



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 4718.15245/2022

Determinazione n. 533 del 04/03/2022

Oggetto: NEXT GENERATION EU-PNRR-PINQUA ID28-INT.ID486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA, CATTURA VOLATILI, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE NEGLI AMBIENTI E NEI VANI SCALA AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C.2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016 - CUP I68I21000460004 - CIG ZD83550C2D - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004 con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Q.U.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 03/11/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 con cui, in base all'esito della summenzionata candidatura, si sarebbe prevista la relativa copertura finanziaria in bilancio;

PRESO ATTO che, nel decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", risulta ammessa;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 presentata dal Comune di Mantova che accerta la quota di contributo, a fondo perduto, da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

DATO ATTO che la realizzazione dell'intervento di "ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER" comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 8.915.000,00= di cui € 2.623.663,64= per lavori a base d'asta ed € 6.291.336,36= per somme a disposizione e che tale intervento, finanziato nell'ambito del PNRR da Unione Europea – Next Generation EU, rientra nel PNRR_PINQUA_ Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;

ATTESO che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Francesco Rebegoldi in servizio presso questo Settore;

DATO ATTO che si rende necessario incaricare una ditta specializzata nella bonifica degli ambienti per la presenza di piccioni nei vano scala delle palazzine ed all'interno delle stesse;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ATTESO che il RUP ha stimato, da indagine di mercato per interventi di natura analoga l'intervento in € 23.300,00 oltre € 700,00 (oneri di attuazione piani della sicurezza) oltre IVA di legge e che prevede una articolazione dell'intervento, come segue:

I° FASE

In tutte le zone sarà micro-nebulizzato un prodotto disinfettante/disgregatore di odori a base di DIMETIL BENZIL AMMONIO CLORURO, per cercare di abbattere tutti i possibili microrganismi ed agenti patogeni presenti.

II° FASE (INTERVENTO D'URTO)

Verrà nebulizzato in tutte le aree un prodotto a base di DELTAMETRINA e CYPERMETRINA per eliminare gli eventuali focolai di parassiti potenzialmente presenti (pulci, zecche, acari, pidocchi mallofagi ecc....) che ci garantisce di poter operare nelle fasi successive con una maggior sicurezza.

III° FASE

Il guano verrà rimosso (asportazione grossolana a secco, con attrezzature di tipo manuale, senza l'ausilio di getti d'acqua o aspiratori meccanici ed elettrici) e collocate in appositi sacchi in plastica. Non saranno raccolti calcinacci, legno, materiali ferrosi, cartone e quant'altro sia eventualmente presente in loco. Il tutto verrà stoccato per essere successivamente smaltito da ditta specializzata in discarica autorizzata.

IV° FASE (INTERVENTO DI MANTENIMENTO)

Si procederà ad una ulteriore disinfestazione e disinfezione finale in tutte le aree, per renderle totalmente bonificate, dando così la possibilità ad altro personale di potervi operare in sicurezza.

Gli interventi di disinfezione e disinfestazione verranno eseguiti con attrezzature, metodologie specifiche (micro-irrorazione, saturazione, nebulizzazione) e con prodotti nel pieno rispetto di quanto disposto dall'art. 34 del D.Lgs n. 50/2016 (Criteri Ambientali Minimi)

DATO ATTO che l'art.1, co.1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.120 dell'11/09/2020 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, il quale stabilisce che, in deroga agli artt.36, co.2, e 157, co.2, del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai co.2, 3 e 4, della L.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

DATO ATTO altresì che l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120 dell'11/09/2020, successivamente modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021 stabilisce, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto per i servizi, di importo inferiore a € 139.000,00;

CONSIDERATO inoltre che, sia opportuno nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

ATTESO che l'art. 32, co.2, del D.lgs. 50/2016, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;

- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

RITENUTO, pertanto, di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

ATTESO che la stazione appaltante procede all'affidamento del servizio in esame sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016;

ATTESO che in data 22/02/2022 è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. lo Smart CIG **ZD83550C2D** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, PGE 17708/2022, agli atti;

ATTESO che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della società Mantova Service Igiene Ambientale srl, Via A. Pitentino, n. 9 46010 Curtatone, P.Iva e Cod. fiscale: 02026470209 individuata dal RUP, dai quali emerge che:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura CCIAA di Mantova (PGE 17711/2022), agli atti;
- non presenta annotazioni escludenti presso il casellario informatico ANAC, (PGE 17713/2022), agli atti;
- è in regola nei confronti degli obblighi contributivi, DURC (PGE 17715/2022), agli atti;

PRECISATO che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per l'esecuzione dell'intervento di disinfezione e disinfestazione degli ambienti di n. 5 palazzine di Via Gaber di Mantova, tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, numero identificativo della procedura: **ID 151511669**;

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa, prodotta in sede di offerta, dalla società Mantova Service Igiene Ambientale srl protocollo informatico n. 1645713669065 e conservata agli atti di questo Settore, pge n. 20164/2022, 20434/2022:

- DGUE
- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- patto di integrità sottoscritto tra il Comune di Mantova e la società Mantova Service Igiene Ambientale srl;
- Capitolato prestazionale, sottoscritto per accettazione;

ACQUISITA la comunicazione redatta ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, regolarità contributiva ai sensi dell'art.4, comma 14 bis del D.L. 70/2011, pge n. 20165/2022;

ACQUISITA l'offerta economica dell'importo di € 23.067,00, che corrisponde ad uno sconto percentuale dell' 1% rispetto all'importo posto a base di gara di € 23.300,00, oltre oneri di attuazione piani della sicurezza di € 700,00 (non soggetti a ribasso) e IVA di legge, pge n. 20166/2022;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento:

- ha ritenuto congrua e conveniente, nel rispetto del principio di economicità l'offerta di cui sopra;
- ha attestato la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione ed il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono l'approvazione del presente provvedimento;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art 6-bis della L. 241/1990 introdotto dall'aggiornamento della legge anticorruzione n. 190/2012 con

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art.7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento dei residui;

DATO ATTO che l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i.
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 approvate dal Consiglio di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 55/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- la Legge n. 21/2021 di conversione del D.L. n. 183/2020 Milleproroghe 2021" - Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi;
- la L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 "Decreto semplificazioni bis";

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'offerta economica, il Capitolato Speciale sottoscritto per accettazione, insieme a tutti i documenti pervenuti, a mezzo piattaforma SINTEL di Aria Regione Lombardia, procedura ID 151511669, dalla società Mantova Service Igiene Ambientale srl, Via A. Pitentino, n. 9 46010 Curtatone, P.Iva e Cod. fiscale: 02026470209 per l'esecuzione degli interventi di bonifica, disinfezione e disinfestazione degli ambienti di n. 5 palazzine di Via Gaber di Mantova (Programma PINQUA) , per l'importo di € 23.067,00 oltre € 700,00 per oneri attuazione piani di sicurezza, per complessivi € 23.767,00 oltre IVA 22% di legge pari ad euro € 5.228,74 (attività non commerciale, split payment);

DI AFFIDARE il servizio di cui sopra alla società Mantova Service Igiene Ambientale srl;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 28.995,74 come segue:

codice opera	target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdg	Cdg	Conto finanziario	MISS/PRG
853	7.1	2022	220822 beni mobili e immobili edilizia residenziale pubblica	2106	P007	P029	U.2.02.01.09.001	08/02

Finanziata con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022;

DI DARE ATTO che:

- l'esigibilità della prestazione sarà entro il corrente anno e che il contratto verrà formalizzato mediante comunicazione a mezzo PEC secondo l'uso del commercio, come indicato dall'art. 32, c. 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite piattaforma SINTEL del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)