



Settore: PI - Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione

Protocollo: 38077.103818/2024

Determinazione n. 421 del 17/02/2025

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2) – MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 1 - CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI - CUP I68E22000130001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.C. n. 109 del 20/04/2022 è stata approvata l'Adesione del Comune di Mantova all'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse nell'ambito delle risorse stanziare dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5, COMPONENTE C 2.3, INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE";
- L'intervento "NEXT GENERATION PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1 – "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI - CUP I68E22000130001 ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 3.1 – Sport e Inclusione Sociale.
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Council Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 7 - Sport e Inclusione sociale, precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quello di favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle aree più svantaggiate dell'Italia. I progetti finanziati devono sostenere: I) la costruzione e la rigenerazione di impianti sportivi situate in zone svantaggiate del paese, comprese le periferie metropolitane; II) la distribuzione di attrezzature sportive per le zone svantaggiate; III) il completamento e l'adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, recupero funzionale, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica)."*

Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-21** di notifica dell'aggiudicazione di tutti gli appalti pubblici per progetti in materia di sport e inclusione sociale entro il primo trimestre 2023 e l'obiettivo **M5C2-22** di almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive entro il secondo trimestre 2026; il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200 000 metri quadrati. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 3.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. L'opera apporta il contributo programmato di 1 unità all'obiettivo della Misura di riferimento di 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive entro il secondo trimestre 2026, come indicato nell'accordo di concessione di finanziamento sottoscritto. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 3.1 contribuisce all'obiettivo climatico (TAG coefficiente 40%) ma non contribuisce all'obiettivo digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 08.07.2022 viene approvato l'elenco dei comuni ammessi e dei comuni ammessi con riserva alla fase concertativo-negoziata per l'ammissione a finanziamento Cluster 1 e 2, e la candidatura del Comune di Mantova per il Cluster 1 risulta ammessa con riserva;
- Con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 05.08.2022 ammesso alla Corte dei conti al n. 2340 del 16.09.2022, il Comune di Mantova è stato ammesso a finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1 - CUP I68E22000130001 - con l'intervento denominato "Creazione di una nuova area polisportiva outdoor presso la Cittadella dello Sport Tazio Nuvolari"; con un contributo di € 1.100.000,00 nell'ambito Next Generation EU – PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 3.1;

Vista la D.G.C. n. 262 del 19.10.2022 con cui sono stati approvati gli Studi Di Fattibilità Tecnico Economica degli interventi finanziati con Decreto del dipartimento per lo sport del 05/08/2023 ai fini dell'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 - annualità 2022 e contestualmente è stato formalmente accettato il contributo concesso per la realizzazione degli interventi, in oggetto;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire i finanziamenti assegnati, si è impegnata al rispetto delle seguenti tempistiche:

- Aggiudicazione entro il 31/03/2023;
- Ultimazione lavori entro il 31/01/2026;
- Trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro il 30/06/2026;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. **34** del 01/02/2023, di approvazione del progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento CLUSTER 1 di "Creazione di una nuova area polisportiva outdoor presso la Cittadella Dello Sport Tazio Nuvolari" - CUP I68E22000130001;
- la determinazione dirigenziale n. **256** del 31/01/2023, con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori per l'importo complessivo di Euro 900.000,00 di cui Euro 885.000,00 per lavori a base d'asta ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicare col criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- la determinazione dirigenziale n. **835** del 24/03/2023 con la quale a seguito di procedura negoziata di cui sopra si aggiudicano alla ditta EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL P.IVA/C.F. 01149150862 con sede in via Taormina, 125 – 94013 - Leonforte (EN) i lavori sopraindicati, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 14,114% (Euro 124.908,90) di Euro 885.000,00, a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 775.091,10 oltre IVA di legge 10%;

Considerato che in data 08/05/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la società EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL con sede in Leonforte (EN), il contratto d'appalto Rep. N. 32328, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 10/05/2023 al n. 5514, Serie 1T, relativo alla "CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI" – CUP I68E22000130001 – CODICE CIG 9664721C10 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2) – MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 1;

Atteso che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Mariangela Remondini, Dirigente presso il Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport;

