1 Comparto "Valdaro" e al P.G.T.

Committente:
Valdaro S.p.A. **in liquidazione**
Via Giordano di Capi, n. 10 - Mantova
C.F. 01229630205

Progettista
Studio Marinelli
Ambiente Costruzioni Energia Sicurezza Territorio
46010 Mantova - Via Alpi, 4
Telefono 0376374166 - 3358037483
Email: alberto@studiomarinelli.eu
P.IVA 02358101208
Ordine degli Ingegneri di Mantova n. 727/A

Timbro e firma

Elaborato:	*Scala*	*Elaborato n°*
Estratto P.R.G. 2004	1:5000	**A.2**

Data: Aprile 2017	*Agg.1*
Agg.2	*Agg.3*

Disegno protetto a termini di legge

Firmato digitalmente da
ALBERTO MARINELLI