



COMUNE DI  
MANTOVA



## COMUNE DI MANTOVA

Via Roma 39  
46100 Mantova

**Lavori:** PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – PNRR – MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3-3) INVESTIMENTO 1.2 - RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA - PROGETTO BIBLIOTECA TERESIANA INCLUSIVA – CUP: I69I23000000006 CIG: 98701490A0

**Ditta:** IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., con sede in via Mantova n.1368/D, Borgo Virgilio (MN), Borgoforte, (46030)

**Determinazione dirigenziale affidamento:** n. 1737/2023

**Importo contrattuale:** Euro 81.646,29, al netto del ribasso offerto del 0,71%, sull'importo a base di gara, oltre la somma di Euro 3.118,46 per costi della sicurezza, per un totale di Euro 84.764,75, oltre IVA al 10%.

**Direzione dei Lavori:** Arch. Sebastiano Marconcini

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

**Premesso:**

- con DGC n°128 del 23/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Biblioteca Teresiana inclusiva" (Lotto Lavori), il cui importo ammonta ad euro 183.390,77, di cui euro 85.348,58 per lavori ed euro 98.042,19 per somme a disposizione;
- con DGC n°127 del 23/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Biblioteca Teresiana inclusiva" (Lotto Forniture), che prevede un quadro economico di euro 316.392,23,

- con Determinazione dirigenziale n. 1688 del 19/06/2023 si è proceduto, ai fini della rendicontazione dell'intervento finanziato dal Ministero della Cultura con decreto 156/2023, all'unione dei due quadri economici approvati con D.G.C. n. 127 del 23/05/2023 (lotto forniture – di complessivi euro 316.392,23) e con D.G.C. n. 128 del 23/05/2023 (lotto lavori – di complessivi euro 183.390,77), riconducendoli ad un unico quadro economico associato al CUP I69I23000000006 di complessivi euro 499.783,00;
- che con determinazione n. 1737 del 22/06/2023 sono stati affidati i lavori all'IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., con sede in via Mantova n.1368/D, Borgo Virgilio (MN), Borgoforte, (46030) per l'importo di Euro 81.646,29, al netto del ribasso offerto del 0,71%, sull'importo a base di gara, oltre la somma di Euro 3.118,46 per costi della sicurezza e così per un totale di Euro 84.764,75, oltre IVA al 10%.

**Vista** la comunicazione del Responsabile del Procedimento del 27/06/2023 riportante nota di protocollo n° 67351/2023 con la quale veniva autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018;

**Dato atto** che il procedimento di cui trattasi, rientra nel Progetto Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – PNRR – Missione 1 - Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3-3) Investimento 1.2 - rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura, i cui termini di attuazione e le scadenze stabilite con atto d'obbligo prevedono:

- Consegna lavori, servizi e forniture entro il 30/06/2023;
- Durata delle attività: mesi 8;
- Ultimazione dell'intervento entro il II° trimestre 2024.

**Ritenuto** pertanto opportuno, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 8 della L.120/2020, procedere ad autorizzare l'affidatario all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula del contratto, onde garantire il rispetto dei tempi di attuazione del suddetto cronoprogramma;

L'anno 2023 (Duemilaventitre) il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno in seguito alla comunicazione del Responsabile del Procedimento del 27/06/2023 riportante nota di protocollo n° 67351/2023 con la quale veniva autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2019, i Signori:

- Arch. Caterina Vaccari – Responsabile del Procedimento;
- Arch. Sebastiano Marconcini – Direttori dei Lavori;
- Geom. Silvio Vitiello – Delegato dal Legale Rappresentante dell'Impresa Edile Sprocati Gianni srl alla firma del presente verbale (come da delega allegata);

Dopo un'accurata visita di sopralluogo degli intervenuti, alla presenza continua degli stessi e con la scorta dei disegni e dei capitolati di progetto, l'Arch. Sebastiano Marconcini, nella qualità di Direttore dei Lavori, ha designato i lavori da eseguirsi e ne ha effettuato la consegna come sopra detto;

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; ha indicato i siti d'impianto e la ubicazione delle varie opere da eseguire con riferimento alle pattuizioni del Capitolato Speciale reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Tenuto presente quanto stabilito negli allegati di progetto e nel cronoprogramma delle opere hanno indicato alla Ditta le operazioni ed i lavori ai quali dovrà essere data la precedenza per un immediato inizio delle lavorazioni e precisamente:

- Opere di allestimento del cantiere;
- Verifica e pianificazione degli interventi in accordo con eventi e situazioni di vario genere che si presenteranno in fase di realizzazione del progetto;
- Verifica degli obblighi già individuati a carico della ditta esecutrice dei lavori edili e predisposizione di tutte le dichiarazioni/documentazioni che sono state previste per il soddisfacimento del principio DNSH previsto da PNRR.

Il DL ha altresì richiamato le disposizioni di cui all'art. 47 (subappalto) del Capitolato Speciale d'Appalto ed ha rammentato all'Appaltatore la trasmissione prima dell'inizio dei lavori, della seguente documentazione:

1. la documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
2. il programma esecutivo dei lavori sul quale si esprimerà la DL entro 10 giorni.