Considerato che con la succitata determinazione di aggiudicazione definitiva, applicando lo sconto del 14,114% (euro 124.908,90) di euro 885.000,00, a cui si aggiungevano euro 15.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di euro 775.091,10 oltre IVA, il quadro economico approvato con D.G.C. n. 34 del 01/02/2023 viene così rideterminato:

A - IMPORTO SOMMINISTRAZIONI		
A.1	IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	€ 760.091,10
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 15.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

		IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 775.091,10
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE (Progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE, D.L., Collaudi, Antincendio, accatastamento)	€ 107.960,00	
B.2	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% ed IVA 22% SPESE TECNICHE	€ 29.019,65	
B.3	DIRITTI PRATICA VVFF	€ 400,00	
B.4	SPESE PER PUBBLICITA', CONTRIBUTO ANAC, PUBBLICAZIONI	€ 375,00	
B.5	ACCANTONAMENTO PER IVA 10% SU LAVORI	€ 77.509,11	
B.6	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 32.000,00	
B.7	ACCANTONAMENTI ART. 113 D.LGS 50/2016 e smi (2%)	€ 18.000,00	
B.8	SPESE PER IMPREVISTI E RIBASSO D'ASTA (iva compresa)	€ 169.645,14	
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 434.908,90
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)			€ 1.210.000,00

Considerato che:

- a fronte dell'offerta economica della ditta aggiudicataria, è stata acquisita l'economia da ribasso d'asta di 169.645,14 senza considerare la corrispondente diminuzione dell'aliquota IVA;
- che tale somma è stata accantonata nel quadro economico, ai fini del suo eventuale impiego per le finalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 trattandosi interamente di fondi a disposizione per il completamento dell'intervento in oggetto;

Rilevato che con determina n. 1503 del 04/06/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del D. Lgs. 50/2016 per un valore di € 22.066,50 oltre IVA al 10%;

Dato atto che durante il corso dei lavori, relativamente alla realizzazione delle aree esterne di pertinenza della Club House e la posa della copertura in legno lamellare, in data 23/09/2024 si è verificato un violento fortunale che ha causato danni diffusi e rilevanti nell'area dell'intervento, tra i quali:

- Dissesto del terreno relativo al drenaggio insufficiente del terreno;
- Copertura palestra danneggiata dalla grandine e la relativa facciata ovest;
- Recinzione perimetrale lato nord danneggiata;

Richiamato l'art. 106 del D. lgs. 50/2016 ed evidenziato che in corso d'opera, al fine di sopperire a situazioni impreviste connaturate alla natura dei luoghi, si rende necessaria l'esecuzione di opere aggiuntive finalizzate al conseguimento dell'obiettivo generale di finalizzazione dell'opera e della sua fruibilità;

Dato atto che per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva n. 2 si è reso necessario integrare l'incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 3029 del 25/11/2022 allo studio di Professionisti formato dall'Arch. Samuele Squassabia C.F. SQSSML84D02E897P – P.IVA 02578280204 e dall'Ingegnere Donato Antonio Contini C.F. CNTDTN64H15D643L – P.IVA 01909230201 con sede in viale Piave n°14 - 46100, Mantova (MN), in quanto è stato previsto un aumento delle spese tecniche per un importo pari a € 10670,40 al netto di IVA al 22% e cassa professionale al 4%;

Vista la perizia di variante n. 2, redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Samuele Squassabia C.F. SQSSML84D02E897P – P.IVA 02578280204 con sede in viale Piave n°14 - 46100, Mantova (MN), resasi necessaria al fine di aggiornare le caratteristiche ed il prezzo di legname riportati nel progetto strutturale, per la realizzazione della copertura in travi di legno lamellare della Club House, dell'importo lordo di € 63.450,30 comprensivi di costi della sicurezza, descritta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Quadro di raffronto con progetto esecutivo approvato;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Rilevato che la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 2 include le seguenti opere necessarie in seguito al fortuale del 23/09/2024 e che rientrano tra le circostanze imprevedute ed imprevedibili secondo il D.M. 50/2016, art. 106 c. 1 per le quali viene richiesto l'utilizzo del ribasso d'asta:

- revisione del modello orografico attuale delle aree affette dagli smottamenti per eliminare gli smottamenti ed orientare i livelli del terreno verso nuovi percorsi di drenaggio che permettano di gestire un corretto deflusso delle acque meteoriche che si accumulano sul sito;
- Realizzazione di trincee drenanti al di sotto dei camminamenti pedonali ed in altri punti strategici all'interno dell'area di progetto che contribuiscono ad un drenaggio più rapido delle acque meteoriche che si accumulano sul sito;
- Realizzazione di un pozzo drenante collegato alle trincee drenanti che contribuisca ad un più rapido deflusso delle acque meteoriche che si accumulano sul sito;
- Ripristino del manto di copertura della palestra danneggiata dal fortuale;
- Ripristino intonaci e tinteggi facciata ovest palestra danneggiati dal fortuale;
- Ripristino tinteggi interni palestra per ripristino danni da infiltrazioni verificatesi durante il fortuale;
- Ripristino ghiaia della corsia necessaria all'accesso carraio dei mezzi da e verso l'opera in corso di realizzazione;
- Ripristino accesso pedonale e pavimentazione di raccordo con materiali geo compatibili;
- Ripristino recinzione sul lato nord del sito di progetto con rete metallica come in precedenza al fortuale;

Stabilito che la somma da destinare alle opere necessarie elencate sopra sarà recuperata dalle economie ottenute dai ribassi d'asta;

Valutato che:

- la modifica del contratto durante il periodo di efficacia e i relativi Nuovi Prezzi, nonché l'Atto di sottomissione, sono stati valutati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'affidatario, che li ha sottoscritti;
- per l'esecuzione dei lavori in variante un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, comportando per l'amministrazione comunale notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi;

Visto che:

- dal quadro economico della perizia di variante risulta un incremento dell'importo contrattuale di € 88.076,77 al netto del ribasso di gara del 14,114%, oltre IVA al 10%, già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa Appaltatrice;
- la variante non modifica l'iter procedurale per le necessità relative al collaudo poiché l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 14,114% rimane inferiore a €1.000.000 e pari a 885.234,37 e pertanto non si rendono necessari ulteriori impegni di spesa per il collaudo tecnico

Dato atto che l'incremento delle lavorazioni previste dalla perizia di variante determina un aumento dei tempi di realizzazione a far data dal 23/02/2025, per un periodo di 45 giorni e dunque con una nuova scadenza realizzativa prevista ora al 09/04/2025;

Ribadito pertanto che, i lavori previsti, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto, rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016 computando un importo di lavori affidato inferiore al milione di euro e pertanto non si rendono necessari ulteriori impegni di spesa per operazioni di collaudo tecnico-amministrativo;

Richiamata la nota prot. Ente n. 132639/2024, con la quale veniva trasmessa la documentazione di autorizzazione alla variante n. 2 in corso d'opera al Dipartimento dello Sport e che lo stesso, con PEC acquisita al prot. comunale n. 8132/2025, rilasciava nulla osta alla stessa variante, con i seguenti obblighi di rendicontazione su REGIS:

- di valorizzare sulla sezione Gestioni Fonti- Economie, l'importo delle economie di gara suddividendolo percentualmente tra il finanziamento PNRR e l'importo del FOI;
- caricamento del parere CONI sulla piattaforma REGIS;
- caricamento della nota del RUP con l'indicazione dei nulla osta/pareri necessari e copia di quelli effettivamente acquisiti;

Le seguenti prescrizioni tecniche sui lavori:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- esclusione dalla variante dell'intervento di riparazione del cancello d'ingresso, che verrà coperto autonomamente da polizze assicurative già attivate dall'Ufficio Sport presso l'Ufficio Contratti comunale;

Attestato che la perizia oggetto di approvazione *non è di tipo sostanziale* rispetto al progetto originario, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e del D. Lgs 50/2016, non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR, non altera in alcun modo le tempistiche riportate nel cronoprogramma dell'investimento e non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;

Constatato che le lavorazioni previste in perizia rispettano i principi ambientali "Do No Significant Harm" – DNSH in quanto non determinano un impatto ambientale sul sito di intervento ma invece, eventualmente, ne migliorano il grado di permeabilità grazie alle opere di drenaggio ivi realizzate;

Ritenuto di procedere alla approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di variante di contratto per le motivazioni sopra indicate, come da atti redatti dal Direttore Lavori arch. Samuele Squassabia, utilizzando le somme per i ribassi d'asta e gli imprevisti, per un importo di € 88.076,77 al netto del ribasso di gara del 14,114% e oltre IVA al 10% pari ad € 8.807,68;

Atteso che i maggiori importi previsti per nuove lavorazioni sono ricompresi nel quadro economico tra le somme a disposizione come di seguito indicato:

DESCRIZIONE		PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO DEI LAVORI	VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.2
A1	Importo lavori	€ 885.000,00	€ 885.000,00	€ 910.692,78	€ 1.008.842,38
A2	Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 18.780,00
A3	Scorporo dello sconto applicato del 14,114%		€ 124.908,90	€ 128.535,18	€ 142.388,01
TOTALE LAVORI		€ 900.000,00	€ 775.091,10	€ 797.157,60	€ 885.234,37
B1	Spese tecniche - progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica; coordinamento della sicurezza, relazione geologica e geotecnica, progettazione antincendio, screening di incidenza, assistenza archeologica agli scavi, collaudo statico, accatastamento	€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 107.960,00
B2	Estensione spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.670,40
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 118.630,40
C1	Lavori in diretta amministrazione (allacciamenti, arredi, migliorie)	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 15.954,31
TOTALE AMMINISTRAZIONE DIRETTA		€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 15.954,31
D1	Incentivo attività tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.513,85	€ 20.552,45
D2	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
D3	Diritti per pratica VVF	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
D4	Imprevisti	€ 32.245,35	€ 32.245,35	€ 7.458,35	€ 337,02
D5	Ribasso d'asta		€ 124.908,90	€ 124.908,90	€ 43.731,97
TOTALE SPESE GENERALI		€ 51.020,35	€ 175.929,25	€ 151.656,10	€ 65.396,44
E1	IVA sui lavori 10% e 4%	€ 90.000,00	€ 77.509,11	€ 79.715,76	€ 88.523,44
E2	Contributi previdenziali su spese tecniche 4%	€ 4.318,40	€ 4.318,40	€ 4.318,40	€ 4.745,22
E3	IVA su spese tecniche 22%	€ 24.701,25	€ 24.701,25	€ 24.701,25	€ 27.142,64
E4	IVA sui lavori a ribasso d'asta 10%	€ 0,00	€ 12.490,89	€ 12.490,89	€ 4.373,20
TOTALE IVA E ONERI		€ 119.019,65	€ 119.019,65	€ 121.226,30	€ 124.784,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 310.000,00	€ 434.908,90	€ 412.842,40	€ 324.765,63
TOTALE INTERVENTO		€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00

Rilevato che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL P.IVA/C.F. 01149150862 con sede in via Taormina, 125 – 94013 - Leonforte (EN), la quale:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni (visura CCIAA PGE 14558/2025, agli atti);
- è in regola nei confronti di INPS, INAIL (DURC PGE 14510/2025, agli atti);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (PGE 15629/2025, agli atti);

Acquisita la seguente documentazione amministrativa, prodotta dalla ditta EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL P.IVA/C.F. 01149150862 con sede in via Taormina, 125 – 94013 - Leonforte (EN):

- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari (PGE 16275/2025);
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dalla quale si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 (PGE 16266/2025);
- il DGUE (PGE 16250/2025)
- la dichiarazione del Titolare Effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al d.lgs. 21/11/2007 n. 231 (PGE 16271/2025);

Vista la documentazione in atti che comprova il possesso in capo all'affidataria dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D. lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale, iscrizione alla white list);

Preso atto che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

<i>Descrizione della fase procedurale</i>	<i>Data inizio prevista fase</i>	<i>Data fine prevista fase</i>
PFTE	13/10/2022	13/10/2022
Progettazione definitiva + esecutiva	01/12/2022	31/01/2023
Predisposizione capitolato e bando di gara	15/01/2023	31/01/2023
Pubblicazione bando di gara	02/02/2023	28/02/2023
Aggiudicazione	01/03/2023	31/03/2023
Stipula contratto	01/04/2023	15/05/2023
Esecuzione lavori	01/06/2023	31/01/2026
Collaudo	01/01/2026	30/06/2026

