



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 Reg. Deliberazioni

N. 3652.5571/2017 di Prot. G.

OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP: I64H16000760004”

L'anno duemiladiciassette (2017) - addì 16 (sedici) del mese di febbraio ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA
BUVOLI GIOVANNI
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Assenti:

gli Assessori:

MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DR. AVANZINI GABRIELE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la D.G.C. n. 256 del 14/11/2016 di “Approvazione dello schema di programma triennale opere pubbliche 2017/2019 e relativo elenco annuale dei lavori da realizzare nell’anno 2017”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2016, immediatamente esecutiva, ad oggetto “approvazione del documento unico di programmazione 2016/2018 e del bilancio di previsione 2017/2019 con relativi allegati; successivamente modificata ed integrata;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell' 11/01/2017 (immediatamente esecutiva) di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017;

VISTO il progetto definitivo ed esecutivo di *Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola “L.B. ALBERTI”*, redatto dai tecnici comunali ing. Francesco Rebegoldi e arch. Nazareno Franzoni, che prevede sinteticamente i seguenti interventi:

- 1) Ristrutturazione di n. 3 corpi servizi igienici;
- 2) Tinteggiature interne;
- 3) Revisione del manto di copertura con posa guaina impermeabile;
- 4) Revisione lattonerie e degli intonaci esterni;
- 5) Tinteggiatura esterna generale;
- 6) Opere di consolidamento puntuale delle murature.

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi prevede un quadro economico di intervento per un importo di € 450.000,00 complessivi, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
A-IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI	
1-Ristrutturazione	€ 365.000,00
2- COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.500,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 365.000,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
3 – IVA sui lavori a base d’asta	€ 36.500,00
4 - Compenso att. tecniche interne	€ 7.300,00
5 - Spese tecniche esterne (IVA, CNAPAIA incluse)	€ 30.000,00
6 – Spese per indagini	€ 3.500,00
7 – Imprevisti	€ 4.200,00
8 – Lavori in economia	€ 2.400,00
9 – IVA su indagini, lavori in economia e imprevisti	€ 1.010,00
10 – Arrotondamenti	€ 90,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.000,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 450.000,00

CONSIDERATO che il progetto in parola consta dei seguenti elaborati:

- R.1-RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- R.2-RELAZIONE FOTOGRAFICA
- R.3-ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- R.4-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- R.5-QUADRO ECONOMICO
- R.6-CRONOPROGRAMMA
- R.7-SCHEMA DI CONTRATTO

R.8.1.-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-Parte tecnica
R.8.2- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-Parte amministrativa
R.9-PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
R.10-VALUTAZIONE SICUREZZA D.M. 14/1/2008 – ANALISI F.E.M.
TAV. 1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 2-PLANIMETRIA GENERALE
TAV. 3-STATO DI FATTO: PROSPETTI/1
TAV. 4-STATO DI FATTO: PROSPETTI/2
TAV. 5-STATO DI FATTO: SEZIONI E CANCELLI ESTERNI
TAV. 6-STATO DI FATTO: PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANO RIALZATO-
INDICAZIONI AREE DI INTERVENTO
TAV. 7-STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO-INDICAZIONI AREE DI
INTERVENTO
TAV. 8- PIANTA COPERTURA
TAV. 9-STATO DI FATTO: PIANTE CORPI SERVIZI IGIENICI
TAV. 10-DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI
TAV. 11-STATO DI PROGETTO: PROSPETTI/1
TAV. 12- STATO DI PROGETTO: PROSPETTI/2
TAV. 13-STATO DI PROGETTO: PIANTE CORPI S. IGIENICI
TAV. 14-OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

DATO ATTO che gli interventi non comportano le modifiche dello stato dei luoghi e quindi non necessitano di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

CONSIDERATO che il fabbricato oggetto dei lavori non ricade nell'ambito dei lavori soggetti ad autorizzazione da parte della Soprintendenza ai beni Architettonici ai sensi dell'art. 10 c.5 del D.Lgs. 42/2004;

VISTA la validazione formulata ai sensi dell'art. 26 c. 6 del D. Lgs. N.50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'ing. Francesco Rebegoldi;

DATO ATTO che il progetto in parola non comporta maggiori oneri di gestione e finanziari a carico del bilancio comunale;

EVIDENZIATO CHE per l'importo complessivo di € 450.000,00 relativi all'intervento in oggetto si procederà con la richiesta di spazi finanziari concessi agli enti locali ai sensi della Legge 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) nell'ambito del Programma #SBLOCCASCUOLE 2017;

VISTO il D.lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la L. 15/05/1997 n. 127;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto;

AD UNANIMITÀ di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di APPROVARE il progetto definitivo ed esecutivo di ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola "L.B. ALBERTI", redatto dai tecnici comunali ing. Francesco Rebegoldi e arch. Nazareno Franzoni, che prevede sinteticamente i seguenti interventi:

- 1) Ristrutturazione di n. 3 corpi servizi igienici;
- 2) Tinteggiature interne;
- 3) Revisione del manto di copertura con posa guaina impermeabile;
- 4) Revisione lattonerie e degli intonaci esterni;
- 5) Tinteggiatura esterna generale;
- 6) Opere di consolidamento puntuale delle murature.

di APPROVARE il relativo quadro economico di intervento per un importo di € 450.000,00 complessivi, così costituito:

QUADRO ECONOMICO	
A- IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI	
1-Ristrutturazione	€ 365.000,00
2- COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.500,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 365.000,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
3 – IVA sui lavori a base d’asta	€ 36.500,00
4 - Compenso att. tecniche interne	€ 7.300,00
5 - Spese tecniche esterne (IVA, CNAPAIA incluse)	€ 30.000,00
6 – Spese per indagini	€ 3.500,00
7 – Imprevisti	€ 4.200,00
8 – Lavori in economia	€ 2.400,00
9 – IVA su indagini, lavori in economia e imprevisti	€ 1.010,00
10 – Arrotondamenti	€ 90,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.000,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 450.000,00

di PROCEDERE alla richiesta degli spazi finanziari concessi agli enti locali ai sensi della Legge 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) nell’ambito del Programma #SBLOCCA SCUOLE 2017 per l’importo complessivo di progetto di € 450.000,00;

di DARE ATTO che

- gli spazi finanziari richiesti per euro 450.000,00 non possono essere effettuati nel rispetto del proprio saldo di cui al comma 1 dell’art. 9 della legge 24 dicembre 2012 n. 243;
- ai sensi dell’art. 1 comma 507 della legge n. 232/2016 qualora gli spazi finanziari concessi non siano totalmente utilizzati l’ente territoriale non potrà beneficiare di spazi finanziari nell’esercizio successivo;
- gli spazi finanziari richiesti per investimenti finanziati con avanzo di amministrazione possono essere riferiti ad impegni esigibili nel 2017 ed al fondo pluriennale vincolato di spesa a copertura degli impegni esigibili nei futuri esercizi;
- la spesa di euro 450.000,00 sarà finanziata con l’applicazione dell’avanzo di amministrazione 2016;

di DICHIARARE i lavori in oggetto indifferibili, da realizzarsi con estrema urgenza e di disporre l’immediato avvio delle procedure di gara;

di DISPORRE l’utilizzo del ribasso d’asta per eventuali imprevisti e/o per ulteriori interventi in economia che si rendessero necessari per la ristrutturazione della Scuola "L.B. Alberti";

AD UNANIMITA’ di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP: I64H16000760004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 14/02/2017

Il Responsabile
LP - Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).
Data firma: 14/02/2017.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP: I64H16000760004

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 14/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BELTRAMI ALESSANDRO
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 14/02/2017.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

MATTIA PALAZZI

DR. GABRIELE AVANZINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 30 della delibera di G.C. del **16/02/2017**

N. 3652.5571/2017 di Prot. Gen.

OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP: I64H16000760004"

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====