Il geom. Silvio Vitiello, nella sua qualità di delegato dal Legale Rappresentante della Impresa Edile Sprocati Gianni srl, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa stessa, e di accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

L'Appaltatore consegna alla DL arch. Sebastiano Marconcini e al Coordinatore CSP e CSE ing. Stefano Bocchi, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino contenente l'indicazione nominativo del singolo soggetto e l'indicazione della ditta di appartenenza, segnalando tempestivamente eventuali variazioni.

L'impresa dichiara di aver ricevuto in consegna il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81) aggiornato dall'ing. Stefano Bocchi, Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva, e che tutto il proprio personale autorizzato ad operare in cantiere (ivi compreso quello di eventuali subappaltatori), è stato portato a conoscenza del suddetto Piano.

Si dà atto che il Responsabile del procedimento e dei Lavori inoltrerà agli Enti preposti la Notifica Preliminare (art. 101 del D.Lgs. 81/2008).

Resta inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile dei lavori in oggetto CUP: I69I23000000006 CIG: 98701490A0, stabiliti in 175 (centosettantacinque) giorni naturali consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno **22/12/2023 (fine lavori)**.



Entro il 15/11/2023 dovranno essere completati almeno il 50% delle lavorazioni, inteso come raggiungimento del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, desunta dal cronoprogramma dei lavori: a tale riguardo si rammenta che, in caso di mancato raggiungimento del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, entro detta data si applicheranno le relative penali. Infatti, nel caso di mancato raggiungimento delle condizionalità PNRR previste nel contratto d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per la scadenza intermedia, in conformità a quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del contratto sopra citato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

Inoltre, si rammenta che i pagamenti sono subordinati alla verifica da parte della scrivente Direzione lavori del rispetto da parte dell'Impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'Impresa appaltatrice, prima della emissione di ogni SAL, consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le previsioni progettuali, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del SAL. La mancata consegna, da parte dell'impresa appaltatrice, delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Infine, il Conto finale è subordinato alla verifica da parte della Direzione Lavori del rispetto da parte dell'impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'impresa appaltatrice prima della emissione del Conto Finale consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le prescrizioni di cui al progetto, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione dei Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del Conto Finale. La mancata consegna da parte dell'Impresa appaltatrice delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Il presente verbale, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma in data 29/06/2023.

Il Direttore dei Lavori - Arch. Sebastiano Marconcini

Per l'impresa Sprocati Gianni srl – geom. Silvio Vitiello  
(delegato dal Legale Rappresentante)

Il Responsabile del Procedimento – arch. Caterina Vaccari



IMPRESA EDILE  
SPROCATI GIANNI srl  
Via Mantova, 1368/6  
46034 Borgo Virgilio (MN)  
Cod. Fisc. e Part. IVA: 02259280209





**Spett.le Comune di Mantova  
Settore Lavori Pubblici  
Via Visi 48  
Mantova**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – PNRR – MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3-3) INVESTIMENTO 1.2 - RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA - PROGETTO BIBLIOTECA TERESIANA INCLUSIVA**

Il Sottoscritto **Gianni Sprocati**, nato a Roncoferraro (MN) il 21/04/1963, residente a Borgo Virgilio (MN) in via Mantova 1368/d C.F. SPRGNN63D21H541V In qualità di Legale Rappresentante della ditta **Impresa Edile Sprocati Gianni S.r.l.**, con sede Borgo Virgilio (MN) in via Mantova 1368/d C.F. 02259290209 P.I. 02259290209

### **DELEGA**

IL SIG. **VITIELLO PIETRO SILVIO** nato a Chur (Svizzera) il **17.07.1971**, e residente In Roverbella (MN) in via Cattaneo 16, c.f. VTLPRS71L17Z133T, ALLA FIRMA DEL Verbale per la Consegna Lavori dell'intervento "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA - PROGETTO BIBLIOTECA TERESIANA INCLUSIVA" finanziato dall'unione europea next generation eu – pnrr –missione 1 - componente 3 - cultura 4.0 (m1c3-3) investimento 1.2.

Allegati: C.I.E. Sprocati Gianni; C.I.E. Vitello Pietro Silvio;

Mantova, 29/06/2023

Firmato digitalmente da  
**GIANNI SPROCATI**

e-mail = giannisprocati@gmail.com  
C = IT  
Data e ora della firma: 29/06/2023 10:57:30

Firma e Timbro

**IMPRESA EDILE  
SPROCATI GIANNI srl**  
Via Mantova, 1368/d  
46034 Borgo Virgilio (MN)  
Cod. Fisc. e P. IVA: 02259290209

Impresa Edile Sprocati Gianni s.r.l. CF e P. I.V.A. 02259290209 cap 46034 via Mantova 1368/D Borgo Virgilio, Mantova, Pec: [sprocatisi@pec.it](mailto:sprocatisi@pec.it) – mail [giannisprocati@gmail.com](mailto:giannisprocati@gmail.com) - tel. 0376/649256 – cell. +39 335 8118666

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa











