



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 4718.5913/2022

Determinazione n. 446 del 25/02/2022

Oggetto: "NEXT GENERATION EU PNRR-PINQUA. ID.28-INT.ID 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER". AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE N. 120/2020, IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS N. 50/2016 IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI RILIEVO E REDAZIONE PRATICHE CATASTALI. CUP I68I21000460004 - CIG Z60350262B

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004 con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 03/11/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 con cui, in base all'esito della summenzionata candidatura, si sarebbe prevista la relativa copertura finanziaria in bilancio;

PRESO ATTO che, nel decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", risulta ammessa;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL' ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA ' ' Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA ' ' ID 28 PRESENTATA DAL COMUNE DI MANTOVA che accerta la quota di contributo a fondo perduto da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Francesco Rebegoldi in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che il RUP ha disposto di procedere con affidamento di incarico professionale per accatastamento al Catasto Fabbricati di n. 45 appartamenti, n. 42 autorimesse e n. 24 cantine, per un totale di n. 111 unità immobiliari, ubicate nell'edificio residenziale "B.6" sito in via Giorgio Gaber ed attualmente censito in un' unica unità immobiliare in categoria F/3 "in corso di costruzione".

La prestazione sarà eseguita mediante rilievo dell'intero edificio, verifica della conformità degli elaborati forniti con il reale stato dei luoghi, restituzione grafica su supporto CAD di tutte le unità immobiliari da costituirsi e redazione di Denuncia di Variazione per ultimazione lavori mediante procedura DOCFA con relativo deposito telematico all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO che il RUP ha stimato, quale compenso per la prestazione di cui sopra, l'importo di Euro 20.800,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

CONSTATATO che la struttura interna dell'Amministrazione, al momento, non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento dell'incarico in esame per i seguenti motivi:

- carenza di personale tecnico da distarre da impegni già assunti per lo svolgimento di altre attività istituzionali di particolare importanza ed urgenza;
- necessità di competenze e abilitazioni tecniche specifiche per lo svolgimento dell'incarico;

DATO ATTO che l'art.1, c. 1 e 2 lettera a) della Legge n.120 dell'11/09/2020 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021 stabilisce che:

- in deroga agli artt. 36, c.2, e 157, c.2, del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, della L.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016, si procede con affidamento diretto per i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00;

CONSIDERATO inoltre che, sia opportuno nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

ATTESO che l'art. 32, c.2, del D.lgs. 50/2016, stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

ATTESO che la stazione appaltante procede all'affidamento della prestazione sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;

ATTESO che in data 31/01/2022 è stato acquisito presso il sistema SIMOG DI A.N.A.C. lo Smart CIG **Z60350262B** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prot.com.le n. 9557/2022, agli atti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO che il Geom. Andrea Salvagni, con studio in Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro, n. - C.F. SLVNDR80L09E897H P.I. 02062760208, individuato dal RUP, presenta i necessari requisiti per l'esecuzione del servizio in esame, come si evince dal curriculum vitae conservato agli atti e che:

- è iscritto presso il Consiglio nazionale Geometri, prot.com.le n. 9608/2022, agli atti;;
- è iscritto all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a euro 100.000,00 del Comune di Mantova;
- è in regola nei confronti degli obblighi previdenziali, CIPAG, prot.com.le n. 9597/2022, agli atti;

PRECISATO che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per la prestazione di accatastamento tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, numero identificativo della procedura: **ID 150623162**;

VISTA l'offerta estratta da piattaforma SINTEL, protocollo informatico n. 1643733631999 redatta dal Geom. Andrea Salvagni pari ad € 20.000,00 oltre oneri previdenziali CIPAG 5% (Euro 1.000,00) oltre IVA 22% (Euro 4.620,00), che corrisponde ad una percentuale di sconto del 3,846% sull'importo posto a base d'appalto (prot. com.le n. 11984/2022, agli atti;

CONSIDERATO che la suddetta offerta economica risulta congrua e conveniente nel rispetto del principio contabile di economicità;

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa, protocollo informatico n. 1643733631999 prodotta dal Geom. Andrea Salvagni con studio in Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro, n. - C.F. SLVNDR80L09E897H P.I. 02062760208 e conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le 11981/2022:

- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n°445 attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione ad una procedura d'appalto (art.80 D.Lgs. n°50/2016);
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dal professionista;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente all'assenza di altri incarichi e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- DGUE;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, Prot.com.le n. 11982/2022;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha attestato:

- la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione di cui alla L. 190/2012, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono l'approvazione del presente provvedimento;
- la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.lgs n. 50/2016;

VISTE:

- la D.C.C. n. 77 del 22/12/2021 esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario anni 2022_2024 e della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione anni 2022_2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

DATO ATTO che l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i.
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 approvate dal Consiglio di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 55/2019, di conversione del D.L. n. 32/2019 "Sblocca cantieri" - Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;
- la Legge n. 120/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-la Legge n. 21/2021 di conversione del D.L. n. 183/2020 Milleproroghe 2021” - Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi;
 - la Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 “Decreto semplificazioni bis” - Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la documentazione amministrativa, l'offerta economica e l'accettazione dei patti e condizioni a cui eseguire il servizio pervenuta, a mezzo piattaforma SINTEL (id. procedura n. 150623162), dal Geom. Andrea Salvagni, con studio in Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro, n. - C.F. SLVNDR80L09E897H P.I. 02062760208, relativa all'affidamento dell'incarico professionale per accatastamento appartamenti e pertinenze in Via Giorgio Gaber Mantova, conservata agli atti di questo Settore;

DI AFFIDARE dal Geom. Andrea Salvagni, C.F. SLVNDR80L09E897H, P.I. 02062760208 il servizio di cui sopra per l'importo di 20.000,00 oltre oneri previdenziali CIPAG 5% (Euro 1.000,00) oltre IVA 22% (Euro 4.620,00), (attività non commerciale-split payment);

DI IMPEGNARE a favore di dal Geom. Andrea Salvagni l'importo complessivo di € **25.620,00** come segue:

cod opera	Target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Prg.	Conto fin.
853	7.1	2022	220822 beni mobili e immobili edilizia residenziale libera	2106	P007	P029	08	02	U.2.02.01.09.001

Finanziato con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante comunicazione secondo l'uso del commercio come indicato dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii, trattandosi di affidamento avente importo inferiore a 40.000,00 euro;

DI PRENDERE ATTO che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di servizio effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio ai sensi degli articoli 124 del TUEL D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del TUEL D.lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
------------------	-----	-----	----------	------------	-----	-----	-----	---------	------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)