



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 4718.11769/2022

Determinazione n. 459 del 25/02/2022

Oggetto: NEXT GENERATION EU PNRR PINQUA ID28 - INT.ID 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER: INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C. 2, LETTERA A) DEL D.LGS N. 50/2016 SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL - CUP I68I21000460004 - CIG Z3E3519B63 - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004 con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 03/11/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 con cui, in base all'esito della summenzionata candidatura, si sarebbe prevista la relativa copertura finanziaria in bilancio;

PRESO ATTO che, nel decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", risulta ammessa;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 PRESENTATA DAL COMUNE DI MANTOVA che accerta la quota di contributo a fondo perduto da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

DATO ATTO che la realizzazione dell'**INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER** comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 8.915.000,00= di cui € 2.623.663,64= per lavori a base d'asta ed € 6.291.336,36= per somme a disposizione e che tale intervento, finanziato nell'ambito del PNRR da Unione Europea – Next Generation EU, rientra nel PNRR_PINQUA_Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;

DATO ATTO che, per la realizzazione dell'intervento in esame, si rende necessario procedere alla redazione degli attestati di prestazione energetica degli alloggi a seguito degli interventi di riqualificazione energetica;

CONSTATATO che la struttura interna dell'Amministrazione, al momento, non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento dell'incarico in esame per i seguenti motivi:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-carenza di personale tecnico da distrarre da impegni già assunti per lo svolgimento di altre attività istituzionali di particolare importanza ed urgenza;
-necessità di competenze e abilitazioni tecniche specifiche per lo svolgimento dell'incarico;

DATO ATTO che il ricorso a qualificata professionalità esterna nell'effettuazione delle prestazioni sopra descritte, essendo normativamente ed operativamente giustificato quando si è in carenza di idonee risorse tecniche rinvenibili all'interno dell'ente comunale, non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

ATTESO che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Francesco Rebegoldi in servizio presso questo Settore, e che il compenso professionale (compensi, spese ed oneri accessori) per le prestazioni di cui in epigrafe, calcolato è pari ad € 13.100,00;

DATO ATTO che l'art.1, co.1 del D.L. n°76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.120 dell'11/09/2020 e successivamente modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. n°77 del 31/05/2021, convertito in Legge n°108/2021, il quale stabilisce che, in deroga agli artt.36, co.2, e 157, co.2, del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai co.2, 3 e 4, della L.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

DATO ATTO altresì che l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120 dell'11/09/2020, successivamente modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. n°77 del 31/05/2021, convertito in Legge n°108/2021 stabilisce, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto per i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00;

CONSIDERATO inoltre che, sia opportuno nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

ATTESO che l'art. 32, co.2, del D.lgs. 50/2016, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione
Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

ATTESO che la stazione appaltante procede all'affidamento della prestazione in esame sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;

Atteso che in data 07/02/2022 è stato acquisito presso il sistema SIMOG DI A.N.A.C. lo Smart CIG **Z3E3519B63** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, PGE 12477/2022, agli atti;

PRECISATO che, per l'espletamento dell'incarico in oggetto è stata individuata dal RUP l'Arch. Sara Allegri con studio in Via Chiassi n.87, Mantova (MN) – (46100) – C.F. LLGSRA74D64G753E e P.I.: 02188450205 che presenta i necessari requisiti, come si evince dal curriculum vitae conservato agli atti di questo Settore.

DATO ATTO che l'Arch. Sara Allegri:

- è iscritta all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a Euro 100.000,00= del Comune di Mantova, agli atti;
- è iscritta presso l'Ordine degli Architetti della provincia di Mantova al n°644 (PGE 12482/2022);
- è iscritta come Certificatrice Energetica accreditata in Regione Lombardia CENED (PGE 12498/2022);
- è in regola nei confronti di Inarcassa (PGE 12489/2022, agli atti);

PRECISATO che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per l'incarico professionale tramite la Piattaforma SINTEL, numero identificativo della procedura: **ID 151073900**;

VISTA l'offerta, protocollo informatico n. 1644593716786 redatta dall'Arch. Sara Allegri con studio in Mantova pari ad € 13.000,00 oltre agli oneri previdenziali e IVA 22%, (sconto 0,7634% sull'importo posto a base di gara, prot. 15199/2022), agli atti;

CONSIDERATO che la suddetta offerta economica risulta congrua e conveniente nel rispetto del principio di economicità;

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa, protocollo informatico n. 1644593716786 prodotta dall'Arch. Sara Allegri, Via Chiassi n.87, Mantova (MN) – (46100) – C.F. LLGSRA74D64G753E e P.I.: 02188450205 e conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le 15199/2022:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dalla Professionista, per accettazione;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente all'assenza di altri incarichi e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- DGUE;
- la sottoscrizione per accettazione delle condizioni a cui espletare il servizio oggetto del presente incarico contenuto nell'Offerta Economica, prot. com.le 15199/2022;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, Prot.com.le n. 15199/2022;

ATTESTATO quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Rebegoldi, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;
- l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento ordinario residui;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.; e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M. n. 49/2018;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;
- la Legge n. 55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)";
- il D.L. 31 Dicembre 2020 n°183, c.d. 'Milleproroghe 2021';
- il D.L. 31 Maggio 2021 n°77, c.d. 'DL Semplificazioni 2021', convertito con Legge n°108/2021;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'offerta economica pervenuta a mezzo piattaforma SINTEL (id. procedura n. **151073900**) dall'Arch. Sara Allegri, Via Chiassi n.87, Mantova (MN) – (46100) – C.F. LLGSRA74D64G753E e P.I.: 02188450205, per prestazioni di servizio relative alla redazione attestati di prestazione energetica, nell'ambito del progetto: 'Acquisizione e Riqualficazione Energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber' e che la stessa risulta congrua;

DI AFFIDARE all'Arch. Sara Allegri, Via Chiassi n.87, Mantova (MN) – (46100) – C.F. LLGSRA74D64G753E e P.I.: 02188450205, l'incarico professionale di cui sopra per l'importo di 13.000,00€, più contributi previdenziali CNPAIA 4% di € 13.000,00 (€ 520,00), esenzione IVA ai sensi della Legge 190/2014, l'incarico professionale per prestazioni di servizio alla redazione attestati di prestazione energetica, nell'ambito del progetto sopra indicato;

DI IMPEGNARE a favore dell'Arch. Sara Allegri l'importo complessivo di **€ 13.520,00** nel seguente modo:

cod opera	Target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Prg.	Conto fin.
853	7.1	2022	220822 beni mobili e immobili edilizia residenziale libera	2106	P007	P029	08	02	U.2.02.01.09.001

Finanziato con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022;

DI DARE ATTO, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Francesco Rebegoldi in servizio presso questo Settore;

DI DARE ATTO che l'esigibilità della prestazione sarà entro il corrente anno e che il contratto verrà formalizzato mediante comunicazione a mezzo PEC secondo l'uso del commercio, come indicato dall'art. 32, c. 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DI PRENDERE ATTO che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 e

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2022/2302/3	Z3E3519B63	I68I21000460004	2022/220822/2106	U.2.02.01.09.001	P007	P029	PROG_ PNR_PI NQUA	13520,00	DA 2302/1

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*