Richiamato l'art. 4 del già citato accordo di concessione di finanziamento che fissa i seguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Aggiudicazione entro il 31/03/2023;
- Ultimazione lavori entro il 31/01/2026;
- Trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro il 30/06/2026 in linea con i termini fissati dal PNRR;

Assicurata, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

Dato atto che:

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;

- l'operatore economico è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2) – MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” – CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI;

Atteso che:

- l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;
- il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;
- il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Ritenuto di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

Garantiti:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

Attestato quanto previsto dalla normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

Atteso che, in relazione alla tipologia dei vincoli presenti sulle aree e sugli immobili interessati dall'intervento, la natura delle opere del progetto di variante, non comporta modifiche o integrazione rispetto ai pareri acquisiti, essendo i suddetti lavori previsti nel progetto esecutivo approvato;

Considerato che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale;

Richiamate:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la DCC n. 73 del 18/12/2024, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2025-2027 e dei relativi allegati";
- la DGC n. 287 del 20/12/2024, "Piano Esecutivo di Gestione anni 2025-2027: parte finanziaria";
- la DGC n. 20 del 06/02/2024, *Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026*;

Visti:

- Il D.lgs. n. 50/2016 e il n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva n.2 al progetto denominato "CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Samuele Squassabia C.F. SQSSML84D02E897P – P.IVA 02578280204, composta dagli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell'ufficio;

Di approvare il relativo quadro economico complessivo così costituito come segue:

DESCRIZIONE		PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO DEI LAVORI	VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.2
A1	Importo lavori	€ 885.000,00	€ 885.000,00	€ 910.692,78	€ 1.008.842,38
A2	Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 18.780,00
A3	Scorporo dello sconto applicato del 14,114%		€ 124.908,90	€ 128.535,18	€ 142.388,01
TOTALE LAVORI		€ 900.000,00	€ 775.091,10	€ 797.157,60	€ 885.234,37
B1	Spese tecniche - progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica; coordinamento della sicurezza, relazione geologica e geotecnica, progettazione antincendio, screening di incidenza, assistenza archeologica agli scavi, collaudo statico, accatastamento	€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 107.960,00
B2	Estensione spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.670,40
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 118.630,40
C1	Lavori in diretta amministrazione (allacciamenti, arredi, migliorie)	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 15.954,31
TOTALE AMMINISTRAZIONE DIRETTA		€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 15.954,31
D1	Incentivo attività tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.513,85	€ 20.552,45
D2	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
D3	Diritti per pratica VVF	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
D4	Imprevisti	€ 32.245,35	€ 32.245,35	€ 7.458,35	€ 337,02
D5	Ribasso d'asta		€ 124.908,90	€ 124.908,90	€ 43.731,97
TOTALE SPESE GENERALI		€ 51.020,35	€ 175.929,25	€ 151.656,10	€ 65.396,44
E1	IVA sui lavori 10% e 4%	€ 90.000,00	€ 77.509,11	€ 79.715,76	€ 88.523,44
E2	Contributi previdenziali su spese tecniche 4%	€ 4.318,40	€ 4.318,40	€ 4.318,40	€ 4.745,22
E3	IVA su spese tecniche 22%	€ 24.701,25	€ 24.701,25	€ 24.701,25	€ 27.142,64
E4	IVA sui lavori a ribasso d'asta 10%	€ 0,00	€ 12.490,89	€ 12.490,89	€ 4.373,20
TOTALE IVA E ONERI		€ 119.019,65	€ 119.019,65	€ 121.226,30	€ 124.784,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 310.000,00	€ 434.908,90	€ 412.842,40	€ 324.765,63
TOTALE INTERVENTO		€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Di approvare gli elaborati tecnici di perizia costituiti da:

- Relazione illustrativa;
- Quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Quadro di raffronto con progetto esecutivo approvato;
- Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
-

Di dare atto che gli elaborati di perizia sono acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Servizi Educativi, Pubblica Istruzione, Ufficio Sport, insieme alla nuova data di fine lavori ora prevista per il 09/04/2025;

Di dare atto che, dalla presente determinazione, non sussistono oneri gestionali indotti e che gli impegni di spesa contrattuali verranno acquisiti tramite successivi atti dirigenziali;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D. Lgs. n. 33/2013;
- sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

Di provvedere alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

Di trasmettere la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Mazzoli

MAZZOLI MASSIMO / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*